

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenájmu nebytových
pozemkov v k. ú. obce Píla a vo vlastníctve vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

názov: Obec Píla
sídlo: Píla 68, 900 89 Píla
IČO: 00305031
bankové spojenie: 11622112/0200 / IBAN: SK37 0200 0000 0000 1162 2112
e-mail: starosta@obecpila.sk, ou@obecpila.sk
telefón: 0903 850 647, 033/6495208
v zastúpení: RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD., starosta

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenájmu nebytových
priestorov nachádzajúcich sa v k. ú. Píla a vo vlastníctve vyhlasovateľa.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže je prenájom majetku, ktorý je vo vlastníctve vyhlasovateľa:

- nebytový priestor terasy, ktorý sa nachádza medzi budovami so súpisným č.67 a 68 na pozemku
parcela registra „C“ KN parc. č. 33/2 o výmere 90m², druh pozemku zastavaná plocha
a nádvorie, k. ú. Píla

(ďalej spolu len „predmet prenájmu“).

- návrh musí byť predložený na celý predmet súťaže (predmet prenájmu).

Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu
o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle
vyhlasovateľa, najneskôr 3 dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

**3. Minimálna navrhovaná cena nájmu, za ktorú sa predmet nájmu ponúka na prenájom je 150
EUR/mesačne. Kritériami pre vyhodnotenie súťažných návrhov sú:**

- a) najvyššia ponúknutá cena nájmu za predmet prenájmu predložená navrhovateľom s váhou 40 %
- b) projekt prevádzky pohostinského zariadenia s váhou 60 %

Projekt prevádzky musí obsahovať:

1. prevádzkovú dobu
2. sortiment / ponuka
3. organizovanie spoločenských podujatí
4. predpokladanú výšku ročných investícií do opráv, údržby a zveľaďovania priestorov

4. ZÁBEZPEKA

Zábezpeka za účasť v OVS je stanovená na 1000,-€. Uchádzač zloží zábezpeku na účet vyhlasovateľa
IBAN: SK37 0200 0000 0000 1162 2112 v lehote predloženia návrhu. Zábezpeka je vratná neúspešným
uchádzačom do 10 dní od ukončenia OVS. Úspešnému uchádzačovi bude zábezpeka započítaná do
nájmu.

5. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

6. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Píla a webovom sídle obce Píla 18.6.2025
Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 4.7.2025 do 15:00 hod. – v uvedenej lehote musí byť návrh doručený.
- b) **Spôsob, ktorým sa má návrh doručiť:** v listinnej podobe na adresu: obec Píla, Píla68, 900 89 Píla alebo cez elektronickú schránku obce Píla E0005592434
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť do elektronickej schránky vyhlasovateľa alebo v papierovej forme **v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom: „**Obchodná verejná súťaž – prenájom majetku „NEOTVÁRAŤ“**“.
- e) Návrh musí byť predložený na celý predmet súťaže.
- f) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
 - identifikačné údaje navrhovateľa (pri FO podnikateľovi (živnostník): obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, osoba oprávnená konať v mene FO podnikateľa, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu,
 - potvrdenie, že voči navrhovateľovi nie je vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, v likvidácii ani nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
 - potvrdenie, že voči navrhovateľovi nie je vedené exekučné konanie
 - doklad preukazujúci oprávnenie konať v mene navrhovateľa (nájomcu), ak to už nevyplýva z výpisov z registrov
 - riadne podpísanú Nájomnú zmluvu uvedenú v prílohe týchto Obchodných verejných podmienok. Nájomná zmluva sa predkladá vyhlasovateľovi v dvoch vyhotoveniach, ako podpísaný návrh, vrátane uvedenia dátumu
 - projekt prevádzky pohostinského zariadenia
 - všetky doklady sa predkladajú ako originály alebo overené kópie.

Obec (vyhlasovateľ) neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky uvedené v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

7. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

8. Oznámenie vybraného návrhu (akceptačná lehota)

Návrhy s predloženými ponukami sa vyhodnotia u vyhlasovateľa bez účasti navrhovateľov bezodkladne po uplynutí lehoty publikácie návrhov po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce <https://obecpila.sk/> Vyhodnotenie súťaže je neverejné. Vyhlasovateľ

pri vyhodnocovaní návrhu môže požiadať navrhovateľa o písomné zdôvodnenie sporných otázok vyplývajúcich z vyhodnocovania návrhu, prípadne ho prizvať na rokovanie. Zdôvodňovanie sporných otázok nesmie byť bez súhlasu vyhlasovateľa nad rámec podmienok vyhlásených v obchodnej verejnej súťaži. Návrh na zmenu podaného návrhu nájomnej zmluvy môže byť prijatý, ak s tým vyhlasovateľ súhlasí.

Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce <https://obecpila.sk/>

O výsledkoch obchodnej verejnej súťaže budú navrhovatelia informovaní individuálne.

9. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- f) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- g) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- h) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

V Píle, 18.6. 2025

Za vyhlasovateľa

starosta obce
RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD.

Príloha k Obchodnej verejnej súťaži: Návrh zmluvy