



OBEC P Í L A
oddelenie stavebného poriadku
Píla 68, 900 89 Píla, č.t.033/6495208
www.obecpila.sk, ou@obecpila.sk, starosta@obecpila.sk

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO :

VYBAVUJE

PÍLA

OcÚ-Píla/Výst.6/2026-Kt

Ing. Kutšálová

22.10.2026

Verejná vyhláška
ROZHODNUTIE

Obec Píla, ako príslušný správny orgán podľa v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. rozhodol postupom podľa § 35 ods. 3, § 37, zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zmien a doplnení, v znení zmien a doplnení účinnom do 31. marca 2025 /stavebný zákon/, podľa § 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov /ďalej len správny poriadok/ vo veci posúdenia návrhu účastníka konania:

Obec Dubová, Hlavná 39, 900 90 Dubová

na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby a určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na stavbu:

„Dubová Kanalizácia – 2. etapa a rozšírenie vodovodu nové IBV“ v obci Dubová

(ďalej len „územné rozhodnutie“) s objektovou skladbou:

- SO 01 Potrubná sieť
- SO 02 Domové kanalizačné prípojky
- SO 03 Čerpacie stanice
- SO 04 Prípojky NN
- SO 05 Vodovod
- PS 01 Čerpacie stanice – strojnotechnologická časť

Kanalizácia – 2. etapa:

na pozemkoch reg. „C“ parcela č. 1215/64, 1215/79, 1215/80, 1215/131, 1241/1, 1251/5, 1244/3, 1244/2, 1246/1, 1246/2, 1247/2, 1248/3, 1250, 1251, 1251/6, 1252/2, 1254/3, 1255/3, 1332/1, 1512/1, 1503/1, 1487/39, 1311, 1312/2, 1512/1, 1526/10, 1526/13, 1520/12, 1520/6, 1506/13, 1506/35, 1520/8, 1506/3, 1487/14, 1487/39, 1487/45, 1487/46, 1487/98, 1487/97, 1487/11, 1487/18, 1503/1, 1503/19, 1503/20, 1504/2, 1504/3, 2234, 181/1,

na pozemkoch reg. „E“ parcela č. 1280/2, 1241/2, 1281/1, 1281/2, 1393, 1391, 1387, 1385, 1380, 1379, 1377, 1347, 1350, 1351, 1354, 1355, 1363, 1517, 1516, 1515/2, 1515/1, 1513, 1514, 1512, 1527, 1360/1, 1360/2, 1315, 1316, 1319, 1320, 1323, 1324, 1327, 1328, 1331, 1332, 1334, 1359, 1526, 1525, 1524, 1523, 1522, 1521, 1527, 1641/2, 182,

k. ú. Dubová

Rozšírenie vodovodu:

na pozemkoch reg. „C“ parcela č. 378/19, 420, 50, 1224/2, 1215/64, 1215/79, 1215/80, 1215/131, 1241/1, 1251/5, 1244/3, 1244/2, 1246/1, 1246/2, 1247/2, 1248/3, 1250, 1251, 1251/6, 1252/2, 1254/3, 1255/3, 1332/1, 1512/1, 1311, 1312/2, 1512/1, 1526/10, 1526/13, 1520/12, 1520/6, 1506/13, 1506/35, 1520/8, 1506/3, 1487/14, 1487/39, 1487/45, 1487/46, 1487/98, 1487/97, 1487/11, 1487/18, 1503/1, 1503/19, 1503/20, 1504/2, 1504/3,

na pozemkoch reg. „E“ parcela č. 419, 396, 397, 398/1, 398/2, 399, 400, 401, 402, 407, 408, 413, 414, 415, 416, 626, 1030, 1031, 1239, 1280/2, 1241/2, 1281/1, 1281/2, 1393, 1391, 1387, 1385, 1380, 1379, 1377, 1347, 1350, 1351, 1354, 1355, 1363, 1517, 1516, 1515/2, 1515/1, 1513, 1514, 1512, 1527, 1360/1, 1360/2, 1315, 1316, 1319, 1320, 1323, 1324, 1327, 1328, 1331, 1332, 1334, 1359, 1526, 1525, 1524, 1523, 1522, 1521, 1527, 1641/2,
k. ú. Dubová

podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona **p r e r u š u j e** s p r á v n e k o n a n i e
na dobu **do 31. marca 2027**

Vzhľadom na to, že návrh a predložená dokumentácia na vydanie územného rozhodnutia nie je úplný stavebný úrad zároveň vyzýva účastníka konania d o p l n i ť p o d a n i e v lehote **do 31. marca 2027** nasledovne:

1. Predložiť Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva

Upozornenie:

Podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke /§ 40 správneho poriadku/ alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote stanoveným spôsobom odstránil nedostatky podania.

Podľa § 45 ods. 1 písm. a) stavebného zákona je projektová činnosť vybranou činnosťou vo výstavbe.

Podľa § 45 ods. 2 písm. b) stavebného zákona projektovou činnosťou sa rozumie vypracovanie dokumentácie potrebnej na vydanie územného rozhodnutia.

Podľa § 46 ods. 1 písm. stavebného zákona Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

Stavebný úrad **vyzýva** navrhovateľa podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona, aby návrh v stanovenej lehote doplnil potrebnými údajmi a podkladmi a upozorňuje navrhovateľa, že ak nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví. Je potrebné uviesť, že v prípade, ak navrhovateľ nemôže stavebnému úradu predložiť všetky požadované doklady stavebným úradom v stanovenej lehote, je oprávnený požiadať stavebný úrad kvalifikovanou žiadosťou o predĺženie tejto lehoty a to ešte pred uplynutím lehoty na doplnenie dokladov, ktorú je stavebný úrad povinný vybaviť.

O d ô v o d n e n i e

Na Obci Píla, Píla č. 68, 900 89 Píla (ďalej len “stavebný úrad”) dňa 14. marca 2025 bol doručený návrh stavebníka Obec Dubová, v zastúpení starostom obce Ľudovítom Ružičkom na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Dubová Kanalizácia – 2. etapa a rozšírenie vodovodu nové IBV“ v obci Dubová, na pozemkoch: líniová stavba v k. ú. Dubová a určení ochranného pásma verejnej kanalizácie a verejného vodovodu.

Vzhľadom na to, že podaný návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby po preskúmaní z hľadiska, či obsahuje všetky zákonom stanovené náležitosti, a to aj vo väzbe na potrebné doklady neposkytuje dostatočný podklad pre konanie a vydanie rozhodnutia v zmysle ust. § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., stavebný úrad prerušil týmto rozhodnutím konanie a vyzval navrhovateľa kvalifikovanou výzvou na odstránenie nedostatkov podaného návrhu, súčasne stanovil primeranú lehotu, a to aj so zohľadnením náročnosti ich obstarania zo strany stavebníka nasledovne:

1. Okresný úrad Pezinok, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Radničné nám. 9, 902 01 Pezinok, IČO 0015 1866
2. Bratislavský samosprávny kraj, odbor pozemných komunikácií, Sabinovská 16, Bratislava IČO: 36 063 606
3. Predložiť Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.

Na základe hore uvedeného stavebný úrad poukazuje na skutočnosť, že stavebník doplniť záväzné vyjadrenie, ktoré vydal Okresný úrad Pezinok, OCDPK záväzné vyjadrenie dňa 22. 5. 2026 a stanovisko, ktoré vydal Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy zo dňa 9. 6. 2026.

Stavebný úrad aplikoval ust. § 19 ods. 3 správneho poriadku, podľa ktorého „pokiaľ podanie nemá predpísané náležitosti správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky podania odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil, súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví“.

Stavebný úrad aplikoval ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku, podľa ktorého správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa ust. § 32 ods. 2 správneho poriadku podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenie účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnomu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.

Podľa ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa ust. § 34 správneho poriadku na dokazovanie možno použiť všetky prostriedky, ktorými možno zistiť a objasniť skutočný stav veci a ktoré sú v súlade s právnymi predpismi. Vykonanie dôkazov patrí správnomu orgánu. Správny orgán hodnotí dôkazy podľa svojej úvahy a to každý dôkaz jednotlivo a všetky dôkazy v ich vzájomnej súvislosti.

V porovnaní s § 37 ods. 1, ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické podmienky, podmienky protipožiarne, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom. Ďalej stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, organizácií, samosprávy a ich vzájomný súlad.

Stavebný úrad aplikoval ust. § 35 ods. 3 stavebného zákona, ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, napr. napojenie na inž. siete, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi a podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví.

Je potrebné uviesť, že v prípade, ak navrhovateľ nemôže stavebnému úradu predložiť všetky požadované doklady stavebným úradom v stanovenej lehote, je oprávnený požiadať stavebný úrad

kvalifikovanou žiadosťou o predĺženie tejto lehoty a to ešte pred uplynutím lehoty na doplnenie dokladov, ktorú je stavebný úrad povinný vybaviť.

Na základe skutočnosti, že stavebník nedoplnil „Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva“ v zákonom stanovenej lehote, stavebník požiadal stavebný úrad dňa 25. 09. 2026 o predĺženie lehoty na predloženie požadovaného dokladu.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad prerušil týmto rozhodnutím územné konanie a vyzval „navrhovateľa“ v zmysle § 35 ods. 3 stavebného zákona, aby v lehote do 31. marca 2027 doplnil podanie.

Za účelom doplnenia hore uvedeného dokladu bolo potrebné konanie vo veci prerušiť tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti rozhodnutiu o prerušení konania podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb., o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa nemožno odvolať. Podľa § 29 ods. 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, počas prerušenia konania lehoty neplynú.

Podľa ust. § 35 ods. 3 stavebného zákona, správny orgán konanie **zastaví**, ak účastník konania na výzvu správneho orgánu požadovaným spôsobom a v určenej lehote neodstráni nedostatky svojho podania a bol o možnosti zastavenia konania poučený.

Rozhodnutie nie je preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (Zákon č. 162/2015 Z. z.).

Starosta obce Píla

RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Dubová, na webovej stránke obce Dubová a na centrálnej úradnej tabuli. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 22. októbra 2026

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného pracovníka obce:

Doručí sa:

1. navrhovateľ: **Obec Dubová**, ul. Hlavná 39, 900 90 Dubová elektronicky
2. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva a vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom, ktorých pobyt nie je známy podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku verejnou vyhláškou
3. Organizáciám, orgánom štátnej správy a samospráve podľa § 25 do vlastných rúk/elektronicky:
 1. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, IČO: 17335345
 2. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dubová, Podhorská 268/19, 900 90 Dubová
 3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská ul. 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26, IČO: 00607436

4. LESY SR, OZ Karpaty, Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín – Stráže, IČO:36038351
5. Okresný úrad Pezinok, odbor KR, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok, IČO: 00151866
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO:35850370
7. SPP - Distribúcia, a.s. Plátenická 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739
8. Slovak telekom, a.s. , Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35763469
9. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31755194
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518
11. Okr. úrad Pezinok, OSŽP – posudz. vplyvu na ŽP, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok, IČO 0015 1866
12. Okresný úrad Pezinok, OSŽP - OH, M.R.Štefánika 10, 902 01Pezinok, IČO 0015 1866
13. Okresný úrad Pezinok, OSŽP, ŠVS M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok, IČO 0015 1866
14. Okresný úrad Pezinok, OSŽP, OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok. IČO 0015 1866
15. MO SR, Správa majetku a infraštr., Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO:30845572
16. OR PZ v Pezinku, ODI v Pezinku, Šenkvičná 14, 902 01 Pezinok, IČO: 00151866
17. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO 362 30537
18. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00151866
19. Správa ciest BSK, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava, IČO: 53871103
20. OR PZ v Pezinku, ODI v Pezinku, Šenkvičná 14, 902 01 Pezinok, IČO: 00151866
21. HYDROMELIORÁCIE, š.p. Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava, IČO: 35860839
22. Obec Dubová, Hlavná 39, 900 90 Dubová

Ostatným účastníkom konania, t.j. osobám, ktoré majú **vlastnícke** alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné právo k týmto pozemkom a stavbám môže byť priamo dotknuté, sa oznámenie doručí **verejnou vyhláškou**.

Bankové spojenie:	Číslo účtu :	IČO :	Tel.	E-mail
Slovenská Sporiteľňa	SK6709000000005235631221	00305031	033/6495208	ou@obecpila.sk www.obecpila.sk