



Územný plán obce Píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO z posúdenia strategického dokumentu

Číslo: OU-PK-OSZP-2026/004416-022

vydané Okresným úradom Pezinok, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“)

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Píla

2. Identifikačné číslo

00305031

3. Adresa sídla

Obecný úrad Píla, Hlavná 68, 900 89 Píla

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD., starosta obce, Obecný úrad Píla, Hlavná 68, 900 89 Píla, tel.: +421 903 850 647, e-mail: starosta@obecpila.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

3. Hlavné ciele

Spracovateľom Územného plánu obce Píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023 je Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0109 AA.

Pre územie obce Píla bol spracovaný Územný plán obce Píla, ktorý bol schválený Uznesenia OZ č. 6/3/2/2005 zo dňa 12.12.2005 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2005 zo dňa 12.12.2005.

Cieľom riešenia Územného plánu obce Píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023 je odsúhlasiť záväzný územno-plánovací dokument pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb, zosúladiť navrhovaný doplnok s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať činnosť v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.

Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2023:

- prekreslenie Územného plánu obce Píla (rok 2005) do aktuálneho digitálneho mapového podkladu,
- doplnenie objektov, ktorým bolo vydané územné rozhodnutie, stavebné povolenie alebo sú skolaudované,
- oprava ochranného pásma prameňa Maruša,
- aktualizácia priebehu vodných tokov pretekajúcich katastrálnym územím obce Píla,
- grafické vyznačenie protipovodňovej ochrany vodného toku Gidra pre storočnú vodu,
- aktualizácia dopravnej a technickej infraštruktúry,
- doplnenie prieskumného územia v katastrálnom území obce Píla,
- navrhované rozvojové zámery:
 - 1-1/2023 obytné územie - zrušenie schváleného rozvojového zámeru 5/o (obytné územie) a jeho nahradenie rozvojovým zámerom s novým územným vymedzením s funkčným využitím pre obytné územie a dvor obecných služieb vrátane zberného dvora (v zmysle vypracovanej urbanistickej štúdie),
 - 2-1/2023 plochy statickej dopravy pri cintoríne (cca 10 parkovacích miest),
 - 3-1/2023 rekreačné územie – lesopark (ruší pôvodný rozvojový zámer 4/o určený pre obytnú funkciu),
 - 4-1/2023 peší chodník vedený katastrálnym územím obce Píla,
- zmena funkčného využitia územia:
 - 5-1/2023 zmiešané územie (základná občianska vybavenosť a služby pre obyvateľov, podnikateľský inkubátor a pod.) – funkčná zmena pôvodného výrobného územia,
- upresnenie regulácie pre
 - obytné územie - existujúcu a navrhovanú výstavbu rodinných domov,
 - zmiešané územie,
 - rekreačné územie (lesopark)

Časový horizont Zmien a doplnkov č. 1/2023 sa predpokladá na obdobie do roku 2035.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Územný plán obce Píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023 – smerná časť

1. Úvod

Základné údaje

1.1 Dôvody na obstaranie územného plánu

1.2 Hlavné ciele riešenia – rozvojový program obstarávateľa

1.3 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov vrátane ÚPN

1.4 Spôsob a rozsah spracovania Zmien a doplnkov č. 1/2023

1.5 Časový horizont územného plánu

2. Riešenie Územného plánu obce Píla Zmeny a doplnky č. 1/2023 - doplnenie kapitol smernej časti ÚPN O Píla

2.1 Vymedzenie riešeného územia

2.2 Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväzných častí

2.3 Širšie vzťahy – riešenie záujmového územia

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

2.7 Návrh funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

3. Návrh záväznej časti

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

3.2 Regulatívy podmienok využitia rozvojových zámerov

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, výroby a rekreácie

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.9 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

3.10 Rozvojové zámery pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN zóny

3.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

3.12 Stavebné uzávery

VÝKRESOVÁ ČASŤ (M 1 : 2880):

Zoznam záväzných výkresov:

VÝKRES Č. 1 : Komplexný návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

VÝKRES Č. 7 : Schéma záväzných častí

Zoznam smerných výkresov:

VÝKRES Č. 2 : Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia

VÝKRES Č. 3 : Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia

Návrh riešenia vodovodu, kanalizácie

VÝKRES Č. 4 : Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia

Návrh riešenia zásobovania plynom a elektrickou energiou

VÝKRES Č. 5 : Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

VÝKRES Č. 6 : Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, návrh prvkov územného systému ekologickej stability

Z dôvodu prehľadnosti a kompatibilnosti s pôvodnou dokumentáciou sú Zmeny a doplnky č. 1/2023 spracované tak, že dopĺňajú kapitoly textovej časti Územného plánu obce Píla z roku 2005 (spracovateľ: Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.), princípy regulácie sú spresnené a doplnené. Číslovanie jednotlivých kapitol textovej časti a výkresov grafickej časti je prevzaté z pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu obce Píla z roku 2005.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pre územie obce Píla bol spracovaný Územný plán obce Píla, ktorý bol schválený Uznesenia OZ č. 6/3/2/2005 zo dňa 12.12.2005 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2005 zo dňa 12.12.2005. Zmeny a doplnky č. 1/2023 menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu v rozsahu riešeného územia Zmien a doplnkov č. 1/2023.

Územný plán obce Píla Zmeny a doplnky č. 1/2023 má miestnu úroveň a je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa:

- Územným plánom regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (ÚPN R BSK), schváleným Zastupiteľstvom BSK dňa 20.09.2013 uznesením č. 60/2013 a jeho záväznou časťou, vyhlásenou VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, v znení Zmien a doplnkov č. 1, schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29.09.2017 uznesením č. 94/2017 a ich záväznou časťou vyhlásenou VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29.09.2017.

Pre riešenie Územného plánu obce Píla Zmeny a doplnky č. 1/2023 boli použité nasledovné územnoplánovacie podklady:

- Píla – protipovodňové opatrenia v povodí toku Gidra, Vodotika, a.s.,

- Oporný múr s odstavným parkoviskom pod cintorínom, Ing. arch. Martin Čomor, dokumentácia pre ÚR a SP, 08/2022,
- Urbanistická štúdia 8 rodinných domov Píla, Staping, Ing. arch. Ján Mezei, Gabriela Gažová, 03/2022,
- Projekt lesoparku – sadové úpravy, realizačný projekt, H.I.P., A.B.I.E.S, s.r.o. – záhradníctvo a projekcia, 2/2022.

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

Hodnotenie vplyvu uvedeného navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie zabezpečoval Okresný úrad Pezinok, pričom hodnotenie bolo vykonané podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

O posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie bolo rozhodnuté v zisťovacom konaní rozhodnutím č. OU-PK-OSZP-2024/000913-022 z 22.04.2024.

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu:

- Obecný úrad Píla inicioval z vlastného podnetu vypracovanie aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie z roku 2005 a 26.05.2017 bolo prijaté uznesenie Obecného zastupiteľstva v Píle č. 7/2017 k zadaniu zmien a doplnkov územného plánu obce
- Verejnú súťaž na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie vyhral autorský kolektív pod vedením Ing. arch. Alžbety Sopirovej, PhD.
- Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie z roku 2005 bola spracovaná formou Zmien a doplnkov č. 1/2023 a návrh bol v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov prerokovaný s organizáciami, právnickými a fyzickými osobami a občanmi v čase od 02.08.2023 do 10.09.2023
- Od roku 2023 je Územný plán obce Píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023 predmetom posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní
- Po vydaní a zapracovaní Záverečného stanoviska z procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní bude môcť byť územnoplánovacia dokumentácia schválená Obecným zastupiteľstvom obce Píla

2. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Obecné zastupiteľstvo obce Píla

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Píla, ktorým sa schvaľuje Územný plán obce Píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023

- Všeobecne záväzné nariadenie obce Píla, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Vypracovaniu správy o hodnotení strategického dokumentu predchádzali nasledovné kroky procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní:

- Spracovateľom Oznámenia o strategickom dokumente – Územný plán obce Píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023 bola Ing. arch. Alžbeta Sopiřová (07/2023).
- Okresný úrad Pezinok zaslal oznámenie podľa § 6 odsek 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam a zverejnil ho na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (dňa 07. 08. 2023). K oznámeniu zaujalo stanovisko 17 subjektov.
- Obec Píla a dotknuté obce (Častá, Dubová, Budmerice) mali za povinnosť informovať do troch pracovných dní od doručenia oznámenia podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní o ňom verejnou spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámiť, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie, pričom oznámenie muselo byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia. Od verejnosti neboli obdržané žiadne písomné stanoviská k oznámeniu.
- Po ukončení zisťovacieho konania vydal Okresný úrad Pezinok rozhodnutie č. OU-PK-OSZP-2024/000913-022 z 22.04.2024, podľa ktorého sa bude navrhovaný strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Rozhodnutie bolo zverejnené na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky dňa 22.04.2024
- Rozsah hodnotenia strategického dokumentu bol určený Okresným úradom Pezinok po prerokovaní s obstarávateľom a dotknutými orgánmi. Pri určovaní rozsahu hodnotenia strategického dokumentu sa vychádzalo z obsahu a štruktúry správy o hodnotení strategického dokumentu podľa § 9 ods. 4 zákona o posudzovaní s prihliadnutím na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6. zákona o posudzovaní.
- Podľa § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní Okresný úrad Pezinok zverejnil rozsah hodnotenia strategického dokumentu na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky dňa 06. 09. 2024 a zároveň oznámi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu. K rozsahu hodnotenia mali pripomienky/požiadavky 2 subjekty.
- Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní obstarávateľ (Obec Píla) zverejnil rozsah hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým. K rozsahu hodnotenia strategického dokumentu neboli obdržané žiadne písomné stanoviská od verejnosti.

Podľa § 9 ods. 1 a 2 zákona o posudzovaní obstarávateľ zabezpečil hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu na životné prostredie v rozsahu určenom podľa § 8 ods. 2. zákona o posudzovaní, pričom výsledok hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie uviedol v správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu. Spracovateľom správy o hodnotení strategického dokumentu bola spoločnosť Naturhea s.r.o., Mgr. Diana Chmelařová (12/2025).

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Podľa § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní Okresný úrad Pezinok určil spracovateľa odborného posudku (list. č. OU-PK-OSZP-2026/004416-018, zo dňa 31. 03. 2026) – RNDr. Petra Krempaského - zapísaného v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 556/2011/OEP. V odbornom posudku boli vyhodnotené: úplnosť

správy o hodnotení strategického dokumentu, stanoviská podľa § 12 zákona o posudzovaní, úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia, použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií, varianty riešenia strategického dokumentu a návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu. Správa o hodnotení je z hľadiska štruktúry kapitol spracovaná v súlade s prílohou č. 5 zákona o posudzovaní. Rozsah dokumentácie, hoci nie je normatívne stanovený, je v prípade hodnotenej správy primeraný na identifikáciu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Správa je vhodne doplnená prehľadnými tabuľkami, obrázkami, grafmi a prílohami.

Odborný posudok obsahoval návrh záverečného stanoviska podľa § 14 zákona o posudzovaní. V návrhu záverečného stanoviska odborne spôsobilá osoba odporúča schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023“ za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ s tým, že ak jednotlivé činnosti obsiahnuté v rámci návrhu uvedeného strategického dokumentu budú podliehať procesu posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní, bude potrebné vykonať ich posúdenie vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

Okresný úrad Pezinok zaslal listom č. OU-PK-OSZP-2026/004416-002 zo dňa 21. 01. 2026 správu o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam. Do doby vypracovania tohto záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu boli na Okresný úrad Pezinok doručené nasledovné písomné stanoviská:

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky Sekcia stratégie a plánovania list č. 08033/2026/SSP/14523 z 13.02.2026	
obsah stanoviska	nepredkladá k predmetnej správe o hodnotení strategického dokumentu žiadne pripomienky. Správa o hodnotení totiž plnohodnotne reflektuje pôvodné stanovisko MD SR, vydané prostredníctvom listu č. 25197/2023/SSD/74586 zo dňa 17. augusta 2023.
vyhodnotenie	berie sa na vedomie
Okresný úrad Bratislava Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja list č. OU-BA-OSZP1-2026/418174-003 z 17.02.2026	
obsah stanoviska	Orgán ochrany prírody kraja: z hľadiska ochrany prírody a krajiny možno so závermi hodnotenia vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce Píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023“ súhlasiť. Predkladaná správa o hodnotení nepotvrdila významný negatívny vplyv z uplatňovania strategického dokumentu, ani na jednu zložku životného prostredia. Žiadame, aby sa formulované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu negatívnych vplyvov na

	životné prostredie a zdravie boli premietnuté do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie pre konkrétne rozvojové plochy.
vyhodnotenie	berie sa na vedomie, zohľadnené v záverečnom stanovisku
obsah stanoviska	Orgán štátnej vodnej správy kraja: v severozápadnej a západnej časti obce Píla sa nachádza pásma 2. stupňa hygienickej ochrany vodného zdroja (oblasť „Pálenice“),
vyhodnotenie	berie sa na vedomie
obsah stanoviska	Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja: nemá z hľadiska odpadového hospodárstva žiadne zásadné pripomienky
vyhodnotenie	berie sa na vedomie
obsah stanoviska	Orgán prevencie závažných priemyselných havárií kraja: nemá z hľadiska prevencii závažných priemyselných havárií žiadne zásadné pripomienky
vyhodnotenie	berie sa na vedomie
Ministerstvo životného prostredia SR Odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny list č. 3852/2026-6.1, 8614/2026 z 16.02.2026	
obsah stanoviska	súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán obce Píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“). Ministerstvo zároveň určuje nasledovnú podmienku v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. potrebnú na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny: Zpracovať zmierňujúce opatrenia uvedené v správe o hodnotení do záverečného stanoviska z posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
vyhodnotenie	Berie sa na vedomie, zohľadnené v záverečnom stanovisku
Dopravný úrad, civilné letectvo list č. 7754/2026/ROP-002/3995 z 09.02.2026	
obsah stanoviska	Dopravný úrad s predloženou Správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023“ a s návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023“ súhlasí.
vyhodnotenie	berie sa na vedomie
Obvodný banský úrad v Bratislave list č. OBUA 135-410/2026-1 z 11.02.2026	
obsah stanoviska	úrad k zmenám a doplnkom č. 1/2023 územného plánu Obce Píla nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Obce Píla nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené

	ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.
vyhodnotenie	berie sa na vedomie
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku Oddelenie požiarnej prevencie list č. ORHZ-PK1-2026/000144-002 z 23.01.2026	
obsah stanoviska	z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie
vyhodnotenie	berie sa na vedomie
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave list č. RUVZBA/OHŽUPaZ/2677/3759/2026 z 05.02.2026	
obsah stanoviska	správu o hodnotení strategického dokumentu akceptuje a zároveň upozorňuje: 1. na potrebu úpravy dokumentácie v zmysle citovania aktuálne platných právnych predpisov upravujúcich radiačnú ochranu, 2. na potrebu zabezpečenia/riešenia prevádzky zberného dvora a dvora obecných služieb a s nimi súvisiacej dopravy tak, aby boli splnené požiadavky na ochranu verejného zdravia v zmysle vyššie cit. zákona č. 355/2007 Z. z. a zároveň v zmysle ďalšej platnej legislatívy upravujúcej ochranu verejného zdravia (najmä vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou a ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov a pod.)
vyhodnotenie	akceptuje sa, zohľadnené v záverečnom stanovisku
Krajský pamiatkový úrad Bratislava List č. Z-PUSR-007986/2026 z 04.02.2026	
obsah stanoviska	Súhlasí so správou o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023“, obstarávateľ Obec Píla, Hlavná 68, 900 89 Píla, spracovaným pre územie obce Píla, územie nie je situované na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme,
vyhodnotenie	berie sa na vedomie
Obec Častá list č. OÚ Častá-132/501/2026/Pla z 10.02.2026	
obsah stanoviska	žiadame územnoplánovací orgán predmetného dokumentu “Územný plán obce Píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023“, aby zosúladiť grafickú časť s textovou časťou tak, aby sa navrhované rozvojové zámery 2-1/2023 a 4-1/2023 v grafickej časti v zmenách a doplnkoch č. 1/2023 zobrazili len v katastrálnom území obstarávateľa obce Píla.
vyhodnotenie	Akceptuje sa, zohľadnené v záverečnom stanovisku

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obstarávateľ v spolupráci s príslušným orgánom zabezpečil do uplynutia doby sprístupnenia správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu podľa § 11 ods. 2 zákona o posudzovaní ich verejné prerokovanie . Konalo dňa 18. 02. 2026 na Obecnom úrade Píla od 14:00 hod. Verejného prerokovania sa zúčastnili zástupcovia obstarávateľa (zároveň schvaľujúceho orgánu a dotknutej obce), spracovateľa správy o hodnotení strategického dokumentu, obce Častá a Správy CHKO Malé Karpaty. Obstarávateľ vyhotovil z verejného prerokovania záznam, podľa ktorého malo prerokovanie nasledovný priebeh.

V úvode verejného prerokovania starosta obce Píla, RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD., opísal priebeh začatia konania od podania oznámenia o strategickom dokumente na Okresný úrad v Pezinku, cez rozsah hodnotenia strategického dokumentu, na základe ktorého vyzval Mgr. Dianu Chmelařovú na vypracovanie správy o hodnotení a takisto objednal u Mgr. Rastislava Rybaniča vypracovanie primeraného hodnotenia. Následne dal slovo Mgr. Diane Chmelařovej, ktorá opísala problematiku a postup spracovania správy o hodnotení. Podotkla na výsledok hodnotenia vplyvov na územie sústavy Natura 2000, v rámci ktorého boli identifikované v záujmových územiach 3 predmety ochrany CHVÚ Malé Karpaty a mierne negatívne vplyvy na predmetné druhy vtákov. Opísala tiež opatrenia určené v správe o hodnotení, ktoré bude potrebné v ďalších krokoch zohľadniť nie ako odporúčania, ale ako záväzné podmienky. Následne si prevzali slovo zástupcovia obce Častá, starosta PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M a Ján Plančík zo stavebného úradu, ktorí mali pripomienky k zosúladieniu grafickej a textovej časti strategického dokumentu Požadovali, aby grafická časť nezasahovala do k.ú. Častá, jedná o parkovisko pri cintoríne. Pán starosta obce Píla ako obstarávateľ požiadavky akceptoval a pripomienky budú zapracované v schvaľovacom procese návrhu územnoplánovacej dokumentácie. V diskusii ďalej pokračovala Ing. Erika Žitňanská, ktorá skonštatovala, že Správa CHKO Malé Karpaty sa so správou o hodnotení stotožňuje, akceptuje výsledky hodnotenia a nemá ďalšie pripomienky. Vyslovila však požiadavku, aby opatrenia, ktoré boli určené správou o hodnotení, boli premietnuté, resp. zapracované do územného plánu a v rámci jednotlivých konaní sa tieto opatrenia zohľadňovali. Na požiadavku súhlasne reagoval starosta obce Píla a prisľúbil súčinnosť so Správou CHKO Malé Karpaty pri schvaľovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie obec Píla. Pani Chmelařová sa pani Žitňanskej opýtala na problematiku invázných druhov rastlín, ktoré sa na pozemkoch rozvojových zámerov nachádzajú, na čo pani Žitňanská ponúkla konzultácie k odstraňovaniu invázných rastlín. Prebrali sa rôzne alternatívy odstraňovania a postupy, ktorými by bolo možné do budúcnosti zamedziť rozširovaniu invázných rastlín.

Otázky boli zodpovedané a z diskusie nevyplývali žiadne skutočnosti, ktoré by spochybňovali hodnotenie z hľadiska vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kapitole C.III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti. Jednotlivo sa zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru a ich biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické

lokality. V záverečnej podkapitole komplexne posudzuje očakávané vplyvy a porovnáva ich s platnými právnymi predpismi.

Vplyvy na obyvateľstvo

Za obyvateľov dotknutých vplyvmi strategického dokumentu je možné považovať všetkých obyvateľov obce Píla, čo je celkovo 371 obyvateľov (údaj platný k r. 2024 podľa Štatistického úradu Slovenskej republiky).

Počas výstavby jednotlivých rozvojových zámerov bude časť obyvateľstva priamo negatívne ovplyvnená zvýšenou prašnosťou, hlučnosťou, vibráciami, prejazdom stavebných mechanizmov a tým zvýšenou dopravnou záťažou existujúcich komunikácií.

Počas prevádzky jednotlivých rozvojových zámerov sa predpokladá negatívne ovplyvnenie najmä pri obyvateľoch v bezprostrednom susedstve navrhovaného zberného dvora a dvora obecných služieb - zvýšený prejazd osobných automobilov, prejazd smetiarskych nákladných áut, riziko šírenia zápachu. Zároveň však budú pozitívne dotknutí všetci obyvatelia Píly, nakoľko v obci v súčasnosti nie je vybudovaný zberný dvor odpadov a obyvatelia majú len príležitostne možnosť odovzdania nadrozmerného odpadu alebo odpadu zo záhrad.

Počas výstavby a prevádzky jednotlivých rozvojových zámerov sa nepredpokladá prekročenie prípustných hlukových limitov, prípustných hodnôt určujúcich veličín vibrácií a hodnôt znečisťujúcich látok v ovzduší, ktoré by mohlo negatívne ovplyvniť verejné zdravie. Návrh územnoplánovacej dokumentácie nepripúšťa umiestnenie a prevádzku takých činností, ktoré by mohli ohroziť alebo negatívne ovplyvniť verejné zdravie.

Medzi pozitívne vplyvy strategického dokumentu, patria najmä socio-ekonomické dôsledky, rozvoj obce a demografickej štruktúry obyvateľstva, vytvorenie nových pracovných príležitostí a vytvorenie podnikateľského zázemia, zvýšenie kvality občianskej vybavenosti atď.

Celkovo je možné vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na obyvateľstvo hodnotiť ako málo významné pozitívne, priame, dlhodobé, trvalé, lokálne.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Navrhovaný strategický dokument nepovoľuje umiestňovanie takých činností, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť horninové prostredie. Vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy je možné hodnotiť ako **bez vplyvu**.

Vplyvy na klimatické pomery

Navrhovaný strategický dokument nepripúšťa umiestňovanie takých činností, ktoré by mohli významne negatívne ovplyvniť klimatické pomery v území alebo spôsobiť zmeny klimatických ukazovateľov. V riešenom území pribudnú spevnené plochy, najmä v obytnom území (1-1/2023), v ktorom sa navrhuje umiestnenie rodinných domov, zberného dvora a dvora obecných služieb.

Vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na klimatické pomery je možné hodnotiť ako **málo významné negatívne**, priame, dlhodobé, trvalé a lokálne.

Vplyvy na ovzdušie

Rozvojové zámery navrhované v územnoplánovacej dokumentácii, svojim funkčným využitím, nepredstavujú riziko znečistenia ovzdušia. Predpokladá sa, že navrhované objekty budú vykurované elektrickou energiou, zemným plynom alebo alternatívnymi zdrojmi energie.

Počas výstavby rozvojových zámerov, najmä z dôvodov stavebných prác a prejazdom stavebných mechanizmov, môže byť v riešenom území zvýšená prašnosť a zvýšená produkcia znečisťujúcich látok do ovzdušia, nebude však narušená kvalita ovzdušia, pôjde len o krátkodobý vplyv obmedzený na lokalitu staveniska.

Prevádzka zberného dvora navrhovaného v rozvojovom zámere „1-1/2023 obytné územie“ môže v období vysokých teplôt, resp. horúčav spôsobiť mierny zápach najmä zhromažďovaním bioodpadu, nepredpokladáme však taký charakter a kapacitu zberného dvora, pri ktorom by mohlo dôjsť k narušeniu kvality ovzdušia.

Počas prevádzky bude zdrojom znečistenia ovzdušia doplnkové vykurovanie (krby v rodinných domoch) a statická doprava v prípade rozvojového zámeru „1-1/2023 obytné územie“, a statická doprava v rámci rozvojových zámerov „2-1/2023 plochy statickej dopravy“, „3-1/2023 rekreačné územie“ a „5 1/2023 zmiešané územie“. Spolu rieši návrh strategického dokumentu 46 parkovacích miest.

Vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na ovzdušie je možné hodnotiť ako **málo významné negatívne**, priame, dlhodobé, trvalé, lokálne.

Vplyvy na vodné pomery

Na území obce Píla nie je v súčasnosti vybudovaná verejná kanalizácia. Zmeny a doplnky č. 1/2023 z hľadiska odkanalizovania územia a čistenia odpadových vôd navrhujú vypracovať novú samostatnú projektovú dokumentáciu odkanalizovania obcí celého mikroregiónu Červený Kameň, vrátane obce Píla. Pripájanie navrhovaných rozvojových zámerov je podmienené rekonštrukciou ČOV Častá. Objekty rozvojových zámerov, ktorých umiestnenie navrhuje strategický dokument, budú mať do doby, pokiaľ nebude v obci zabezpečené odvádzanie splaškových vôd verejnou kanalizáciou, vybudované vodotesné žumpy, v ktorých sa budú dočasne akumulovať splaškové odpadové vody a ich zneškodňovanie bude zabezpečené v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané povrchovo, voľne do terénu, prípadne cez vsakovacie priekopy. V navrhovaných rozvojových zámeroch sa bude riešiť odvedenie nekontaminovaných dažďových vôd zo striech rodinných domov pri každom objekte, napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží a pod. a následne sa bude akumulovaná dažďová voda využívať na závlahu pozemkov.

Pri dodržiavaní odporúčaní v oblasti vôd formolovaných v príslušnej kapitole je možné vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na vodné pomery hodnotiť ako **málo významné negatívne**, priame, dlhodobé, trvalé, lokálne.

Vplyvy na pôdu

V návrhu strategického dokumentu sa uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy o výmere 5,6209 ha, čo je o 0,5934 ha menej oproti pôvodnej výmere záberu poľnohospodárskej pôdy, v súčasnosti sa pozemky nevyužívajú na poľnohospodárske účely.

K záberom plôch lesného pôdneho fondu neprichádza.

Strategický dokument neuvažuje s umiestnením takých činností, pri ktorých by mohlo dôjsť ku kontaminácii pôdy.

Vplyvy strategického dokumentu na pôdu je možné hodnotiť ako **málo významné negatívne**, priame, dlhodobé, trvalé, lokálne.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Živočíchy vyskytujúce sa v riešenom území môžu byť vyrušované v priebehu výstavby a prevádzky rozvojových zámerov. Jedná sa najmä o rozvojové zábery „1-1/2023 obytné územie“

a „3-1/2023 rekreačné územie“, kde bola identifikovaná prítomnosť viacerých druhov vtákov, potenciálny je výskyt plazov, obojživelníkov. Na základe vypracovaného Primeraného hodnotenia vplyvov plánu „Územný plán obce Píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023“ na územia sústavy Natura 2000 je možné konštatovať, že rozvojový zámer „3-1/2023 rekreačné územie“ bude mať mierne negatívny vplyv na 3 druhy vtákov: d'ateľ prostredný (*Dendrocoptes medius*), muchárik bielokrký (*Ficedula albicollis*) a muchár sivý (*Muscicapa striata*) – zmena potravného, resp. hniezdneho biotopu.

Vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na **faunu** je možné hodnotiť ako **málo významné negatívne**, priame, dlhodobé, trvalé, lokálne.

V riešenom území nebola identifikovaná prítomnosť ohrozených, zriedkavých alebo chránených druhov rastlín, ani biotopov. Naopak bol potvrdený výskyt nepôvodných druhov invázneho charakteru agát biely a pohánkovec japonský, ktorých odstránenie bude pozitívnym prínosom.

Vzhľadom na súčasný už človekom pozmenený stav riešeného územia je možné hodnotiť vplyvy strategického dokumentu na **flóru a biotopy** ako **bez vplyvu**.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny

Realizáciou rozvojového zámeru „1-1/2023 obytné územie“ a „3-1/2023 rekreačné územie“ sa zmení spôsob využívania krajiny, v riešenom území sa v súčasnosti nachádza poľnohospodárska pôda, ktorá sa však nevyužíva na poľnohospodárske účely. Pozemky budú po realizácii rozvojového zámeru využívané na bývanie a v území bude prevádzkovaný zberný dvor a dvor pre obecné služby. Pozemky v rámci rozvojového zámeru „3-1/2023 rekreačné územie“ sú už v súčasnosti využívané na rekreáciu, nachádza sa tu detské ihrisko, krajinná štruktúra bola v území už v minulosti zmenená, v území bol realizovaný výrub drevín. Krajinná štruktúra sa významne nezmení. Pozemky budú aj naďalej využívané na rekreáciu.

Vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na **krajinnú štruktúru** je možné hodnotiť ako **málo významné negatívne**, priame, dlhodobé, trvalé a lokálne.

Kulisu súčasnej krajiny obce Píla tvorí vidiecke sídlo, rodinné domy a chaty, kostol, pozadie panorámy tvorí masív Malých Karpát, v ktorom vnímať výškovú dominantu hrad Červený Kameň. Navrhovaný strategický dokument neovplyvní a nezmení scenériu krajiny. Navrhované objekty nebudú výškovo dominovať oproti už existujúcim objektom. Krajina dotknutého územia sa po realizácii rozvojových zámerov zásadne nezmení.

Vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na **scenériu krajiny** je možné hodnotiť ako **bez vplyvu**.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability

Vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na **chránené územia národnej sústavy**, vzhľadom na umiestnenie riešeného územia priamo v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, je možné hodnotiť ako **málo významné negatívne**, priame, dlhodobé, trvalé, lokálne.

Nie je možné vylúčiť, že počas realizácie rozvojových zámerov „1-1/2023 obytné územie“ a „3-1/2023 rekreačné územie“ príde k zásahom do pobrežného pásma vodného toku Gidra, ktorý plní funkciu biokoridoru v dotknutom území a je zároveň genofondovou lokalitou.

Pri dodržaní opatrení uvedených v príslušnej kapitole je možné hodnotiť vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na **prvky územného systému ekologickej stability** ako **málo významné negatívne**, priame, dlhodobé, trvalé a lokálne.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

S ohľadom na skutočnosť, že v dotknutom území sa nenachádza žiadna národná kultúrna pamiatka, dotknuté územie nie je súčasťou kultúrneho dedičstva ani pamiatkovej rezervácie

alebo pamiatkovej zóny a nie sú v ňom evidované žiadne archeologické náleziská, vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na kultúrne a historické pamiatky, na archeologické náleziská je možné hodnotiť ako **bez vplyvu**.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V riešenom území, ani v jeho bezprostrednom okolí nie sú v súčasnosti evidované paleontologické náleziská ani významné geologické lokality a z tohto dôvodu je vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na paleontologické náleziská a významné geologické lokality možné hodnotiť ako **bez vplyvu**.

Iné vplyvy

Iné vplyvy navrhovaného strategického dokumentu neboli identifikované.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

Pre komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti sa použilo numerické hodnotenie ukazovateľa intenzity vplyvu a možné kombinácie intenzity vplyvu s charakterom dopadu vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie.

Vyjadrenie intenzity predpokladaného vplyvu	Numerické hodnotenie intenzity vplyvu	Dopad vplyvu	Časové pôsobenie vplyvu	Stálosť vplyvu	Miestny rozsah pôsobenia vplyvu
Veľmi významný negatívny vplyv	-3	priamy/ nepriamy	krátkodobý/ dlhodobý	trvalý/ dočasný	lokálny/ regionálny
Významný negatívny vplyv	-2	priamy/ nepriamy	krátkodobý/ dlhodobý	trvalý/ dočasný	lokálny/ regionálny
Málo významný negatívny vplyv	-1	priamy/ nepriamy	krátkodobý/ dlhodobý	trvalý/ dočasný	lokálny/ regionálny
Bez vplyvu	0	priamy/ nepriamy	krátkodobý/ dlhodobý	trvalý/ dočasný	lokálny/ regionálny
Málo významný pozitívny vplyv	+1	priamy/ nepriamy	krátkodobý/ dlhodobý	trvalý/ dočasný	lokálny/ regionálny
Významný pozitívny vplyv	+2	priamy/ nepriamy	krátkodobý/ dlhodobý	trvalý/ dočasný	lokálny/ regionálny
Veľmi významný pozitívny vplyv	+3	priamy/ nepriamy	krátkodobý/ dlhodobý	trvalý/ dočasný	lokálny/ regionálny

Hodnotenie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie bolo vykonané pre variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente tak, ako určil Rozsah hodnotenia č. OU-PK-OSZP-2024/000913 vydaný Okresným úradom Pezinok dňa 06.09.2024.

Zložky životného prostredia	Numerické hodnotenie intenzity vplyvu	Dopad vplyvu	Časové pôsobenie vplyvu	Stálosť vplyvu	Miestny rozsah pôsobenia vplyvu
Obyvateľstvo	+1	priamy	dlhodobý	trvalý	lokálny
Horninové prostredie Nerastné suroviny Geodynamické javy Geomorfologické pomery	0	-	-	-	-
Klíma Ovzdušie Vodné pomery Pôda Fauna	-1	priamy	dlhodobý	trvalý	lokálny
Flóra Biotopy	0	-	-	-	-
Krajinná štruktúra	-1	priamy	dlhodobý	trvalý	lokálny
Krajinná scenéria	0	-	-	-	-
Chránené územia ÚSES	-1	priamy	dlhodobý	trvalý	lokálny
Kultúrne a historické pamiatky Archeologické náleziská Paleontologické náleziská a významné geologické lokality Kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)	0	-	-	-	-

Územný plán obce Píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023 je spracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pri čom boli vhodným spôsobom uplatnené aj všetky právne predpisy na úseku životného prostredia a zdravia ľudí viažuce sa k strategickému dokumentu.

Na základe posudzovania v predošlých kapitolách a ich komplexného vyhodnotenia vyplýva, že navrhované riešenia predmetného územného plánu nemajú podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov, ale naopak navrhovanými opatreniami a regulatívmi sa stanovujú podmienky pre zlepšenie s pozitívnym vplyvom.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, pokiaľ budú splnené požiadavky uvedené v časti VI. „ZÁVERY“ tohto záverečného stanoviska.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Vplyv na chránené územia európskej sústavy bol vyhodnotený v rámci Primeraného hodnotenia vplyvov plánu „Územný plán obce Píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023“ na územia sústavy Natura 2000. Na tomto základe je možné konštatovať, že hodnotený strategický dokument bude mať mierne negatívny vplyv (zmena potravného, resp. hniezdneho biotopu) na 3 druhy vtákov: ďateľ prostredný (*Dendrocoptes medius*), muchárik bielokrký (*Ficedula albicollis*) a muchár sivý (*Muscicapa striata*) a jeho schválenie **nebude mať významný nepriaznivý vplyv na integritu území sústavy Natura 2000** samostatne ani v kombinácii s inými projektami.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu hodnotenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v súlade s ustanoveniami zákona o posudzovaní, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, so zameraním sa najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného návrhu strategického dokumentu, stanovísk k oznámeniu a správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledku verejného prerokovania, výsledku odborného posudku a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu „**Územný plán obce Píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023**“ za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska s tým, že ak jednotlivé činnosti obsiahnuté v rámci návrhu uvedeného strategického dokumentu budú podliehať procesu posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní, bude potrebné vykonať ich posúdenie vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní, pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaný variant

Návrh územného plánu bol hodnotený v nulovom variante a variante predloženom v oznámení o strategickom dokumente (Variant č. 1).

S ohľadom na súčasné a budúce potreby obce, pri rešpektovaní podmienok uvedených v záverečnom stanovisku, je možné návrh územného plánu (Variant č. 1) považovať za environmentálne vhodný a prijateľný. Jeho uskutočnením budú zabezpečené podmienky pre rozvoj obce a zároveň nepríde k neúmernému zvyšovaniu negatívnych vplyvov na obyvateľstvo a prírodné prostredie.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe správy o hodnotení, pripomienok uplatnených v procese prerokovania správy o hodnotení a odborného posudku sa za účelom vylúčenia alebo zníženia nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu sa odporúča:

1. Termín výrubov drevín, zakladania stavieb a začiatok výstavby budúcich objektov na rozvojových plochách „1-1/2023 obytné územie“ a „3-1/2023 rekreačné územie“ usmerniť mimo hniezdenia dotknutých druhov vtákov v období od 1.8. do 28.2.
2. Na okraji plochy rozvojového zámeru „1-1/2023 obytné územie“ je potrebné navrhnúť a vysadiť cloniacu zeleň z miestne pôvodných druhov drevín, aby bolo minimalizované rušenie smerom na ďalšie pozemky CHVÚ Malé Karpaty.
3. Pri plánovaní opatrení a vegetačných úprav pri tvorbe lesoparku na ploche rozvojového zámeru „3-1/2023 rekreačné územie“ navrhnúť a vysadiť dreviny pôvodných druhov s cloniacou a ekostabilizačnou funkciou. Pri prípadných výruboch ponechať stromy s obvodom kmeňa vo výške 130 cm nad 60 cm. Pokiaľ to bude možné, drevnú hmotu z výrubov ponechať v okrajových častiach lesoparku ako mŕtve ležiace drevo.
4. Pre zlepšenie hniezdnych možností druhov muchárik bielokrký (*Ficedula albicollis*) a muchár sivý (*Muscicapa striata*) inštalovať v rámci realizácie lesoparku na rozvojovej ploche „3-1/2023 rekreačné územie“ po 5 ks vhodných hniezdnych búdok pre každý z oboch druhov (búdky s otvorom a polobúdky) vo vodných častiach lesoparku alebo na vedľajších plochách priliehajúcich k lesoparku a podrobnosti umiestnenia búdok konzultovať so Štátnou ochranou prírody SR, správou Chránenej krajiny Malé Karpaty.
5. Terénne úpravy, stavby a stavebné aktivity zámerov „1-1/2023 obytné územie“ a „3-1/2023 rekreačné územie“ realizovať tak, aby nedošlo k šíreniu invázných a nepôvodných druhov rastlín do priestoru CHVÚ Malé Karpaty. Invázne druhy rastlín aktuálne sa vyskytujúce na plochách rozvojových zámerov odstrániť odporúčaným spôsobom v spolupráci so Štátnou ochranou prírody SR.
6. Pri budúcich zmenách územnoplánovacej dokumentácie nerozširovať už plochy zastavaného územia obce Píla ďalej do území Natura 2000 a ďalší rozvoj obce realizovať na plochách, ktoré už sú v zastavanej časti obce.
7. Zabezpečiť výsadbu drevín pôvodných druhov na verejných priestranstvách nových rozvojových zámerov pri rešpektovaní miestnych pomerov (napr. vlhkomilné druhy pri rozvojovom zámere „3-1/2023 rekreačné územie“) a všetkých platných STN, viažucich sa k danej problematike (napr. STN 736110/Z1).
8. Vodný tok Gidra ponechať v čo najvyššej možnej miere v prirodzenom a čo najmenej pozmenenom stave, v prípade dohody so správcom vodného toku v spolupráci so Štátnou ochranou prírody sa odporúča v rozvojovom zámere „3-1/2023 rekreačné územie“ a „1-1/2023 obytné územie“ realizovať výsadbu pobrežných porastov.
9. V strategickom dokumente sa odporúča zapracovať protipovodňové opatrenia na plochách rozvojových zámerov „1-1/2023 obytné územie“ a „3-1/2023 rekreačné územie“, ktorých dodržiavaním sa eliminuje riziko kontaminácie vodného toku Gidra a narušenie jeho kvality.
10. Realizáciu rozvojových zámerov je potrebné vykonať tak, aby nebolo ovplyvnené prúdenie podzemných vôd.

11. Stavebné práce počas výstavby jednotlivých objektov vykonávať tak, aby nedošlo ku kontaminácii vodného toku Gidra k negatívnemu ovplyvneniu množstva a kvality vody.
12. Vhodnosť a spôsob odvádzania dažďových vôd zo spevnených plôch a striech objektov do vsaku preveriť hydrogeologickým prieskumom, dažďové vody z parkovacích plôch odvádzať prostredníctvom odlučovača ropných látok, aby sa eliminovalo riziko znečistenia povrchových a podzemných vôd.
13. Pri všetkých novobudovaných objektoch zabezpečiť predprípravu na budúce pripojenie na verejnú kanalizáciu.
14. Pri realizácii parkovacích plôch sa v najvyššej možnej miere vyhnúť asfaltovým, resp. iným nepriepustným povrchom a zabezpečiť priepustnosť pre zrážkovú vodu, parkovacie plochy v rámci možností realizovať z polovegetačných tvárnic
15. V rámci rozvojového zámeru „3-1/2023 rekreačné územie“ zvoliť citlivý výber materiálov pri realizácii chodníkov a spevnených plôch, vyhnúť sa v čo najvyššej možnej miere neprirodzeným materiálom (asfalt, betón).
16. Spôsob a vhodnosť zakladania objektov rozvojového zámeru „1-1/2023 obytné územie“, „3-1/2023 rekreačné územie“ a „5-1/2023 zmiešané územie“ sa odporúča preveriť hydrogeologickým prieskumom, ktorého výsledky bude potrebné zohľadniť a rešpektovať.
17. V jednotlivých stupňoch prípravy projektových dokumentácií navrhnuť pre všetky objekty protiradónové opatrenia, najmä v prípade rozvojového zámeru „1-1/2023 obytné územie“, potenciálne aj v prípade rozvojových zámerov „3-1/2023 rekreačné územie“ a „5-1/2023 zmiešané územie“ a dokumentáciu upraviť v zmysle citovania aktuálne platných právnych predpisov upravujúcich radiačnú ochranu.
18. V jednotlivých stupňoch prípravy projektových dokumentácií prevádzky zberného dvora a dvora obecných služieb a s nimi súvisiacej dopravy zabezpečiť riešenia tak, aby boli splnené požiadavky na ochranu verejného zdravia v zmysle vyššie cit. zákona č. 355/2007 Z. z. a zároveň v zmysle ďalšej platnej legislatívy upravujúcej ochranu verejného zdravia (najmä vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou a ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov a pod.
19. Zosúladiť grafickú a textovú časťou schvaľovanej dokumentácie tak, aby sa navrhované rozvojové zámery 2-1/2023 a 4-1/2023 v grafickej časti zobrazili len v katastrálnom území obstarávateľa - obce Píla.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona o posudzovaní, na základe oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona o posudzovaní.

Pri posudzovaní územného plánu boli zohľadnené všetky možné negatívne vplyvy na životné prostredie a obyvateľstvo, do úvahy bola zahrnutá aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

Relevantné pripomienky uplatnené v rámci prerokovania správy o hodnotení a z odborného posudku boli zohľadnené v odporúčaniach na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu. Za predpokladu ich akceptovania/realizácie a dôsledného monitoringu je možné minimalizovať prevažnú časť očakávaných ako i reálne jestvujúcich negatívnych vplyvov schválenia navrhovaného strategického dokumentu a zabezpečiť tak prevahu pozitívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 zákona o posudzovaní obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania. Kontrola dodržiavania stanovených podmienok je daná najmä platnou legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia, vôd, nakladania s odpadmi a ochrany zdravia obyvateľstva, v rámci ktorej sú stanovené aj podmienky na vykonávanie kontrolných meraní emisií, hluku, odberov vôd, vypúšťania vôd apod. pri stavbách realizovaných v súlade so schváleným územným plánom. Nad rámec takto stanovených požiadaviek nie je potrebné navrhovať ďalšie podmienky.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona o posudzovaní sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Environmentálne aspekty sú v strategickom dokumente spracované a zohľadnené na primeranej úrovni, čo sa týka obsahu aj rozsahu začlenenia. Správa o hodnotení strategického dokumentu, vypracovaná v zmysle prílohy č. 5 zákona o posudzovaní, dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, ako aj integráciu environmentálnych aspektov v strategickom dokumente a možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. K správe o hodnotení neboli doručené žiadne stanoviská verejnosti, taktiež neboli uskutočnené konzultácie. Strategický dokument neobsahoval návrh variantného riešenia, bol vypracovaný v jednom variante, t. j. v návrhovom variante. Oproti nulovému variantu predstavuje návrhový variant výhodnejšie riešenie z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Návrh monitoringu podľa § 16 zákona o posudzovaní je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8 a § 12 ods. 2 zákona o posudzovaní, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Príslušnému orgánu nebolo zo strany verejnosti doručené žiadne stanovisko.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie
Mgr. Eva Bartošová
v súčinnosti s
Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie
JUDr. Lenka Dudáková
vedúca odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Pezinku, dňa 12.06.2026