

č.	Doručené	Pripomienka	Vyjadrenie obstarávateľa
1.	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., l. č. 087490/2023/40201/KL, zo dňa 23. 11. 2023	V území navrhovanej stavby sa nachádzajú vodárenské zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s §19 zák. č. 442/2002 Z.z., ktoré žiadame rešpektovať vrátane pásma ochrany. Podmienky stanovené stanoviskom k prerokovaniu návrhu ZaD č. 1/2023 žiadame v ďalšom stupni dokumentácie rešpektovať pri navrhovaní zásobovania vodou a odkanalizovania. Upozorňujeme, že čistiareň odpadových vôd Častá je kapacitne preťažená. Pripájanie nových rozvojových lokalít a odvádzanie odpadových splaškových vôd z nehnuteľností v rozvojových lokalitách je podmienené jej rekonštrukciou. Pri návrhu vsakovacích zariadení je nutné zohľadniť skutočné hydrogeologické podmienky územia. Na základe výsledkov Štúdie realizovateľnosti verejnej kanalizácie v obci Píla, okres Pezinok, ktorú vypracovala spoločnosť MIPRO (10/2023) konštatujeme, že návratnosť vloženéj investície za odvádzanie a čistenie splaškových vôd od nízkeho počtu EO je nízka. Z hľadiska ochrany životného prostredia stavba verejnej kanalizácie s čistením odpadových vôd má pozitívny vplyv na ochranu podzemných a povrchových vôd v chránenom prírodnom prostredí – území CHKO Malé Karpaty.	Pripomienky sa akceptujú a boli zohľadnené pri vypracovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu.
2.	Krajský pamiatkový úrad Bratislava, l. č. KPUBA-2023/8762-4/36036/DIM, KAD zo dňa 04. 05. 2023	KPÚ BA nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovaným strategickým dokumentom. V katastri obce sa nachádza národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky – Náhrobník klasicistický, č. ÚZPS 528/1, územie sa	Berieme na vedomie.

		nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme. Rozvojové zámery navrhované Zmenami a doplnkami č. 1/2023 nie sú v dotyku s predmetnou NKP. Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb až na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.	
3.	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy, l. č. 25197/2023/SD/74586 zo dňa 17. 08. 2023	MD SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN-O Píla – ZaD č. 1/2023 nasledovné požiadavky a pripomienky: postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)	Akceptuje sa, navrhovaný strategický dokument rešpektuje aktuálne platné legislatívne predpisy v oblasti územného plánovania. Akceptuje sa, strategický dokument rešpektuje a zohľadňuje existujúcu dopravnú infraštruktúru. Akceptuje sa, strategický dokument rešpektuje a zohľadňuje hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov. Akceptuje sa, dopravné parametre, dopravné napojenia, statická doprava je v strategickom dokumente navrhnutá v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a normami. Akceptuje sa, navrhovaný strategický dokument zohľadňuje aktuálne platnú legislatívu v oblasti dopravy.

	pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií	Akceptuje sa, bude rešpektované v ďalšom stupni projektovej prípravy jednotlivých rozvojových zámerov.
	dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie	Akceptuje sa, bude rešpektované v ďalšom stupni projektovej prípravy jednotlivých rozvojových zámerov.
	v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhl'ady v križovatke, atď.	Akceptuje sa, bude rešpektované v ďalšom stupni projektovej prípravy jednotlivých rozvojových zámerov.
	návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava)	Akceptuje sa, bude rešpektované v ďalšom stupni projektovej prípravy jednotlivých rozvojových zámerov.
	odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity	Akceptuje sa, bude rešpektované v ďalšom stupni projektovej prípravy jednotlivých rozvojových zámerov.

	a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov	
	vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť	Akceptuje sa, navrhovaný strategický dokument neovplyvní priestory, územia a trasy verejnej hromadnej dopravy.
	zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich	Akceptuje sa, bude rešpektované v ďalšom stupni projektovej prípravy jednotlivých rozvojových zámerov, navrhovaný strategický dokument neovplyvní priestory, územia a trasy verejnej hromadnej dopravy.
	odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjacích staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily	Berie sa na vedomie.
	postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013	Akceptuje sa.
	rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami	Akceptuje sa, navrhovaný strategický dokument neovplyvní existujúce cyklistické komunikácie a trasy. Nové cyklistické komunikácie a trasy nie sú predmetom navrhovaného strategického dokumentu.
	pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD	Akceptuje sa, navrhovaný strategický dokument neovplyvní existujúce cyklistické komunikácie a trasy. Nové cyklistické komunikácie a trasy nie sú predmetom navrhovaného strategického dokumentu.

	pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.	Akceptuje sa, navrhovaný strategický dokument zohľadňuje a rešpektuje aktuálne platnú legislatívu.
	v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe	Akceptuje sa, navrhovaný strategický dokument zohľadňuje a rešpektuje aktuálne platnú legislatívu.
	návrh dopravnej časti odporúčame spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb	Akceptuje sa.

		MD SR žiada obstarávateľa strategického dokumentu o predloženie kompletnej dokumentácie k urbanistickej štúdii, viažucej sa k navrhovanému zámeru v rámci ZaD 1/2023, konkrétne 1-1/2023	Akceptuje sa.
		v celkovom textovom znení žiadame používať nový názov Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, ktorý vstúpil do platnosti dňa 1. januára 2023 na základe § 3 písm. c) zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení zákona č. 172/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zároveň odporúčame v zozname dotknutých subjektov doplniť Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR	Akceptuje sa.
		MD SR berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Píla – ZaD č. 1/2023 a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., pod podmienkou rešpektovania a dodržania vyššie uvedených požiadaviek a pripomienok.	Berie sa na vedomie.
4.	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, l. č. 67300/2023 zo dňa 14. 08. 2023	Katastrálne územie obce Píla (ďalej len „predmetné územie“) spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.	Berie sa na vedomie. Informácie o radónovom riziku v dotknutom území sú uvedené v kap. C.II.1.5 Správy o hodnotení. Vplyvy strategického dokumentu na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery sú uvedené v kap. C.III.2 Správy o hodnotení. V jednotlivých stupňoch prípravy projektových dokumentácií pre všetky objekty v rámci navrhovaných rozvojových zámerov, ktoré sú

		predmetom strategického dokumentu, bude potrebné vykonať radónové opatrenia, nakoľko v dotknutom území prevláda nízke až stredné radónové riziko. Stanovenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti základových pôd stavebného pozemku bude vykonané v súlade s vyhláškou č. 528/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej Republiky zo 16. augusta 2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia v súlade so zákonom 355/2007 Z.z. zo dňa 21.6. 2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uvedené opatrenia sú zapracované v kap. C.IV Správy o hodnotení
	Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.	Berie sa na vedomie.
	Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.	Splnené. Zohľadnené v Správe o hodnotení (kap. C.II.1.5, kap. C.III.2).

5.	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, I. č. 5877/2023- 5.3 67300/2023 zo dňa 14. 08. 2023	Katastrálne územie obce Píla (ďalej len „predmetné územie“) spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.	Berie sa na vedomie. Informácie o radónovom riziku v dotknutom území sú uvedené v kap. C.II.1.5 Správy o hodnotení. Vplyvy strategického dokumentu na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery sú uvedené v kap. C.III.2 Správy o hodnotení. V jednotlivých stupňoch prípravy projektových dokumentácií pre všetky objekty v rámci navrhovaných rozvojových zámerov, ktoré sú predmetom strategického dokumentu, bude potrebné vykonať radónové opatrenia, nakoľko v dotknutom území prevláda nízke až stredné radónové riziko. Stanovenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti základových pôd stavebného pozemku bude vykonané v súlade s vyhláškou č. 528/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej Republiky zo 16. augusta 2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia v súlade so zákonom 355/2007 Z.z. zo dňa 21.6. 2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uvedené opatrenia sú zapracované v kap. C.IV Správy o hodnotení. Berieme na vedomie.
----	---	--	---

		Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.	Splnené. Zohľadnené v Správe o hodnotení (kap. C.II.1.5, kap. C.III.2).
6.	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody, l. č. 11819/2023-6.3 69950/2023 zo dňa 24. 08. 2023	Všetky navrhované zmeny sú lokalizované v CHKO Malé Karpaty a zároveň v CHVÚ Malé Karpaty. Zmeny 2-1/2023 a 5-1/2023 sú lokalizované v zastavanom území obce Píla. Zmena 4-1/2023 je situovaná v zastavanom území obce a prechádza aj mimo zastavané územie obce Píla. Zmeny 1-1/2023 a 3-1/2023 sú situované mimo zastavané územie obce Píla a plošne na seba nadväzujú. V rámci plôch 1.1/2023 a 3-1/2023 bol na ploche evidovaný výskyt biotopu európskeho významu Ls1.3 jaseňovo – jelšové podhorské lúky. Na týchto plochách došlo v minulosti k nelegálnemu výrubu drevín a taktiež k zásahu do mokrade. V súčasnej dobe sú plochy zarastené zmladzujúcimi sa drevinami. Cez navrhované plochy preteká vodný tok Gidra, ktorý je súčasťou vymedzeného RBk Hajdúky, Vysoká – Lindava – Voderady. Na ploche ktorej sa dotýka zmena 1-1/2023 došlo v minulosti k vykonaniu úpravy terénu navozením zeminy. V tejto časti vodný tok preteká hranicou vymedzenej lokality.	Akceptuje sa, proces posudzovania vplyvov strategického dokumentu je v aktuálne prebiehajúcim správnom konaní.

		Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny považuje ministerstvo za potrebné pokračovať v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.	
		Nakoľko celé k. ú. obce Píla zasahuje do CHVÚ Malé Karpaty a zmeny a doplnky môžu predstavovať negatívny vplyv na integritu európskej sústavy chránených území Natura 2000, požadujeme do rozsahu hodnotenia uviesť nasledovnú špecifickú požiadavku: Vyhodnotiť vplyvy na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa Metodiky hodnotenia vplyvov plánov, programov a projektov na územia sústavy Natura 2000 (SAŽP, 2023) v zmysle platnej legislatívy, autorizovanou osobou podľa § 28a zákona č. 543/2002 Z. z. Hodnotenie vykonať na základe aktuálneho prieskumu a s biológmi príslušného zamerania. Nevyhnutnými prílohami primeraného hodnotenia sú prehľadná mapa so zobrazením navrhovaných zmien a doplnkov a hodnotených záujmov ochrany prírody a tiež podrobnejšie mapy so zobrazením prvkov zasahujúcich do chránených biotopov a biotopov druhov.	Splnené. Bolo zahrnuté do rozsahu hodnotenia. Vplyvy na územia sústavy NATURA 2000 sú vyhodnotené autorizovanou osobou podľa §28a zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny č. 03/2021 Mgr. Rastislavom Rybaničom, PhD. v Primeranom hodnotení vplyvov plánu „Územný plán obce Píla, zmeny a doplnky č. 1/2023“ na územia sústavy NATURA 2000“, ktoré je Prílohou č. 3 Správy o hodnotení. Súčasťou Primeraného hodnotenia je komplexná mapová dokumentácia so zobrazením umiestnenia strategického dokumentu a území Natura 2000 v širšom okolí, detailné znázornenie strategického dokumentu a umiestnenia CHVÚ Malé Karpaty, mapa výberových druhov vtákov CHVÚ Malé Karpaty zaznamenané v širšom okolí hodnoteného strategického dokumentu, mapa kumulatívnych vplyvov a komplexný výkres strategického dokumentu.
7.	Obvodný banský úrad v Bratislave, l. č. 25-2087/2023 zo dňa 24. 08. 2023	Nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Píla nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Tunajší úrad z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Pezinok, odbore starostlivosti o životné prostredie. Toto stanovisko platí pre	Berie sa na vedomie.

		všetky etapy spracovávania Územného plánu obce Píla.	
8.	Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, 1. č. ORHZ-PK1-2023/001995-002 zo dňa 17.08.2023	Z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.	Berie sa na vedomie.
9.	Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, 1. č. OU-BA-OSZP1-2023/348262/ANJ-s zo dňa 25. 08. 2023	Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny v zmysle § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. (2) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, na základe stanoviska č. CHKOMK/584-004/2023 zo dňa 21. 08. 2023 od odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny - Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, územne príslušnej Správy Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty, vo svojom záväznom stanovisku vydanom podľa § 9 ods. (1) písm. w) zákona OPaK k predmetnému strategickému dokumentu uvádza: Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny: Celé k. ú. obce Píla sa nachádza v Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty, kde podľa zákona platí druhý stupeň ochrany. Zároveň je celé dotknuté k. ú. súčasťou Chráneného vtáčieho územia (ďalej len „CHVÚ“) SKCHVU014 Malé Karpaty, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z., v rámci ktorého sú vymedzené priestory, v ktorých sú stanovené zakázané činnosti. Toto územie je zaradené do európskej sústavy chránených území Natura	Splnené. Vplyvy na územia sústavy NATURA 2000 sú vyhodnotené autorizovanou osobou podľa §28a zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny č. 03/2021 Mgr. Rastislavom Rybaničom, PhD. v Primeranom hodnotení vplyvov plánu „Územný plán obce Píla, zmeny a doplnky č. 1/2023“ na územia sústavy NATURA 2000“, ktoré je Prílohou č. 3 Správy o hodnotení. Súčasťou

	2000. CHVÚ Malé Karpaty bolo vyhlásené na účely zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. Územie patrí medzi tri najvýznamnejšie územia na Slovensku pre hniezdenie európsky významných druhov vtákov: sokol rároh (<i>Falco cherrug</i>), včelár lesný (<i>Pernis apivorus</i>) a d'ateľ prostredný (<i>Dendrocopos medius</i>). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1 % národnej populácie druhov: výr skalný (<i>Bubo bubo</i>), lelek lesný (<i>Caprimulgus europaeus</i>), bocian čierny (<i>Ciconia nigra</i>), d'ateľ bielochrbtý (<i>Dendrocopos leucotos</i>), d'ateľ hnedkavý (<i>Dendrocopos syriacus</i>), d'ateľ čierny (<i>Dryocopus martius</i>), sokol sťahovavý (<i>Falco peregrinus</i>), muchárík bieločrký (<i>Ficedula albicollis</i>), muchárík červenohrdlý (<i>Ficedula parva</i>), strakoš červenochrbtý (<i>Lanius collurio</i>), žlna sivá (<i>Picus viridis</i>), penica jarabá (<i>Sylvia nisoria</i>), prepelica poľná (<i>Coturnix coturnix</i>), krutihlav hnedý (<i>Jynx torquilla</i>), muchár sivý (<i>Muscicapa striata</i>), žltouchvost lesný (<i>Phoenicurus phoenicurus</i>), pŕhľaviar čiernohlavý (<i>Saxicola torquata</i>), hrdlička poľná (<i>Streptopelia turtur</i>) a orol kráľovský (<i>Aquila heliaca</i>). V dotknutom území nie sú vymedzené iné osobitné časti ochrany prírody národného významu.	Primeraného hodnotenia je komplexná mapová dokumentácia so zobrazením umiestnenia strategického dokumentu a území Natura 2000 v širšom okolí, detailné znázornenie strategického dokumentu a umiestnenia CHVÚ Malé Karpaty, mapa výberových druhov vtákov CHVÚ Malé Karpaty zaznamenané v širšom okolí hodnoteného strategického dokumentu, mapa kumulatívnych vplyvov a komplexný výkres strategického dokumentu.
	V rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Pezinok (Esprit, 2019) je v juhozápadnej časti k. ú. Píla vymedzený regionálny biokoridor (RBk) Hajdúky, Vysoká – Voderady.	Berie sa na vedomie, prvky územného systému ekologickej stability boli vyhodnotené v Správe o hodnotení (kap. C.II.8.10, kap. C.III.9.2).
	Všetky navrhované zmeny sú lokalizované vo veľkoplošnom chránenom území. Zmeny 2-1/2023 a 5-1/2023 sú lokalizované v zastavanom území obce, zmena 4-1/2023 je situovaná v zastavanom	Berie sa na vedomie, prvky územného systému ekologickej stability, a vplyvy na biotopy boli vyhodnotené v Správe o hodnotení. Takisto boli v Správe o hodnotení určené

	území obce a prechádza aj mimo zastavaného územia. Zmeny 1-1/2023 a 3-1/2023 sú situované mimo zastavaného územia obce. Obe zmeny na seba plošne nadväzujú. V minulosti na plochách došlo k nelegálnemu výrubu drevín. Na ploche bol evidovaný výskyt biotopu európskeho významu Ls1.3 jaseňovo – jelšové podhorské lúky a taktiež došlo k zásahu do mokrade. V súčasnej dobe je plocha zarastená zmladzujúcimi sa drevinami. Cez plochu preteká vodný tok Gidra, ktorý je súčasťou vymedzeného RBk. Na ploche, ktorej sa dotýka zmena 1- 1/2023, došlo v minulosti k vykonaniu úpravy terénu navozením zeminy. V tejto časti vodný tok preteká hranicou vymedzenej lokality.	opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia vrátane vplyvov na vodný tok Gidra.
	Hodnotenie strategického dokumentu: Predkladané oznámenie o strategickom dokumente má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dokument je vypracovaný invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.	Berie sa na vedomie.
	Záver: Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny orgán ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja požaduje pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu „Územný plán obce Píla, Zmeny a doplnky 1/2023“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Celé k. ú. obce zasahuje do územia CHVÚ Malé Karpaty, zaradeného do európskej sústavy chránených území Natura 2000. V správe o hodnotení je potrebné:	Splnené. Pre navrhovaný strategický dokument bola vypracovaná Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, ktorej súčasťou je aj vyhodnotenie vplyvov strategického dokumentu na územia sústavy NATURA 2000. Vplyvy strategického dokumentu na územia sústavy NATURA 2000 sú vyhodnotené autorizovanou osobou podľa §28a zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny č.

			03/2021 Mgr. Rastislavom Rybaničom, PhD. v Primeranom hodnotení vplyvov plánu „Územný plán obce Píla, zmeny a doplnky č. 1/2023“ na územia sústavy NATURA 2000“, ktoré je Prílohou č. 3 Správy o hodnotení. Súčasťou Primeraného hodnotenia je komplexná mapová dokumentácia so zobrazením umiestnenia strategického dokumentu a území Natura 2000 v širšom okolí, detailné znázornenie strategického dokumentu a umiestnenia CHVÚ Malé Karpaty, mapa výberových druhov vtákov CHVÚ Malé Karpaty zaznamenané v širšom okolí hodnoteného strategického dokumentu, mapa kumulatívnych vplyvov a komplexný výkres strategického dokumentu. Návrh zmierňujúcich opatrení tvorí súčasť Primeraného hodnotenia, zmierňujúce opatrenia sú uvedené v kap. 8 Primeraného hodnotenia (viď. Príloha 3 Správy o hodnotení).
		Vyhodnotiť vplyvy na územia sústavy Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (SAŽP, 2023). Hodnotenie vykonať na základe aktuálneho prieskumu a s biológmi príslušného zamerania. Nevyhnutnými prílohami primeraného hodnotenia sú prehľadná mapa so zobrazením navrhovaných zmien a doplnkov a hodnotených záujmov ochrany prírody a tiež podrobnejšie mapy so zobrazením prvkov zasahujúcich do chránených biotopov a biotopov druhov. Hodnotenie má	Splnené v Prílohe 3 Správy o hodnotení.

	vykonať autorizovaná osoba podľa § 28a zákona OPaK.	
	Osobitné právne predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona OPaK, ostávajú vydaním tohto záväzného stanoviska nedotknuté.	Berie sa na vedomie.
	Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, nie je z hľadiska vlastných kompetencií, ktoré vyplývajú z § 107 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	Berie sa na vedomie.
	Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k oznámeniu o strategickom dokumente vo svojom záväznom stanovisku z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá zásadné pripomienky.	Berie sa na vedomie.
	Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vo veciach štátnej vodnej správy k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente nedoručil svoje stanovisko.	Berie sa na vedomie.

10.	Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, l.č. OU-PK-OSZP-2023/010787 zo dňa 15. 08. 2023	Po preskúmaní doručených podkladov tunajší úrad v súlade s § 6 ods. 6 zákona vydáva k predmetnej žiadosti nasledovné stanovisko : n e m á p r i p o m i e n k y k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu a nevyžaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona. Obec Píla nemá rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva povolené žiadne zariadenie na zneškodňovanie alebo zhodnocovanie odpadov. Komunálny odpad v rámci obce je riešený odvozom na riadenú skládku odpadov – Skládku odpadov – Dubová, s.r.o., Hlavná 39, 900 90 Dubová. Podrobnosti nakladania s odpadmi sú rozpracované vo Všeobecne záväznom nariadení obce v časti odpadové hospodárstvo. Obec Píla má v dokumentácii: Územný plán obce Píla - Zmeny a doplnky č. 1/2023 uvedený zámer vybudovať zberný dvor. Podrobnosti budú rozpracované v príslušnej dokumentácii, ktorá bude predložená povoľujúcemu orgánu štátnej správy na schválenie	Berie sa na vedomie.
11.	Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, l. č. OU-PK-OSZP/2023/010818 zo dňa 24. 08. 2023	Obstarávateľ je povinný dodržiavať platné predpisy týkajúce sa ochrany ovzdušia - zákon o ochrane ovzdušia, Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a nadväzujúce predpisy. Po preskúmaní predloženej dokumentácie nemá tunajší úrad iné pripomienky.	Berie sa na vedomie.
12.	Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, l.č.	Celé katastrálne územie obce Píla sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti (CHKO) Malé Karpaty, kde podľa zákona platí druhý stupeň ochrany. Zároveň je celé dotknuté katastrálne územie súčasťou chráneného vtáčieho	Splnené. Vplyvy na územia sústavy NATURA 2000 sú vyhodnotené autorizovanou osobou podľa §28a zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny č. 03/2021 Mgr.

OU-PK- OSZP- 2023/011485- 005 zo dňa 19. 09. 2023	územia SKCHVU014 Malé Karpaty, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z., v rámci ktorého sú vymedzené priestory v ktorých sú stanovené zakázané činnosti. Toto územie je zaradené do európskej sústavy chránených území Natura 2000. CHVÚ Malé Karpaty bolo vyhlásené na účely zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. Územie patrí medzi tri najvýznamnejšie územia na Slovensku pre hniezdenie európsky významných druhov vtákov sokol rároh (<i>Falco cherrug</i>), včelár lesný (<i>Pernis apivorus</i>) a d'ateľ prostredný (<i>Dendrocopos medius</i>). Pravidelne tu hniezdi Viac ako 1% národnej populácie druhov: výr skalný (<i>Bubo bubo</i>), lelek lesný (<i>Caprimulgus europaeus</i>), bocian Čierny (<i>Ciconia nigra</i>), d'ateľ bieločrťový (<i>Dendrocopos leucotos</i>), d'ateľ hnedkavý (<i>Dendrocopos syriacus</i>), d'ateľ Čierny (<i>Dryocopus martius</i>), sokol sťahovavý (<i>Falco peregrinus</i>), muchárik bieločrťový (<i>Ficedula albicollis</i>), muchárik červenohrdlý (<i>Ficedula parva</i>), strakoš červenohrdlý (<i>Lanius collurio</i>), žltá sivá (<i>Picus viridis</i>), penica jarabá (<i>Sylvia nisoria</i>), prepelica porná (<i>Coturnix coturnix</i>), krutihlav hnedý (<i>Jynx torquilla</i>), muchár sivý (<i>Muscicapa striata</i>), žltouchvost lesný (<i>Phoenicurus phoenicurus</i>), pľh(aviar čiernohlavý (<i>Saxicola torquata</i>), hrdlička porná (<i>Streptopelia turtur</i>) a orol kráľovský (<i>Aquila heliaca</i>). V dotknutom území nie sú vymedzené iné osobitné časti ochrany prírody národného významu. V rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Pezinok (Espirit, 2019) je v juhozápadnej	Rastislavom Rybaničom, PhD. v Primeranom hodnotení vplyvov plánu „Územný plán obce Píla, zmeny a doplnky č. 1/2023“ na územia sústavy NATURA 2000“, ktoré je Prílohou č. 3 Správy o hodnotení. Súčasťou Primeraného hodnotenia je komplexná mapová dokumentácia so zobrazením umiestnenia strategického dokumentu a území Natura 2000 v širšom okolí, detailné znázornenie strategického dokumentu a umiestnenia CHVÚ Malé Karpaty, mapa výberových druhov vtákov CHVÚ Malé Karpaty zaznamenané v širšom okolí hodnoteného strategického dokumentu, mapa kumulatívnych vplyvov a komplexný výkres strategického dokumentu. Berie sa na vedomie, prvky územného systému ekologickej stability boli vyhodnotené v Správe o hodnotení (kap.
--	--	--

	časti k. ú. Píla vymedzený regionálny biokoridor (RBk) Hajdúky, Vysoká — Lindava Voderady. Všetky navrhované zmeny sú lokalizované vo veľkoplošnom chránenom území. Zmeny 2-1/2023 a 51/2023 sú lokalizované v zastavanom území obce, zmena 4-1/2023 je situovaná v zastavanom území obce a prechádza aj mimo zastavaného územia. Zmeny 1-1/2023 a 3-1/2023 sú situované mimo zastavaného územia obce. Obe zmeny na seba plošne nadväzujú. V minulosti na plochách došlo k nelegálnemu výrubu drevín. Na Ploche bol evidovaný výskyt biotopu európskeho významu Ls 1.3 jaseňovo — jelšové podhorské Lúky a taktiež došlo k zásahu do mokrade. V súčasnej dobe Je plocha zarastená zmladzujúcimi sa drevinami. Cez plochu preteká vodný tok Gidra, ktorý je súčasťou vymedzeného RBk. Na Ploche ktorej sa dotýka zmena 1-1/2023 došlo v minulosti k vykonaniu úpravy terénu navozením zeminy. V tejto časti vodný tok preteká hranicou vymedzenej lokality.	C.II.8.10, kap. C.III.9.2). Vyhodnotenie vplyvov je súčasťou Správy o hodnotení (kap. C.III.7).
	Z hľadiska ochrany prírody a krajiny budeme trvať na pokračovaní v procese posudzovania strategického dokumentu „Územný plán obce Píla, Zmeny a doplnky 1/2023“. Celé katastrálne územie obce zasahuje do územia CHVÚ Malé Karpaty, zaradeného do európskej sústavy chránených území Natura 2000. V správe o hodnotení je potrebné vyhodnotiť vplyvy na územia sústavy Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016).	Splnené. Vplyvy na územia sústavy NATURA 2000 sú vyhodnotené autorizovanou osobou podľa §28a zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny č. 03/2021 Mgr. Rastislavom Rybaničom, PhD. v Primeranom hodnotení vplyvov plánu „Územný plán obce Píla, zmeny a doplnky č. 1/2023“ na územia sústavy NATURA 2000“, ktoré je Prílohou č. 3 Správy o hodnotení. Súčasťou Primeraného hodnotenia je komplexná mapová dokumentácia so zobrazením umiestnenia

		Hodnotenie vykonať na základe aktuálneho prieskumu a s biológmi príslušného zamerania. Nevyhnutnými prílohami primeraného hodnotenia sú prehľadná mapa so zobrazením navrhovaných zmien a doplnkov a hodnotených záujmov ochrany prírody a tiež podrobnejšie mapy so zobrazením prvkov zasahujúcich do chránených biotopov a biotopov druhov. Hodnotenie má vykonať autorizovaná osoba podľa § 28 a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.	strategického dokumentu a území Natura 2000 v širšom okolí, detailné znázornenie strategického dokumentu a umiestnenia CHVÚ Malé Karpaty, mapa výberových druhov vtákov CHVÚ Malé Karpaty zaznamenané v širšom okolí hodnoteného strategického dokumentu, mapa kumulatívnych vplyvov a komplexný výkres strategického dokumentu. Návrh zmierňujúcich opatrení tvorí súčasť Primeraného hodnotenia, zmierňujúce opatrenia sú uvedené v kap. 8 Primeraného hodnotenia (viď. Príloha 3 Správy o hodnotení).
13.	Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, l.č. OU-PK-OSZP-2023/010833-002 zo dňa 18. 08. 2023	Obec Píla nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Komplexný návrh riešenia odvádzania odpadových vôd obce Píla bol spracovaný variantne v pôvodnej dokumentácii Územného plánu obce Píla. V súčasnosti táto dokumentácia vyžaduje aktualizáciu alebo zabezpečenie vypracovanie novej samostatnej projektovej dokumentácie odkanalizovania obcí celého mikroregiónu Červený Kameň, vrátane obce Píla. Do doby, pokiaľ nebude v obci zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody je nutné dočasne akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, pričom sa musí zabezpečiť aj predpríprava na budúce pripojenie rozvojových zámerov na verejnú kanalizáciu. Po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci Píla sa bude musieť vlastník nehnuteľnosti pripojiť na verejnú	Berie sa na vedomie.

	kanalizáciu (v zmysle §23 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejnej kanalizácii). Dažďové vody sú odvádzané len povrchovo, voľne do terénu, prípadne cez vsakovacie priekopy. V navrhovaných rozvojových zámeroch sa bude riešiť odvedenie nekontaminovaných dažďových vôd zo striech rodinných domov pri každom objekte, napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží a pod. a následne akumulovaná dažďová voda sa bude využívať na závlahu pozemkov.	
	Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy nepožaduje navrhovaný strategický dokument posudzovať v prípade, že bude dodržaná nasledovná podmienka: - v rámci realizácie rozvojových zámerov zabezpečiť hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd.	Akceptované a splnené v Správe o hodnotení. Výhľadovo sa navrhuje vypracovať novú samostatnú projektovú dokumentáciu odkanalizovania obcí celého mikroregiónu Červený Kameň, vrátane obce Píla; pri projektovej dokumentácii bude potrebné vychádzať z dokumentu Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie SR na roky 2021-2027 (https://www.minzp.sk/voda/verejne-vodovody-verejne-kanalizacie/). Pripájanie navrhovaných rozvojových zámerov je podmienené rekonštrukciou ČOV Častá. Do doby, pokiaľ nebude zabezpečené v obci odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody z rozvojových zámerov je nutné dočasne akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, pričom sa zabezpečí aj predpríprava na jej budúce pripojenie na verejnú

			kanalizáciu, po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci Píla sa bude musieť vlastník nehnuteľnosti pripojiť sa na verejnú kanalizáciu. Vhodnosť vsakovania dažďových vôd, vhodnosť odvádzania splaškových vôd do žúmp a opatrenia určené na elimináciu negatívnych vplyvov na vodné pomery sú súčasťou Správy o hodnotení strategického dokumentu.
14.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, l. č. RÚVZBA/O HŽPaZ/12670 /23802/2023	Z hľadiska ochrany zdravia n e t r v á na posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Píla, zmeny a doplňky č. 1/2023“ podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.	Berie sa na vedomie.
15.	Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, l.č. 2008/2023, 584/2023-500 zo dňa 17. 08. 2023	Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec ako dotknutý orgán k dokumentácii nemá pripomienky.	Berie sa na vedomie.
16.	Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Bratislava, list zo dňa 23. 08. 2023	Nemáme pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava	Berie sa na vedomie.
17.	Slovenský vodohospodár sky podnik, štátny podnik	V blízkosti vodného toku Gidra sú situované rozvojové lokality 1-1/2023 a 3-1/2023. Prijatím strategického dokumentu nepredpokladáme priame alebo nepriame negatívne vplyvy na povrchové alebo podzemné vody a iné zložky životného prostredia v záujmovom území alebo jeho okolí. Prvok znečistenia, ktorý môže	Berie sa na vedomie. Výhľadovo sa navrhuje vypracovať novú samostatnú projektovú dokumentáciu odkanalizovania obcí celého mikroregiónu Červený Kameň, vrátane obce Píla; pri projektovej dokumentácii bude potrebné vychádzať z dokumentu Plán rozvoja verejných vodovodov

		spôsobovať negatívny vplyv na životné prostredie predstavuje nevybudovaná kanalizácia a možné priesaky zo žump pre splaškové vody. Strategický dokument odkazuje na pripravovaný projekt budovania kanalizácie, čím sa v budúcnosti možný negatívny vplyv môže eliminovať. Vzhľadom na vyššie uvedené nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.	a verejných kanalizácií pre územie SR na roky 2021-2027 (https://www.minzp.sk/voda/verejne-vodovody-verejne-kanalizacie/). Pripájanie navrhovaných rozvojových zámerov je podmienené rekonštrukciou ČOV Častá. Do doby, pokiaľ nebude zabezpečené v obci odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody z rozvojových zámerov je nutné dočasne akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, pričom sa zabezpečí aj predpríprava na jej budúce pripojenie na verejnú kanalizáciu, po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci Píla sa bude musieť vlastník nehnuteľnosti pripojiť sa na verejnú kanalizáciu.
--	--	--	---