ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PÍLA, ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2023

SPRÁVA O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Obstarávateľ:

Obec Píla
Hlavná 68, 900 89 Píla

December 2025

Obsah

ÚVOD ... 9
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ... 17
A.I Základné údaje o obstarávateľovi ... 17
A.I.1 Označenie ... 17
A.I.2 Sídlo ... 17
A.I.3 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi, od ktorej možno dostať relevantné informácie o územnoplánovacej dokumentácii, a miesto na konzultácie ... 17
A.II Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii ... 18
A.II.1 Názov ... 18
A.II.2 Územie ... 18
A.II.3 Dotknuté obce ... 21
A.II.4 Dotknuté orgány ... 21
A.II.5 Schvaľujúci orgán ... 21
A.II.6 Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice. 22
B. ÚDAJE O PRIAMYCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA ... 22
B.I Údaje o vstupoch ... 22
B.I.1 Pôda ... 22
B.I.2 Voda ... 27
B.I.3 Suroviny ... 28
B.I.4 Energetické zdroje ... 28
B.I.4.1 Elektrická energia ... 28
B.I.4.2 Zemný plyn ... 28
B.I.4.3 Tepelná energia ... 28
B.I.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru ... 29
B.I.5.1 Doprava ... 29
B.I.5.1.1 Dopravné napojenie rozvojových zámerov ... 29
B.I.5.1.2 Statická doprava ... 29
B.I.5.1.3 Pešia doprava ... 29
B.I.5.2 Telekomunikácie ... 30
B.II Údaje o výstupoch ... 30
B.II.1 Ovzdušie ... 30
B.II.2 Voda ... 30
B.II.3 Odpady ... 31
B.II.4 Hluk a vibrácie ... 32

B.II.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia ... 33
B.II.6 Zápach a iné výstupy ... 33
C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA ... 33
C.I Vymedzenie hraníc dotknutého územia ... 33
C.II Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie ... 33
C.II.1 Horninové prostredie ... 33
C.II.1.1 Geomorfologické pomery ... 33
C.II.1.2 Geologické a inžiniersko-geologické pomery ... 34
C.II.1.3 Geodynamické javy ... 35
C.II.1.3.1 Seizmicita ... 35
C.II.1.3.2 Zosuvy a erózia ... 35
C.II.1.4 Ložiská nerastných surovín ... 35
C.II.1.5 Radón ... 36
C.II.1.6 Znečistenie horninového prostredia a znečistenie pôd ... 36
C.II.1.6.1 Znečistenie horninového prostredia ... 36
C.II.1.6.2 Znečistenie pôd ... 36
C.II.2 Klimatické pomery ... 36
C.II.2.1 Zrážky ... 36
C.II.2.1.1 Priemerný úhrn zrážok ... 36
C.II.2.1.2 Prívalové dažde ... 36
C.II.2.2 Teplotné pomery ... 37
C.II.2.3 Veterné pomery ... 38
C.II.2.4 Sneh a snehová pokrývka ... 38
C.II.2.5 Vlhkosť vzduchu ... 39
C.II.2.6 Teplota a premŕzanie pôdy ... 39
C.II.3 Ovzdušie ... 39
C.II.4 Vodné pomery ... 41
C.II.4.1 Hydrogeologické pomery ... 41
C.II.4.2 Pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov ... 42
C.II.4.3 Hydrologické pomery ... 42
C.II.4.4 Záplavové územia ... 44
C.II.4.5 Vodohospodársky chránené územia ... 45
C.II.4.6 Ochranné pásma vodných zdrojov, prírodných minerálnych vôd a kúpeľov ... 45
C.II.4.7 Chránené oblasti prirodzenej akumulácie vôd ... 45
C.II.4.8 Pásma hygienickej ochrany vôd PHO ... 45
C.II.4.9 Citlivé a zraniteľné oblasti ... 45

C.II.4.10 Stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd ... 45
C.II.4.10.1 Znečistenie povrchových vôd ... 45
C.II.4.10.2 Znečistenie podzemných vôd ... 45
C.II.4.10.3 Kvalita pitnej vody v dotknutom území ... 46
C.II.5 Pôdne pomery ... 47
C.II.5.1 Pôdne typy, druhy a bonita pôdy ... 47
C.II.6 Fauna, flóra ... 48
C.II.6.1 Fauna ... 48
C.II.6.2 Flóra ... 51
C.II.6.2.1 Fytogeografické členenie ... 51
C.II.6.2.2 Potenciálna vegetácia ... 51
C.II.6.2.3 Reálna vegetácia ... 51
C.II.6.3 Biotopy ... 55
C.II.6.4 Chránené vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ... 56
C.II.7 Krajina ... 56
C.II.7.1 Štruktúra a typ krajiny ... 57
C.II.7.2 Scenéria krajiny ... 57
C.II.7.3 Krajinný obraz ... 58
C.II.7.4 Stabilita krajiny ... 58
C.II.8 Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov, územný systém ekologickej stability ... 61
C.II.8.1 Veľkoplošné chránené územia ... 61
C.II.8.2 Maloplošné chránené územia ... 61
C.II.8.3 Európska sústava chránených území NATURA 2000 ... 61
C.II.8.4 Chránené stromy ... 63
C.II.8.5 Ochranné pásma ... 63
C.II.8.6 Národné, regionálne a lokálne významné mokrade ... 63
C.II.8.7 Ramsarské lokality ... 63
C.II.8.8 Územia UNESCO a biosferické rezervácie ... 64
C.II.8.9 Územný systém ekologickej stability ... 64
C.II.9 Obyvateľstvo ... 65
C.II.9.1 Obyvateľstvo – demografické údaje ... 65
C.II.9.2 Sídla ... 66
C.II.9.3 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo ... 66
C.II.9.4 Priemyselná výroba ... 67
C.II.9.5 Služby a občianska vybavenosť ... 67
C.II.9.6 Rekreácia a cestovný ruch ... 68
C.II.9.7 Dopravná infraštruktúra ... 70

C.II.9.7.1 Automobilová doprava ... 70
C.II.9.7.2 Železničná doprava ... 71
C.II.9.7.3 Letecká doprava ... 71
C.II.9.7.4 Autobusová doprava ... 71
C.II.9.7.5 Cyklistická doprava a pešia doprava ... 71
C.II.9.7.6 Statická doprava ... 72
C.II.9.8 Technická infraštruktúra ... 72
C.II.9.9 Odpady ... 73
C.II.9.10 Zdravie obyvateľstva ... 73
C.II.10 Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská ... 74
C.II.11 Archeologické a paleontologické náleziská a významné geologické lokality ... 76
C.II.12 Iné zdroje znečistenia ... 76
C.II.12.1 Zaťaženie hlukom ... 76
C.II.12.2 Vibrácie ... 76
C.II.12.3 Žiarenie ... 76
C.II.12.4 Skládky, smetiská a devastované plochy ... 77
C.II.12.5 Environmentálne záťaže ... 77
C.II.13 Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov ... 78
C.III Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie 79
C.III.1 Vplyvy na obyvateľstvo ... 79
C.III.1.1 Počet obyvateľov dotknutých vplyvmi strategického dokumentu ... 79
C.III.1.2 Zdravotné riziká ... 82
C.III.1.3 Sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti ... 82
C.III.1.4 Pohoda a kvalita života obyvateľov ... 82
C.III.1.5 Prijateľnosť strategického dokumentu pre dotknuté obce ... 84
C.III.1.6 Iné vplyvy ... 84
C.III.2 Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery ... 84
C.III.3 Vplyvy na klimatické pomery ... 84
C.III.4 Vplyvy na ovzdušie ... 85
C.III.5 Vplyvy na vodné pomery ... 86
C.III.6 Vplyvy na pôdu ... 88
C.III.7 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy ... 88
C.III.7.1 Vplyvy na faunu ... 88
C.III.7.2 Vplyvy na flóru ... 89
C.III.7.3 Vplyvy na biotopy ... 90

C.III.8 Vplyvy na krajinu 90
C.III.9 Vplyvy na chránené územia, na ochranné pásma a na územný systém ekologickej stability 91
C.III.9.1 Vplyvy na chránené územia a na ochranné pásma 91
C.III.9.2 Vplyvy na územný systém ekologickej stability 91
C.III.9.3 Vplyvy na územia sústavy NATURA 2000 92
C.III.10 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská 97
C.III.11 Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality 97
C.III.12 Kumulatívne vplyvy 98
C.III.13 Iné vplyvy 98
C.III.14 Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi 98
C.IV Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie 100
C.V Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom 102
C.V.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu 102
C.V.2 Porovnanie variantov 102
C.VI Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia 103
C.VII Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení 105
C.VIII Všeobecne záverečné zhrnutie 105
C.IX Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, ich podpis (pečiatka) 110
C.X Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení 110
C.XI Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu obstarávateľa 112
C.XI.1 Spracovatelia správy o hodnotení strategického dokumentu 112
C.XI.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom a pečiatkou spracovateľa správy o hodnotení strategického dokumentu a podpisom a pečiatkou oprávneného zástupcu obstarávateľa 112

ZOZNAM SKRATIEK

a.s.	akciová spoločnosť
BpV	balt po vyrovnaní
ČOV	čistiareň odpadových vôd
DP	dobývací priestor
DÚR	dokumentácie pre územné rozhodnutie
EIA	environmental impact assessment
EK	Európska komisia
ev. č.	evidenčné číslo
EZ	environmentálna záťaž
GNÚSES	generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability
CHKO	chránená krajinná oblasť
CHLÚ	chránené ložiskové územie
CHVO	chránená vodohospodárska oblasť
CHVÚ	chránené vtáčie územie
IGP	inžinierskogeologický prieskum
k.ú.	katastrálne územie
LHC	lesnícke hospodárske centrum
LNN	ložisko nevyhradeného nerastu
LV	list vlastníctva
LZ	lesnícky závod
MH	medzná hodnota je hodnota ukazovateľa kvality pitnej vody, ktorej prekročením stráca pitná voda vyhovujúcu kvalitu v ukazovateli, ktorého hodnota bola prekročená
MK SR	Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky
MV SR	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
MZ SR	Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky
MŽP SR	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
n.m.	nad morom
NMH	najvyššia medzná hodnota je hodnota zdravotne významného ukazovateľa kvality pitnej vody, ktorej prekročenie vylučuje použitie vody ako pitnej
NR SR	Národná rada Slovenskej republiky
NRBc	nadregionálne biocentrum
obr.	obrázok
ods.	odsek
OH	odporúčaná hodnota je hodnota ukazovateľa kvality pitnej vody, ktorá znamená dosiahnutie dosiahnutie optimálnej koncentrácie danej látky z hľadiska ochrany zdravia
OP KŽP	Operačný program Kvalita životného prostredia
OP	ochranné pásmo
OÚ	okresný úrad
OZ	obecné zastupiteľstvo
p.t.	pod terénom
PHO	pásmo hygienickej ochrany
PK	Pezinok
PO	požiarna ochrana
RD	rodinný dom
RÚSES	regionálny systém ekologickej stability
RÚVZ BA	Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave
s.r.o.	spoločnosť s ručením obmedzením

SHMÚ	Slovenský hydrometeorologický ústav
SO	stavebný objekt
STN	slovenská technická norma
SÚ	stavebný úrad
ŠGÚDŠ	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
ŠOP SR	Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
tab.	tabuľka
ÚEV	územie európskeho významu
ÚP	územný plán
ÚSES	územný systém ekologickej stability
VN	vysoké napätie/vodná nádrž
vyhl.	vyhláška
VZN	všeobecne záväzné nariadenie
Z.z.	zbierka zákonov
zák.	zákona
ŽP	životné prostredie

ÚVOD

Obstarávateľ, Obec Píla, Hlavná 68, 900 89 Píla (ďalej len „obstarávateľ“), predkladá podľa §9 ods.1 správu o hodnotení strategického dokumentu **„Územný plán obce Píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023“**, vypracovanú podľa prílohy č. 5 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Predmetom strategického dokumentu je územnoplánovacia dokumentácia obce Píla (okres Pezinok, Bratislavský kraj).

Územnoplánovacia dokumentácia rieši návrh nových rozvojových zámerov:

- 1-1/2023 Obytné územie: Rozvojový zámer navrhuje nové územné vymedzenie s funkčným využitím pre obytné územie s výstavbou 8 izolovaných rodinných domov spolu s vybudovaním dvoru obecných služieb a zberného dvora. Tento rozvojový zámer nahrádza schválený rozvojový zámer v súčasnosti platnom Územnom pláne obce Píla z r. 2005 s názvom „5/o obytné územie Pri hámri sever“ s uvažovanou výstavbou 8-10 rodinných domov.
- 2-1/2023 Plochy statickej dopravy: Rozvojový zámer navrhuje vybudovanie 10 parkovacích státí v rámci jestvujúceho cintorína.
- 3-1/2023 Rekreačné územie: Rozvojový zámer navrhuje vytvorenie lesoparku s pešími chodníkmi, so zariadeniami základnej občianskej vybavenosti (napr. amfiteáter, altánok, detské ihrisko, výbeh pre psov, alebo kaviareň) s prírodnými prvkami (napr. prírodné jazierko) a s parkoviskom (cca 10 parkovacích miest). Tento rozvojový zámer nahrádza schválený rozvojový zámer v súčasnosti platnom Územnom pláne obce Píla z r. 2005 „4/o obytné územie“ s uvažovanou výstavbou 7-8 rodinných domov.
- 4-1/2023 Peší chodník: Ide o jestvujúci peší chodník, ktorého celková dĺžka je cca 2.491 m. Chodník má šírku cca. 1,50 m (tam, kde to vlastnícke vzťahy neumožňujú je užší) na pozemkoch o výmere cca 0,4200 ha, ktoré sú vedené ako ostatné plochy.
- 5-1/2023 Zmiešané územie: Rozvojový zámer navrhuje územie so základnou občianskou vybavenosťou a službami pre obyvateľov, podnikateľský inkubátor a pod. Ide o funkčnú zmenu pôvodného výrobného územia v schválenom Územnom pláne obce Píla z r. 2005.

Okrem uvedených rozvojových zámerov, návrh novej územnoplánovacej dokumentácie rieši aj:

- prekreslenie Územného plánu obce Píla (rok 2005) do aktuálneho digitálneho mapového podkladu,
- doplnenie objektov, ktorým bolo vydané územné rozhodnutie, stavebné povolenie alebo sú skolaudované,
- oprava ochranného pásma prameňa Maruša,
- aktualizácia priebehu vodných tokov pretekajúcich katastrálnym územím obce Píla,
- grafické vyznačenie protipovodňovej ochrany vodného toku Gidra pre storočnú vodu,
- aktualizácia dopravnej a technickej infraštruktúry,
- doplnenie prieskumného územia v katastrálnom území obce Píla,
- upresnenie regulácie pre obytné územie (existujúcu a navrhovanú výstavbu rodinných domov), zmiešané územie a rekreačné územie (lesopark).

Dôvodom pre obstaranie územnoplánovacej dokumentácie je absencia aktualizovanej územnoplánovacej dokumentácie obce, nakoľko Územný plán obce Píla bol spracovaný v roku 2005 a doposiaľ nebol aktualizovaný. Pôvodný Územný plán obce Píla bol schválený Uznesením OZ č. 6/3/2/2005 zo dňa 12.12.2005 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2005 zo dňa 12.12.2005.

Účelom strategického dokumentu je zabezpečenie základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie pre riadenie, usmerňovanie a regulovanie všetkých činností na území obce.

Cieľom strategického dokumentu je premietnuť rozvojové zámery do územno-priestorového potenciálu tak, aby urbanistickou koncepciou riešenia bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia, a zosúladiť a skoordinovať zámery a požiadavky rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov s rozvojovými zámermi obce. Zároveň je cieľom strategického dokumentu odsúhlasiť záväzný územno-plánovací dokument pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb (§27 zákona 3/202037/2000 Z.z.), zosúladiť navrhovaný doplnok s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať činnosť v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 zákona č. 50/1976 Zb.

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023“ (ďalej len „strategický dokument“ alebo aj „územnoplánovacia dokumentácia“) mení a dopĺňa pôvodný a schválený územný plán, v rozsahu uvedenom v „Návrhu územnoplánovacej dokumentácie“, autor: Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD. júl/2023, ktorá tvorí Prílohu č. 1 Správy o hodnotení strategického dokumentu.

Obstarávateľ predložil dňa 04.08.2023 Okresnému úradu Pezinok (ďalej len „príslušný orgán“) v zmysle §5 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023“, vypracované podľa prílohy č.2 zákona o posudzovaní.

K oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023“ bolo v rámci zisťovacieho konania príslušnému orgánu doručených 17 stanovísk. Vyjadrenie k pripomienkam vyplývajúcich zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente je súčasťou Prílohy č. 2 Správy o hodnotení.

Na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente a vyhodnotenia doručených stanovísk príslušný orgán vydal rozhodnutie č. OU-PK-OSZP-2024/000913-022 zo dňa 22.04.2024, ktorého záverom bolo, že strategický dokument sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Po preštudovaní strategického dokumentu s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní s dotknutými orgánmi, s obstarávateľom a štátnym orgánom ochrany prírody, príslušný orgán určil podľa §8 zákona o posudzovaní rozsah hodnotenia a časový harmonogram strategického dokumentu č. OU-PK-OSZP-2024/000913 zo dňa 06.09.2024, ktorý uvádzame v nasledujúcej tabuľke spolu s vyhodnotením splnenia, resp. nesplnenia podmienok určených rozsahom hodnotenia:

Tab. 1 Rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023“ č. OU-PK-OSZP-2024/000913 zo dňa 06.09.2024 a vyhodnotenie splnenia/nesplnenia podmienok v správe o hodnotení strategického dokumentu

VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE		
Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Píla, zmeny a doplnky č. 1/2023“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.		
1. ROZSAH HODNOTENIA		
1.1 Všeobecné podmienky		
1.1.1.	Obstarávateľ zabezpečí podľa § 9 zákona o posudzovaní vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Píla, zmeny a doplnky č. 1/2023“ a vypracovanie návrhu uvedeného dokumentu. Správa o hodnotení strategického dokumentu bude vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.	Splnené. Obstarávateľ predkladá správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023“.spolu s návrhom územnoplánovacej dokumentácie. Správa o hodnotení je vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní s prihliadnutím na špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.
1.1.2.	Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.	Berie sa na vedomie.
1.1.3.	Obstarávateľ doručí príslušnému orgánu správu o hodnotení strategického dokumentu v počte 2x kompletné písomné vyhotovenie správy o hodnotení a 1x na elektronickom nosiči dát spolu s návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Píla, zmeny a doplnky č. 1/2023“ podľa § 9 ods. 5, 6 zákona.	Splnené.
1.2. Špecifické požiadavky		
Na základe informácií uvedených v oznámení o strategickom dokumente a zo stanovísk doručených k tomuto oznámeniu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať najmä nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:		
Celé k. ú. obce Píla sa nachádza v Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty, kde podľa zákona platí druhý stupeň ochrany. Zároveň je celé dotknuté k. ú. súčasťou Chráneného vtáčieho územia (ďalej len „CHVÚ“) SKCHVU014 Malé Karpaty, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z., v rámci ktorého sú vymedzené priestory, v ktorých sú stanovené zakázané činnosti. Toto územie je zaradené do európskej sústavy chránených území Natura 2000. CHVÚ Malé Karpaty bolo vyhlásené na účely zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. V rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Pezinok (Esprit, 2019) je v juhozápadnej časti k. ú. Píla vymedzený regionálny biokoridor (RBk) Hajdúky, Vysoká – Voderady.		
1.2.1.	Vyhodnotiť vplyvy na územia sústavy Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov	Splnené. Vplyvy na územia sústavy NATURA 2000 sú vyhodnotené autorizovanou osobou podľa §28a

	plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (SAŽP, 2023). Hodnotenie vykonať na základe aktuálneho prieskumu a s biológmi príslušného zamerania. Nevyhnutnými prílohami primeraného hodnotenia sú prehľadná mapa so zobrazením navrhovaných zmien a doplnkov a hodnotených záujmov ochrany prírody a tiež podrobnejšie mapy so zobrazením prvkov zasahujúcich do chránených biotopov a biotopov druhov. Hodnotenie má vykonať autorizovaná osoba podľa § 28a zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.	zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny č. 03/2021 Mgr. Rastislavom Rybaničom, PhD. v Primeranom hodnotení vplyvov plánu „Územný plán obce Píla, zmeny a doplnky č. 1/2023“na územia sústavy NATURA 2000“, ktoré je Prílohou č. 3 Správy o hodnotení. Súčasťou Primeraného hodnotenia je komplexná mapová dokumentácia so zobrazením umiestnenia strategického dokumentu a území Natura 2000 v širšom okolí, detailné znázornenie strategického dokumentu a umiestnenia CHVÚ Malé Karpaty, mapa výberových druhov vtákov CHVÚ Malé Karpaty zaznamenané v širšom okolí hodnoteného strategického dokumentu, mapa kumulatívnych vplyvov a komplexný výkres strategického dokumentu. Požiadavku považujeme sa splnenú.
1.2.2.	V prípade identifikácie vplyvov strategického dokumentu na záujmy ochrany prírody a krajiny v správe o hodnotení, je potrebné pre každý identifikovaný vplyv navrhnúť konkrétne zmierňujúce opatrenia.	Návrh zmierňujúcich opatrení tvorí súčasť Primeraného hodnotenia, zmierňujúce opatrenia sú uvedené v kap. 8 Primeraného hodnotenia (viď. Príloha 3 Správy o hodnotení). Požiadavku považujeme za splnenú.
1.2.3.	Katastrálne územie obce Píla (ďalej len „predmetné územie“) spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape (príloha č. 1). Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou	Berie sa na vedomie. Informácie o radónovom riziku v dotknutom území sú uvedené v kap. C.II.1.5 Správy o hodnotení. Vplyvy strategického dokumentu na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery sú uvedené v kap. C.III.2 Správy o hodnotení. V jednotlivých stupňoch prípravy projektových dokumentácií pre všetky objekty v rámci navrhovaných rozvojových zámerov, ktoré sú predmetom strategického dokumentu, bude potrebné vykonať radónové opatrenia, nakoľko v dotknutom území prevláda nízke až stredné radónové riziko. Stanovenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a

	sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.	priepustnosti základových pôd stavebného pozemku bude vykonané v súlade s vyhláškou č. 528/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej Republiky zo 16. augusta 2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia v súlade so zákonom 355/2007 Z.z. zo dňa 21.6. 2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uvedené opatrenia sú zapracované v kap. C.IV Správy o hodnotení.
1.2.4.	Navrhnúť rozvojové zámery v súlade s ustanoveniami § 31 zákona 364/2004 Z. z. o vodách a zabezpečiť ochranu vôd na základe environmentálnych cieľov ustanovených § 5 vodného zákona.	Berie sa na vedomie. Navrhovaný strategický dokument, resp. dotknuté územie, nie je súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti v zmysle § 31 zákona 364/2004 Z. z. o vodách. Dotknuté územie sa nenachádza v ochránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd podľa zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vplyvy strategického dokumentu na vodné pomery sú vyhodnotené v kap. C.III.5 Správy o hodnotení. Navrhovaný strategický dokument neumiestňuje také činnosti, ktoré by mohli zhoršiť stav, kvalitu a množstvo povrchových a podzemných vôd. Rozvojové zámery, ktoré strategický dokument navrhuje umiestniť, sú obytného, rekreačného a zmiešaného funkčného charakteru, resp. ich hlavnou funkciou bude bývanie, lesopark, statická doprava, zberný dvor, obecný dvor a podnikateľské zázemie poprípade občianska vybavenosť. Zberný dvor nebude zhromažďovať nebezpečný odpad a nebude s takýmto odpadom ani nakladať. Pri činnostiach nepredpokladáme nakladanie s inými znečisťujúcimi látkami, ktoré by mohli preniknúť do

		pôdy a horninového prostredia a znečistiť podzemné a povrchové vody. Návrh opatrení na elimináciu a prevenciu znečistenia povrchových a podzemných vôd je súčasťou kap. C.IV Správy o hodnotení.
1.2.5.	Zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou v zmysle zákona 355/2007 Z. z. zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	Berie sa na vedomie. Obec Píla má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je zásobovaný prameňom Maruša a Vyvieračka. Pramene sú súčasťou Podhorského skupinového vodovodu. Prameň Maruša sa nachádza v lokalite „Na Maruši“ pri južnej hranici dotknutého územia, v katastrálnom území obce Dubová. Ide o vodárenský zdroj v blízkosti Kamenného potoka, ktorý zachytáva podzemnú vodu z východných svahov Malý Karpát. Výdatnosť prameňa Maruša je Q=30 l/sec. Pitná voda v dotknutom území sa získava z prameňov východných a západných svahov Malých Karpát a môžeme ju označiť ako hydrogenuhličitano-vápenatého typu, pitná voda v dotknutom území kvantitatívne aj kvalitatívne vyhovuje pre účely zásobovania obyvateľstva pitnou vodou. Čo sa týka nárokov rozvojových zámerov na spotrebu vody, bilančné údaje sú uvedené v kap. B.I.2 Správy o hodnotení. Nároky na spotrebu vody sa v porovnaní s nulovým variantom, resp. s platným schváleným Územným plánom obce Píla r. 2005 znížia, navrhovaný strategický dokument umiestňuje o cca 73 rodinných domov menej oproti platnému územnému plánu.
1.2.6.	V rámci realizácie rozvojových zámerov zabezpečiť hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd.	Akceptuje sa. V súčasnosti v dotknutom území nie je vybudovaná verejná kanalizačná sieť, postupne však predpokladáme napojenie rozvojových zámerov na kanalizáciu, ktorú sa obec zaväzuje vybudovať, a predmetom tohto strategického dokumentu je aj príprava napojenia rozvojových

		zámerov na verejnú kanalizáciu. Po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci Píla sa bude musieť vlastník nehnuteľnosti pripojiť sa na verejnú kanalizáciu. Návrh opatrení na elimináciu a prevenciu znečistenia povrchových a podzemných vôd je súčasťou kap. C.IV Správy o hodnotení.
1.2.7.	Rešpektovať vodárenské zariadenia BVS vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.	Akceptuje sa. Územnoplánovacia dokumentácia rešpektuje vodárenské zariadenia BVS.
1.2.8.	Čistiareň odpadových vôd Častá je kapacitne preťažená. Pripájanie nových rozvojových lokalít a odvádzanie odpadových-splaškových vôd z nehnuteľností v rozvojových lokalitách je podmienené jej rekonštrukciou. Pri návrhu vsakovacích zariadení je nutné zohľadniť skutočné hydrogeologické podmienky územia.	Akceptuje sa. Výhľadovo sa navrhuje vypracovať novú samostatnú projektovú dokumentáciu odkanalizovania obcí celého mikroregiónu Červený Kameň, vrátane obce Píla; pri projektovej dokumentácií bude potrebné vychádzať z dokumentu Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie SR na roky 2021-2027 (https://www.minzp.sk/voda/verejne-vodovody-verejne-kanalizacie/. Pripájanie navrhovaných rozvojových zámerov je podmienené rekonštrukciou ČOV Častá. Do doby, pokiaľ nebude zabezpečené v obci odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody z rozvojových zámerov je nutné dočasne akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, pričom sa zabezpečí aj predpríprava na jej budúce pripojenie na verejnú kanalizáciu, po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci Píla sa bude musieť vlastník nehnuteľnosti pripojiť sa na verejnú kanalizáciu. V rámci vypracovania Správy o hodnotení sme navrhli opatrenia, ktoré v prípade ich dodržania budú predstavovať zmiernenie, prevenciu, resp. elimináciu nepriaznivých

		vplyvov najmä na podzemné vody a vodný tok Gidra. Návrh opatrení na elimináciu a prevenciu znečistenia povrchových a podzemných vôd je súčasťou kap. C.IV Správy o hodnotení.
1.2.9.	Rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy, č. 25197/2023/SSD/74586 zo dňa 17. 08. 2023.	Akceptuje sa, vyhodnotenie stanovísk tvorí Prílohu č. 2 Správy o hodnotení.
1.2.10.	Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente, ktoré boli zaslané k prerokovaniu návrhu rozsahu hodnotenia a ktoré budú zaslané k určenému rozsahu hodnotenia (stanoviská budú predložené obstarávateľovi).	Akceptuje sa. Vyhodnotenie stanovísk tvorí Prílohu 2 Správy o hodnotení strategického dokumentu.
1.2.11.	Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (zdôvodniť) všetkých stanovísk a vyjadrení k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.	Akceptuje sa. Vyhodnotenie stanovísk tvorí Prílohu 2 Správy o hodnotení strategického dokumentu.
2. UPOZORNENIE		
Podľa § 8 ods. 6 zákona príslušný orgán zverejní rozsah hodnotenia na svojom webovom sídle bezodkladne po jeho určení a zároveň oznámi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.		
Podľa § 8 ods. 7 zákona obstarávateľ zverejní rozsah hodnotenia na svojom webovom sídle a informáciu o určenom rozsahu hodnotenia zverejní v hromadnom informačnom prostriedku s miestnym alebo regionálnym dosahom.		
Podľa § 8 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia do 10 dní od jeho zverejnenia podľa ods. 5 a 6 zákona príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.		

K rozsahu hodnotenia č. OU-PK-OSZP-2024/000913 zo dňa 06.09.2024 strategického dokumentu „Územný plán obce Píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023“ boli príslušnému orgánu doručené 2 stanoviská. Vyjadrenie k pripomienkam doručeným k rozsahu hodnotenia č. OU-PK-OSZP-2024/000913 zo dňa 06.09.2024 uvádzame v nasledujúcej tabuľke:

Tab. 2 Vyjadrenie k pripomienkam doručeným k rozsahu hodnotenia č. OU-PK-OSZP-2024/000913 zo dňa 06.09.2024

č.	Doručené	Pripomienka	Vyjadrenie obstarávateľa
1.	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, l. č. 5471/2024-6.3	V prípade identifikácie vplyvov strategického dokumentu na záujmy ochrany prírody a krajiny v správe o hodnotení, je potrebné pre každý identifikovaný vplyv navrhnúť	Návrh zmierňujúcich opatrení tvorí súčasť Primeraného hodnotenia, zmierňujúce opatrenia sú uvedené v kap. 8 Primeraného hodnotenia

	56728/2024 zo dňa 22. 08. 2024	konkrétne zmierňujúce opatrenia.	(viď. Príloha 3 Správy o hodnotení). Požiadavku považujeme za splnenú.
2.	Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, správa Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty, l. č. CHKOMK/377-011/2023 zo dňa 12. 08. 2024	K variantom určeným pre ďalšie hodnotenie nemá pripomienky. Ak v správe o hodnotení dôjde k identifikácii vplyvu, je potrebné pre každý identifikovaný vplyv navrhnúť konkrétne zmierňujúce opatrenia.	

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.I Základné údaje o obstarávateľovi

A.I.1 Označenie

Obec Píla
v zastúpení starostom obce Píla: RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD.

A.I.2 Sídlo

Hlavná 68, 900 89 Píla

A.I.3 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi, od ktorej možno dostať relevantné informácie o územnoplánovacej dokumentácii, a miesto na konzultácie

RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD.
starosta obce Píla
Obecný úrad Píla
Hlavná 68, 900 89 Píla
Tel. č.: +421 903 850 647
E-mail: starosta@obecpila.sk

Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie
Obecný úrad Píla
Hlavná 68, 900 89 Píla
Tel. č.: +421 905 433 435
E-mail: alzbeta.sopirova@stuba.sk

A.II Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

A.II.1 Názov

„Územný plán obce Píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023“

A.II.2 Územie

Kraj: Bratislavský
Okres: Pezinok
Obec: Píla
Katastrálne územie: Píla
Parcelné číslo: pozemky reg. KN-C č. 170/1, 170/2, 145/3, 133, 129/7, 146/1, 171/1, 171/26, 174/2, 169, 170/2, 1, 7, 15, 16, 17, 18, 28, 30, 35, 38, 39, 40, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 59, 60, 61, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 99, 100, 101, 103, 112, 117, 118, 120, 122, 123, 126, 127, 128, 133, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 166, 168, 169, 181, 203, 207, 215, 216, 217, 218, 220, 10/1, 10/10, 10/2, 10/3, 10/5, 10/7, 10/8, 10/9, 102/1, 102/2, 102/3, 102/4, 102/5, 102/6, 102/7, 102/8, 102/9, 104/1, 104/2, 104/3, 104/4, 104/5, 105/1, 105/2, 106/1, 106/2, 106/3, 106/4, 107/1, 107/2, 107/3, 108/4, 108/5, 108/6, 111/1, 111/2, 113/1, 113/2, 114/1, 114/2, 114/3, 116/1, 116/2, 12/1, 12/6, 12/7, 12/8, 125/1, 125/2, 125/3, 129/7, 129/8, 13/1, 13/10, 13/11, 13/12, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 130/1, 130/2, 130/3, 130/4, 130/5, 130/6, 130/7, 131/1, 131/2, 131/3, 131/4, 131/5, 132/1, 132/2, 132/3, 132/4, 132/5, 135/1, 135/2, 136/1, 136/10, 136/11, 136/12, 136/13, 136/15, 136/16, 136/17, 136/18, 136/2, 136/3, 136/4, 136/5, 136/6, 136/7, 136/8, 136/9, 137/1, 137/2, 138/1, 138/2, 138/3, 138/4, 138/5, 138/7, 138/8, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 145/10, 145/11, 145/14, 145/4, 145/5, 145/6, 145/7, 145/8, 145/9, 146/10, 146/11, 146/12, 146/13, 146/14, 146/15, 146/16, 146/17, 146/18, 146/19, 146/2, 146/20, 146/21, 146/22, 146/23, 146/24, 146/25, 146/26, 146/3, 146/6, 146/7, 146/8, 146/9, 147/2, 148/1, 148/2, 148/3, 148/4, 148/5, 150/1, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 157/1, 157/10, 157/11, 157/12, 157/13, 157/14, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6, 157/7, 157/8, 157/9, 158/1, 158/2, 158/3, 159/1, 165/2, 167/1, 167/2, 170/1, 170/10, 170/11, 170/13, 170/14, 170/15, 170/16, 170/17, 170/2, 170/3, 170/4, 170/5, 170/6, 170/7, 170/8, 171/1, 171/10, 171/11, 171/12, 171/13, 171/14, 171/15, 171/16, 171/17, 171/18, 171/19, 171/2, 171/20, 171/21, 171/22, 171/23, 171/24, 171/25, 171/26, 171/27, 171/28, 171/3, 171/31, 171/32, 171/33, 171/34, 171/35, 171/36, 171/38, 171/39, 171/4, 171/40, 171/41, 171/42, 171/45, 171/46, 171/47, 171/48, 171/49, 171/5, 171/50, 171/51, 171/52, 171/53, 171/57, 171/58, 171/59, 171/6, 171/60, 171/61, 171/62, 171/63, 171/64, 171/65, 171/66, 171/7, 171/8, 171/9, 175/1, 175/10, 175/11, 175/12, 175/13, 175/14, 175/15, 175/16, 175/17, 175/18, 175/19, 175/2, 175/20, 175/21, 175/22, 175/23, 175/24, 175/25, 175/26, 175/3, 175/4, 175/5, 175/6, 175/7, 175/8, 175/9, 176/1, 176/10, 176/11, 176/12, 176/13, 176/2, 176/3, 176/4, 176/5, 176/6, 176/7, 176/8, 176/9, 177/1, 177/2, 177/3, 177/4, 177/5, 177/6, 178/1, 178/10, 178/11, 178/12, 178/14, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9, 179/1, 182/1, 182/2, 183/1, 183/2, 183/3, 183/4, 183/5, 183/6, 183/7, 183/8, 184/1, 184/2, 184/3, 185/1, 185/10, 185/11, 185/12, 185/13, 185/2, 185/3, 185/4, 185/5, 185/6, 185/7, 185/8, 185/9, 186/1, 186/2, 186/4, 186/5, 186/6, 186/7, 187/1, 187/10, 187/11, 187/2, 187/4, 187/5, 187/6, 187/7, 188/1, 188/2, 188/3, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5, 189/6, 189/7, 189/8, 19/1, 19/2, 19/3, 190/1, 190/2, 190/3, 190/4, 191/1, 191/2, 191/3, 191/4, 191/5, 191/6, 191/7, 192/1, 192/2, 193/1, 193/10, 193/11, 193/12, 193/13, 193/13, 193/13, 193/14, 193/15, 193/16, 193/17, 193/18, 193/19, 193/2, 193/20, 193/21, 193/22, 193/23, 193/24, 193/25, 193/26, 193/27, 193/28, 193/29, 193/3, 193/30,

193/31, 193/5, 193/7, 193/8, 193/9, 194/1, 194/2, 194/3, 194/4, 194/5, 194/6, 194/7, 195/1, 195/10, 195/11, 195/12, 195/13, 195/14, 195/15, 195/16, 195/17, 195/18, 195/19, 195/2, 195/20, 195/21, 195/22, 195/23, 195/24, 195/3, 195/4, 195/5, 195/8, 196/1, 196/2, 196/3, 196/5, 196/6, 197/1, 197/2, 197/3, 198/1, 198/2, 198/4, 198/5, 199/1, 199/2, 199/4, 199/5, 199/6, 199/6, 199/7, 2/1, 2/2, 20/1, 20/2, 200/1, 200/11, 200/12, 200/13, 200/14, 200/2, 200/3, 200/4, 200/5, 200/6, 200/7, 200/8, 200/9, 201/1, 201/12, 201/13, 201/2, 201/3, 201/4, 201/5, 201/6, 201/7, 201/8, 209/1, 209/3, 209/3, 209/4, 209/5, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 210/1, 210/2, 211/1, 211/10, 211/11, 211/12, 211/13, 211/14, 211/2, 211/3, 211/4, 211/8, 211/9, 22/1, 22/2, 22/3, 221/4, 223/1, 223/2, 224/1, 224/2, 224/3, 23/1, 23/10, 23/11, 23/12, 23/13, 23/14, 23/15, 23/16, 23/17, 23/18, 23/2, 23/21, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7, 23/8, 23/9, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 26/3, 27/6, 27/7, 29/1, 29/2, 3/1, 3/2, 31/1, 31/2, 31/4, 31/5, 31/6, 32/1, 32/2, 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 33/7, 33/8, 34/10, 34/11, 34/2, 34/3, 34/4, 34/5, 34/6, 34/7, 34/8, 34/9, 36/1, 36/2, 36/3, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 4/1, 4/2, 41/1, 41/2, 41/3, 42/1, 42/2, 43/1, 43/2, 44/1, 44/2, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 5/1, 5/2, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 56/1, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 56/6, 56/7, 56/8, 56/9, 58/1, 58/2, 58/3, 6/1, 6/2, 6/3, 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 64/5, 64/6, 65/1, 65/2, 65/3, 66/1, 66/2, 66/3, 67/1, 67/2, 67/4, 67/5, 67/6, 76/1, 76/2, 77/1, 77/2, 77/3, 77/4, 78/1, 78/2, 79/1, 79/2, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 80/1, 80/2, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5

a pozemky reg. KN-E p. č. 8, 16, 17, 18, 19, 31, 32, 35, 47, 48, 49, 50, 56, 57, 59, 61, 66, 72, 73, 74, 76, 77, 89, 90, 95, 101, 103, 105, 107, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 122, 123, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 137, 138, 139, 140, 143, 144, 146, 147, 148, 153, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 166, 168, 180, 198, 208, 209, 220, 221, 102/1, 102/3, 102/4, 104/1, 104/2, 104/3, 106/1, 106/2, 112/1, 112/2, 12/1, 12/2, 136/1, 136/2, 145/1, 145/2, 152/1, 152/2, 154/1, 154/2, 155/1, 155/2, 156/1, 156/2, 164/1, 164/2, 164/3, 165/1, 165/2, 172/100, 172/200, 173/1, 173/2, 174/100, 174/200, 174/300, 187/1, 187/2, 187/3, 187/4, 187/5, 187/6, 196/1, 196/2, 199/1, 222/100, 222/200, 29/2, 33/1, 34/1, 60/1, 60/2.

Obr. 1 Prehľadná situácia s vyznačením umiestnenia strategického dokumentu

(Zdroj: Územný plán obce Píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023)

A.II.3 Dotknuté obce

- Obec Píla, Hlavná 68, 900 89 Píla

A.II.4 Dotknuté orgány

- Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Špitálska 14, 811 08 Bratislava
- Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Pezinok, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany ovzdušia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 47
- Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra
- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/6A, 831 04 Bratislava

A.II.5 Schvaľujúci orgán

- Obecné zastupiteľstvo obce Píla, Hlavná 68, 900 89 Píla

Druh požadovaného dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Píla, ktorý schvaľuje územnoplánovaciu dokumentáciu obce
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Píla, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce

A.II.6 Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice

Vplyvy územnoplánovacej dokumentácie presahujúce štátne hranice nepredpokladáme.

B. ÚDAJE O PRIAMYCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

B.I Údaje o vstupoch

Počas spracovania správy o hodnotení boli identifikované nasledujúce nároky strategického dokumentu na vstupy: záber pozemkov, potreba vody, elektrickej energie, plynu a tepla, nároky na dopravu a inú infraštruktúru.

B.I.1 Pôda

Navrhovaný strategický dokument je umiestnený v Bratislavskom kraji, v okrese Pezinok, v obci Píla, v katastrálnom území Píla. V rámci strategického dokumentu sa navrhujú rozvojové zámery, ktoré sú umiestnené na pozemkoch registra KN-C, p. č. 170/1, 170/2, 145/3, 133, 129/7, 146/1, 171/1, 171/26, 174/2, 169, 170/2, 1, 7, 15, 16, 17, 18, 28, 30, 35, 38, 39, 40, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 59, 60, 61, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 99, 100, 101, 103, 112, 117, 118, 120, 122, 123, 126, 127, 128, 133, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 166, 168, 169, 181, 203, 207, 215, 216, 217, 218, 220, 10/1, 10/10, 10/2, 10/3, 10/5, 10/7, 10/8, 10/9, 102/1, 102/2, 102/3, 102/4, 102/5, 102/6, 102/7, 102/8, 102/9, 104/1, 104/2, 104/3, 104/4, 104/5, 105/1, 105/2, 106/1, 106/2, 106/3, 106/4, 107/1, 107/2, 107/3, 108/4, 108/5, 108/6, 111/1, 111/2, 113/1, 113/2, 114/1, 114/2, 114/3, 116/1, 116/2, 12/1, 12/6, 12/7, 12/8, 125/1, 125/2, 125/3, 129/7, 129/8, 13/1, 13/10, 13/11, 13/12, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 130/1, 130/2, 130/3, 130/4, 130/5, 130/6, 130/7, 131/1, 131/2, 131/3, 131/4, 131/5, 132/1, 132/2, 132/3, 132/4, 132/5, 135/1, 135/2, 136/1, 136/10, 136/11, 136/12, 136/13, 136/15, 136/16, 136/17, 136/18, 136/2, 136/3, 136/4, 136/5, 136/6, 136/7, 136/8, 136/9, 137/1, 137/2, 138/1, 138/2, 138/3, 138/4, 138/5, 138/7, 138/8, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 145/10, 145/11, 145/14, 145/4, 145/5, 145/6, 145/7, 145/8, 145/9, 146/10, 146/11, 146/12, 146/13, 146/14, 146/15, 146/16, 146/17, 146/18, 146/19, 146/2, 146/20, 146/21, 146/22, 146/23, 146/24, 146/25, 146/26, 146/3, 146/6, 146/7, 146/8, 146/9, 147/2, 148/1, 148/2, 148/3, 148/4, 148/5, 150/1, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 157/1, 157/10, 157/11, 157/12, 157/13, 157/14, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6, 157/7, 157/8, 157/9, 158/1, 158/2, 158/3, 159/1, 165/2, 167/1, 167/2, 170/1, 170/10, 170/11, 170/13, 170/14, 170/15, 170/16, 170/17, 170/2, 170/3, 170/4, 170/5, 170/6, 170/7, 170/8, 171/1, 171/10, 171/11, 171/12, 171/13, 171/14, 171/15, 171/16, 171/17, 171/18, 171/19, 171/2, 171/20, 171/21, 171/22, 171/23, 171/24, 171/25, 171/26, 171/27, 171/28, 171/3, 171/31, 171/32, 171/33, 171/34, 171/35, 171/36, 171/38, 171/39, 171/4, 171/40, 171/41, 171/42, 171/45, 171/46, 171/47, 171/48, 171/49, 171/5, 171/50, 171/51, 171/52, 171/53, 171/57, 171/58, 171/59, 171/6, 171/60, 171/61, 171/62, 171/63, 171/64, 171/65, 171/66, 171/7, 171/8, 171/9, 175/1, 175/10, 175/11, 175/12, 175/13, 175/14, 175/15, 175/16, 175/17, 175/18, 175/19, 175/2, 175/20, 175/21, 175/22, 175/23, 175/24, 175/25, 175/26, 175/3, 175/4, 175/5, 175/6, 175/7, 175/8, 175/9, 176/1, 176/10, 176/11, 176/12, 176/13, 176/2, 176/3, 176/4, 176/5, 176/6, 176/7, 176/8, 176/9, 177/1, 177/2, 177/3, 177/4, 177/5, 177/6, 178/1, 178/10, 178/11, 178/12, 178/14, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9, 179/1, 182/1, 182/2, 183/1, 183/2, 183/3, 183/4, 183/5, 183/6,

183/7, 183/8, 184/1, 184/2, 184/3, 185/1, 185/10, 185/11, 185/12, 185/13, 185/2, 185/3, 185/4, 185/5, 185/6, 185/7, 185/8, 185/9, 186/1, 186/2, 186/4, 186/5, 186/6, 186/7, 187/1, 187/10, 187/11, 187/2, 187/4, 187/5, 187/6, 187/7, 188/1, 188/2, 188/3, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5, 189/6, 189/7, 189/8, 19/1, 19/2, 19/3, 190/1, 190/2, 190/3, 190/4, 191/1, 191/2, 191/3, 191/4, 191/5, 191/6, 191/7, 192/1, 192/2, 193/1, 193/10, 193/11, 193/12, 193/13, 193/13, 193/13, 193/14, 193/15, 193/16, 193/17, 193/18, 193/19, 193/2, 193/20, 193/21, 193/22, 193/23, 193/24, 193/25, 193/26, 193/27, 193/28, 193/29, 193/3, 193/30, 193/31, 193/5, 193/7, 193/8, 193/9, 194/1, 194/2, 194/3, 194/4, 194/5, 194/6, 194/7, 195/1, 195/10, 195/11, 195/12, 195/13, 195/14, 195/15, 195/16, 195/17, 195/18, 195/19, 195/2, 195/20, 195/21, 195/22, 195/23, 195/24, 195/3, 195/4, 195/5, 195/8, 196/1, 196/2, 196/3, 196/5, 196/6, 197/1, 197/2, 197/3, 198/1, 198/2, 198/4, 198/5, 199/1, 199/2, 199/4, 199/5, 199/6, 199/6, 199/7, 2/1, 2/2, 20/1, 20/2, 200/1, 200/11, 200/12, 200/13, 200/14, 200/2, 200/3, 200/4, 200/5, 200/6, 200/7, 200/8, 200/9, 201/1, 201/12, 201/13, 201/2, 201/3, 201/4, 201/5, 201/6, 201/7, 201/8, 209/1, 209/3, 209/3, 209/4, 209/5, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 210/1, 210/2, 211/1, 211/10, 211/11, 211/12, 211/13, 211/14, 211/2, 211/3, 211/4, 211/8, 211/9, 22/1, 22/2, 22/3, 221/4, 223/1, 223/2, 224/1, 224/2, 224/3, 23/1, 23/10, 23/11, 23/12, 23/13, 23/14, 23/15, 23/16, 23/17, 23/18, 23/2, 23/21, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7, 23/8, 23/9, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 26/3, 27/6, 27/7, 29/1, 29/2, 3/1, 3/2, 31/1, 31/2, 31/4, 31/5, 31/6, 32/1, 32/2, 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 33/7, 33/8, 34/10, 34/11, 34/2, 34/3, 34/4, 34/5, 34/6, 34/7, 34/8, 34/9, 36/1, 36/2, 36/3, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 4/1, 4/2, 41/1, 41/2, 41/3, 42/1, 42/2, 43/1, 43/2, 44/1, 44/2, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 5/1, 5/2, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 56/1, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 56/6, 56/7, 56/8, 56/9, 58/1, 58/2, 58/3, 6/1, 6/2, 6/3, 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 64/5, 64/6, 65/1, 65/2, 65/3, 66/1, 66/2, 66/3, 67/1, 67/2, 67/4, 67/5, 67/6, 76/1, 76/2, 77/1, 77/2, 77/3, 77/4, 78/1, 78/2, 79/1, 79/2, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 80/1, 80/2, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5

a pozemkoch registra KN-E p. č. 8, 16, 17, 18, 19, 31, 32, 35, 47, 48, 49, 50, 56, 57, 59, 61, 66, 72, 73, 74, 76, 77, 89, 90, 95, 101, 103, 105, 107, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 122, 123, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 137, 138, 139, 140, 143, 144, 146, 147, 148, 153, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 166, 168, 180, 198, 208, 209, 220, 221, 102/1, 102/3, 102/4, 104/1, 104/2, 104/3, 106/1, 106/2, 112/1, 112/2, 12/1, 12/2, 136/1, 136/2, 145/1, 145/2, 152/1, 152/2, 154/1, 154/2, 155/1, 155/2, 156/1, 156/2, 164/1, 164/2, 164/3, 165/1, 165/2, 172/100, 172/200, 173/1, 173/2, 174/100, 174/200, 174/300, 187/1, 187/2, 187/3, 187/4, 187/5, 187/6, 196/1, 196/2, 199/1, 222/100, 222/200, 29/2, 33/1, 34/1, 60/1, 60/2

Návrh strategického dokumentu rieši celkovo 5 nových rozvojových zámerov: 1-1/2023 obytné územie, 2-1/2023 plochy statickej dopravy, 3-1/2023 rekreačné územie, 4-1/2023 peší chodník a 5-1/2023 zmiešané územie. Súčasný stav územia, na ktorom sa navrhujú umiestniť rozvojové zámery, je uvedený nižšie:

- 1-1/2023 obytné územie – v súčasnosti je územie nezastavané, nevyužívané, dopravne napojené na miestnu komunikáciu č. III/1088, juhozápadnú hranicu územia tvorí vodohospodársky významný vodný tok Gidra. Toto územie nahrádza pôvodný rozvojový zámer v schválenom Územnom pláne obce Píla s názvom „Pri hámri sever“ s obytnou funkciou.
- 2-1/2023 plochy statickej dopravy – územie je situované medzi jestvujúcim cintorínom a chodníkom pre peších pozdĺž miestnej komunikácie č. III/1088. Územie je svahovitého charakteru, tvorí ho štrková plocha určená na dočasné zaparkovanie automobilov s nespevneným svahom.
- 3-1/2023 rekreačné územie – územie tvorí detské ihrisko a súvislý porast stromovej a krovinovej vegetácie, priamo cez územie prechádza vodný tok Gidra. Územie je čiastočne udržiavané, nachádzajú sa tu invázne druhy rastlín, ktoré sú pravidelne kosené, pozemky sú prístupné jestvujúcimi miestnymi komunikáciami dopravne napojenými na cestu III/1088.

- 4-1/2023 peší chodník – je to existujúci zrekonštruovaný chodník pre peších o celkovej dĺžke 2 491 m ktorého súčasťou sú náučné informačné tabule.
- 5-1/2023 zmiešané územie – územie je prístupné jestvujúcimi miestnymi komunikáciami dopravne napojenými na cestu III/1088, v súčasnosti sa v území nachádzajú čiastočne využívané staršie objekty v zlom technickom stave, územie je čiastočne udržiavané.

Záber plôch a pozemkov nových rozvojových zámerov, ktoré sú predmetom strategického dokumentu uvádzame v nasledujúcej tabuľke:

Tab. 3 Rozvojové zámery a záber pozemkov strategického dokumentu

Rozvojový zámer	Pozemky registra KN-C (p.č.)	Záber pozemku (ha)	Druh pozemku	Celková výmera rozvojového zámeru (ha)
1-1/2023 obytné územie	170/1	0,5565	Poľnohospodárska pôda Trvalý trávny porast	0,8748 (z toho 0,8729 ha poľnohospodárska pôda/trvalý trávny porast)
	170/2	0,3149	Poľnohospodárska pôda Trvalý trávny porast	
	145/3	0,0019	Ostatné plochy	
	133	0,0015	Poľnohospodárska pôda Záhrada	
2-1/2023 plochy statickej dopravy	129/7	0,0037	Ostatné plochy	0,0282
	146/1	0,0245	Ostatné plochy	
3-1/2023 rekreačné územie	171/1	0,4329	Poľnohospodárska pôda Trvalý trávny porast	0,8369 (z toho 0,6684 ha poľnohospodárska pôda/trvalý trávny porast)
	171/26	0,0691	Zastavané plochy a nádvoria	
	174/2	0,0512	Vodná plocha (vodný tok bez zmeny, uvažované s dvoma pešími premosteniami)	
	169	0,2355	Poľnohospodárska pôda Trvalý trávny porast	
	170/2	0,0482	Vodná plocha	

4-1/2023 peší chodník	1, 7, 15, 16, 17, 18, 28, 30, 35, 38, 39, 40, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 59, 60, 61, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 99, 100, 101, 103, 112, 117, 118, 120, 122, 123, 126, 127, 128, 133, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 166, 168, 169, 181, 203, 207, 215, 216, 217, 218, 220, 10/1, 10/10, 10/2, 10/3, 10/5, 10/7, 10/8, 10/9, 102/1, 102/2, 102/3, 102/4, 102/5, 102/6, 102/7, 102/8, 102/9, 104/1, 104/2, 104/3, 104/4, 104/5, 105/1, 105/2, 106/1, 106/2, 106/3, 106/4, 107/1, 107/2, 107/3, 108/4, 108/5, 108/6, 111/1, 111/2, 113/1, 113/2, 114/1, 114/2, 114/3, 116/1, 116/2, 12/1, 12/6, 12/7, 12/8, 125/1, 125/2, 125/3, 129/7, 129/8, 13/1, 13/10, 13/11, 13/12, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 130/1, 130/2, 130/3, 130/4, 130/5, 130/6, 130/7, 131/1, 131/2, 131/3, 131/4, 131/5, 132/1, 132/2, 132/3, 132/4, 132/5, 135/1, 135/2, 136/1, 136/10, 136/11, 136/12, 136/13, 136/15, 136/16, 136/17, 136/18, 136/2, 136/3, 136/4, 136/5, 136/6, 136/7, 136/8, 136/9, 137/1, 137/2, 138/1, 138/2, 138/3, 138/4, 138/5, 138/7, 138/8, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 145/10, 145/11, 145/14, 145/4, 145/5, 145/6, 145/7, 145/8, 145/9, 146/10, 146/11, 146/12, 146/13, 146/14, 146/15, 146/16, 146/17, 146/18, 146/19, 146/2, 146/20, 146/21, 146/22, 146/23, 146/24, 146/25, 146/26, 146/3, 146/6, 146/7, 146/8, 146/9, 147/2, 148/1, 148/2, 148/3, 148/4, 148/5, 150/1, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 157/1, 157/10, 157/11, 157/12, 157/13, 157/14, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6, 157/7, 157/8, 157/9, 158/1, 158/2, 158/3, 159/1, 165/2, 167/1, 167/2, 170/1, 170/10, 170/11, 170/13, 170/14, 170/15, 170/16, 170/17, 170/2, 170/3, 170/4, 170/5, 170/6, 170/7, 170/8, 171/1, 171/10, 171/11, 171/12, 171/13, 171/14, 171/15, 171/16, 171/17, 171/18, 171/19, 171/2, 171/20, 171/21, 171/22, 171/23, 171/24, 171/25, 171/26, 171/27, 171/28, 171/3, 171/31, 171/32, 171/33, 171/34, 171/35, 171/36, 171/38, 171/39, 171/4, 171/40, 171/41, 171/42, 171/45, 171/46, 171/47, 171/48, 171/49, 171/5, 171/50, 171/51, 171/52, 171/53, 171/57, 171/58, 171/59, 171/6, 171/60, 171/61, 171/62, 171/63, 171/64, 171/65, 171/66, 171/7, 171/8, 171/9, 175/1, 175/10, 175/11, 175/12, 175/13, 175/14, 175/15, 175/16, 175/17, 175/18, 175/19, 175/2, 175/20, 175/21, 175/22, 175/23, 175/24, 175/25, 175/26, 175/3, 175/4, 175/5, 175/6, 175/7, 175/8, 175/9, 176/1, 176/10, 176/11, 176/12, 176/13, 176/2, 176/3, 176/4, 176/5, 176/6, 176/7, 176/8, 176/9, 177/1, 177/2, 177/3, 177/4, 177/5, 177/6, 178/1, 178/10, 178/11, 178/12, 178/14, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9, 179/1, 182/1, 182/2, 183/1, 183/2, 183/3, 183/4, 183/5, 183/6, 183/7, 183/8, 184/1, 184/2, 184/3, 185/1, 185/10, 185/11, 185/12, 185/13, 185/2, 185/3, 185/4, 185/5, 185/6, 185/7, 185/8, 185/9, 186/1, 186/2, 186/4, 186/5, 186/6, 186/7, 187/1, 187/10, 187/11, 187/2, 187/4, 187/5, 187/6, 187/7, 188/1, 188/2, 188/3, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5, 189/6, 189/7, 189/8, 19/1, 19/2, 19/3, 190/1, 190/2, 190/3, 190/4, 191/1, 191/2, 191/3, 191/4, 191/5, 191/6, 191/7, 192/1, 192/2, 193/1, 193/10, 193/11, 193/12, 193/13, 193/13, 193/13, 193/14, 193/15, 193/16, 193/17, 193/18, 193/19, 193/2, 193/20, 193/21, 193/22, 193/23, 193/24, 193/25, 193/26, 193/27, 193/28, 193/29, 193/3, 193/30, 193/31, 193/5, 193/7, 193/8, 193/9, 194/1, 194/2, 194/3, 194/4, 194/5, 194/6, 194/7, 195/1, 195/10, 195/11, 195/12,	Celková výmera rozvojového zámeru je 0,4200 ha. Podrobný popis jednotlivých parciel je dostupný u obstarávateľa z dôvodu rozsiahleho počtu parciel reg. KN-C a KN-E. Ide prevažne o pozemky vedené ako zastavaná plocha a nádvorie, záhrady, ostatná plocha, vodná plocha, trvalý trávny porast, lesný pozemok, orná pôda. Peší chodník je existujúci.

	195/13, 195/14, 195/15, 195/16, 195/17, 195/18, 195/19, 195/2, 195/20, 195/21, 195/22, 195/23, 195/24, 195/3, 195/4, 195/5, 195/8, 196/1, 196/2, 196/3, 196/5, 196/6, 197/1, 197/2, 197/3, 198/1, 198/2, 198/4, 198/5, 199/1, 199/2, 199/4, 199/5, 199/6, 199/6, 199/7, 2/1, 2/2, 20/1, 20/2, 200/1, 200/11, 200/12, 200/13, 200/14, 200/2, 200/3, 200/4, 200/5, 200/6, 200/7, 200/8, 200/9, 201/1, 201/12, 201/13, 201/2, 201/3, 201/4, 201/5, 201/6, 201/7, 201/8, 209/1, 209/3, 209/3, 209/4, 209/5, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 210/1, 210/2, 211/1, 211/10, 211/11, 211/12, 211/13, 211/14, 211/2, 211/3, 211/4, 211/8, 211/9, 22/1, 22/2, 22/3, 221/4, 223/1, 223/2, 224/1, 224/2, 224/3, 23/1, 23/10, 23/11, 23/12, 23/13, 23/14, 23/15, 23/16, 23/17, 23/18, 23/2, 23/21, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7, 23/8, 23/9, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 26/3, 27/6, 27/7, 29/1, 29/2, 3/1, 3/2, 31/1, 31/2, 31/4, 31/5, 31/6, 32/1, 32/2, 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 33/7, 33/8, 34/10, 34/11, 34/2, 34/3, 34/4, 34/5, 34/6, 34/7, 34/8, 34/9, 36/1, 36/2, 36/3, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 4/1, 4/2, 41/1, 41/2, 41/3, 42/1, 42/2, 43/1, 43/2, 44/1, 44/2, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 5/1, 5/2, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 56/1, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 56/6, 56/7, 56/8, 56/9, 58/1, 58/2, 58/3, 6/1, 6/2, 6/3, 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 64/5, 64/6, 65/1, 65/2, 65/3, 66/1, 66/2, 66/3, 67/1, 67/2, 67/4, 67/5, 67/6, 76/1, 76/2, 77/1, 77/2, 77/3, 77/4, 78/1, 78/2, 79/1, 79/2, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 80/1, 80/2, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5	

5-1/2023 zmiešané územie	9/1	0,1699	Ostatné plochy	0,2309
	9/2	0,0017	Ostatné plochy	
	9/3	0,0204	Ostatné plochy	
	9/4	0,0195	Ostatné plochy	
	9/5	0,0194	Ostatné plochy	

V súčasnosti sú pozemky určené pre rozvojové zámery vedené v katastri nehnuteľností ako ostatné plochy, vodná plocha (vodný tok Gidra), zastavané plochy a nádvoria, poľnohospodárska pôda (rozvojové zámery „1-1/2023 obytné územie“ a „3-1/2023 rekreačné územie“) a trvalý trávny porast. Celkový záber pôdy strategického dokumentu v rámci rozvojových zámerov je 2,3908 ha. Záber pozemkov bude trvalý.

Nový rozvojový zámer „1-1/2023 obytné územie“ o výmere 0,8748 ha nahrádza pôvodný rozvojový zámer „5/o obytné územie Pri hámri sever“ o výmere 0,8729 ha, pre ktorý bol v Územnom pláne obce Píla z r. 2005 udelený súhlas na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o celkovej výmere 6,2143 ha, z toho v intraviláne 2,7461 ha a v extraviláne 3,4682 ha (Krajský pozemkový úrad v Bratislave, list č. 1152/203/2005 zo dňa 3.10.2005).

V rámci strategického dokumentu sa navyšuje výmera rozvojového zámeru „1-1/2023 obytné územie“ o 0,0264 ha, ktorá sa navrhuje na odňatie z poľnohospodárskej pôdy.

Súčasne sa nahrádza pôvodný rozvojový zámer „4/o obytné územie“ novým rozvojovým zámerom „3-1/2023 rekreačné územie“, čím sa ruší vyňatie poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,6198 ha. Navrhovaný rozvojový zámer „3-1/2023 rekreačné územie“ ostáva v poľnohospodárskej pôde.

Z uvedeného vyplýva, že rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy, ktoré bolo udelené v rámci prerokovania schváleného Územného plánu obce Píla z r. 2005 sa navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 1/2023 redukuje z pôvodnej výmery 6,2143 ha na výmeru **5,6209 ha** (6,2143 ha + 0,0264 rozvojový zámer „1-1/2023“ - 0,6198 ha rozvojový zámer „3-1/2023“ - pôvodne „4/o“).

V návrhu strategického dokumentu sa uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy o výmere 5,6209 ha, čo je o 0,5934 ha menej oproti pôvodnej výmere záberu poľnohospodárskej pôdy.

V návrhu strategického dokumentu sa neuvažuje ani so záberom plôch lesného pôdneho fondu.

B.I.2 Voda

Zásobovanie vodou pre rozvojové zámery „1-1/2023 obytné územie“ a „5-1 zmiešané územie“ bude zabezpečené verejným vodovodom pitnej vody zásobovaný z prameňov Maruša a Vyvieračka, ktoré sú súčasťou Podhorského skupinového vodovodu.

Návrh strategického dokumentu uvažuje v rámci rozvojového zámeru „1-1/2023 obytné územie“ s výstavbou 8 rodinných domov. Pri obložnosti 3 obyvatelia/rodinný dom je predpokladaný nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov 24.

Výpočet potreby pitnej vody bol spracovaný v zmysle vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

<u>Vstupné údaje – navrhovaný strategický dokument:</u>
Predpokladaný počet obyvateľov trvalo bývajúcich cca: 387 obyv.
Špecifická potreba vody
byt s lokálnym ohrevom teplej vody v RD (bez kanalizácie):

135 l/os/deň – 25% % =	101,25 l/os.deň		
vybavenosť obce do 1000 obyvateľov	15,00 l/os/deň		
Priemerná denná potreba vody			
obyvateľstvo	387x101,25 l/os/deň	=	39 183,75 l/os/deň
občianska a technická vybavenosť	387x15 l/os/deň	=	5 805,00 l/os/deň
Spolu:			44 988,75 l/os/deň
Priemerná denná potreba:	Qp =		45,00 m^3/deň
Maximálna denná potreba:	Qm = Qp x kd = 45,00 x 1,60 =		72,00 m^3/deň.
	Qm =		0,83 l/s.

Zdroj vody 100 m^3 je postačujúci pre predpokladaný nárast maximálnej dennej potreby vody 72,00 m^3/deň.

B.I.3 Suroviny

V návrhu strategického dokumentu sa neuvažuje s nárokmi na surovinové zdroje.

B.I.4 Energetické zdroje

B.I.4.1 Elektrická energia

Zásobovanie elektrickou energiou sa v návrhu strategického dokumentu uvažuje napojením na existujúce VN siete prostredníctvom existujúcich trafostaníc, ktoré sa v prípade nepostačujúceho výkonu navrhujú na rekonštrukciu. Podrobný návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou jednotlivých rozvojových plôch bude spracovaný v ďalších stupňoch projektovej prípravy zámerov po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Vo výpočtoch nárokov na elektrický výkon sa pre jeden rodinný dom uvažuje výpočtový výkon P1RD = 7 - 10 kW, pričom súdobosť sa uvažuje 0,3.
Požadované nároky na 8-10 RD sú uvedené nasledovne: P_{8-10}=10 x 8,5 x 0,3 = 26 kW.

B.I.4.2 Zemný plyn

Zásobovanie plynom sa v návrhu strategického dokumentu uvažuje napojením rozvojových zámerov na existujúce STL plynovody vedené v priľahlých komunikáciách. Podrobný návrh riešenia zásobovania plynom v rozvojových zámeroch bude spracovaný v ďalších stupňoch projektovej prípravy jednotlivých rozvojových zámerov po dohode s príslušným správcom (SPP-distribúcia a.s. Bratislava) v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami a aktuálnymi legislatívnymi predpismi.

Navrhovaná spotreba zemného plynu bude pre 8 až 10 rodinných domov nasledovná:
RD = (NIBV x RQIBV) = (8-10x4000)= 32 000 – 40 000 m^3/rok.

B.I.4.3 Tepelná energia

Zásobovanie teplom sa v návrhu strategického dokumentu uvažuje nasledovne: vykurovanie a príprava teplej úžitkovej vody TÚV sa navrhuje riešiť kombinovane zemným plynom so solárnou energiou alebo tepelnými čerpadlami. Podrobný výpočet potreby tepla sa v štádiu neschválenej územnoplánovacej dokumentácie nedá bližšie určiť.

B.I.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

B.I.5.1 Doprava

B.I.5.1.1 Dopravné napojenie rozvojových zámerov

Navrhované rozvojové zámery budú prostredníctvom miestnych komunikácií napojené na existujúcu dopravnú kostru obce. V rozvojovom zámere „1-1/2023 obytné územie“ je navrhnuté vybudovanie miestnej komunikácie C3 a D1 – zjazdný chodník, napojený na existujúcu hlavnú zbernú komunikáciu III/1088 Píla-Papiernička. Ostatné územia, ktoré sú predmetom návrhu strategického dokumentu, sú v súčasnosti prístupné jestvujúcimi miestnymi komunikáciami dopravne napojenými na cestu III/1088. Podrobný návrh riešenia dopravného vybavenia bude spracovaný v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie jednotlivých zámerov.

B.I.5.1.2 Statická doprava

Strategický dokument z hľadiska plôch statickej dopravy navrhuje v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie:

- riešiť parkovacie a odstavné plochy u všetkých potenciálnych zdrojov a cieľov dopravy,
- navrhovať kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri OV v zmysle STN 73 6110,
- riešiť odstavovanie vozidiel na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach (min. 2 parkovacie miesta na pozemku rodinného domu),
- riešiť plochy statickej dopravy v rozvojových zámeroch:
    - 1-1/2023 obytné územie – min. 2 parkovacie miesta/RD = cca 16 parkovacích miest,
    - 2-1/2023 plochy statickej dopravy – cca 10 parkovacích miest,
    - 3-1/2023 rekreačné územie – cca 10 parkovacích miest,
    - 5-1/2023 zmiešané územie – max. 10 parkovacích miest.

Spolu rieši návrh strategického dokumentu 46 parkovacích miest.

Podrobnejšie bude statická doprava vrátane výpočtu jej potreby spracovaná v ďalších stupňoch projektovej prípravy jednotlivých rozvojových zámerov.

B.I.5.1.3 Pešia doprava

Súčasťou návrhu strategického dokumentu je aj rozvojový zámer „4-1/2023 peší chodník“ vedený katastrálnym územím obce Píla. Ide o zrekonštruovaný chodník, ktorý je súčasťou projektu „Náučný chodník pod Červeným Kameňom“. Chodník bol sprístupnený v roku 2015 a má 14 zastavení: 01 - Náučný chodník pod hradom Červený Kameň, 02 - Osídlenie vyústenia Píľanskej doliny, 03 - Ruina mlyna, 04 – Hámor, 05 – Cintorín, 06 - Majer/Píla, 07 - Kostol Navštívenia Panny Márie, 08 – Papiereň, 09 - Hasičská zbrojnica, 10 - Zaniknutá píla, 11 - Žlábek / Prielom Gidry, 12 - Stará škola / Prácháreň, 13 - Pamätník partizánskej skupiny J. Kráľa, 14 - Horná píla. Na trase náučného chodníka sa nachádzajú dve oddychové zóny. Celková dĺžka náučného chodníka je necelé 3 km s prevýšením 53 m.

Chodník je v súčasnosti zrealizovaný, návrh strategického dokumentu rieši len premietnutie rozvojového zámeru „4-1/2023 peší chodník“ do územnoplánovacej dokumentácie.

B.I.5.2 Telekomunikácie

Navrhované rozvojové zámery budú napojené na verejnú telekomunikačnú sieť prostredníctvom najbližších telekomunikačných uzlov. Z nich bude realizované napojenie miestnej optickej siete do jednotlivých objektov.

Z hľadiska mobilných operátorov budú nové rozvojové zámery zapracované do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce Píla. Pre navrhovanú kapacitu sa navrhuje v súlade s prijatou koncepciou výstavby telekomunikačnej siete vybudovať sieť s min. 200 % hustotou telefonizácie rodinných domov a ďalších aktivít.

Podrobný návrh riešenia telekomunikačnej siete jednotlivých rozvojových zámerov bude spracovaný v ďalších stupňoch projektovej prípravy v zmysle zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

B.II Údaje o výstupoch

B.II.1 Ovzdušie

Rozvojový zámer „1-1/2023 obytné územie“ navrhuje nové územné vymedzenie s funkčným využitím pre obytné územie s výstavbou 8 izolovaných rodinných domov. Rodinné domy budú vykurované primárne elektrickou energiou, zemným plynom alebo alternatívnymi zdrojmi energie. Doplnkovo môžu mať rodinné domy počas ich prevádzky zriadené krby, pece, alebo iné alternatívy na vykurovanie tuhým palivom. Mobilným zdrojom znečistenia ovzdušia môže byť automobilová doprava, v rámci rozvojového zámeru bude vybudovaných cca 16 parkovacích státí.

V rámci rozvojového zámeru „1-1/2023 obytné územie“ sa navrhuje vybudovanie dvora obecných služieb a zberného dvora. Mobilným zdrojom znečistenia ovzdušia bude automobilová doprava privážajúca odpad na zberný dvor (prevažne osobné automobily príp. prívesy) a smetná nákladná doprava odvážajúca odpad zo zberného dvora. Ako ďalší mobilný zdroj znečistenia ovzdušia predpokladáme vozidlá obecných služieb.

Rozvojový zámer „2-1/2023 plochy statickej dopravy“ navrhuje parkovisko, v rámci ktorého bude vybudovaných 10 parkovacích státí. Zdrojom znečistenia ovzdušia bude automobilová doprava využívajúca parkovacie státia v rámci jestvujúceho cintorína.

Rozvojový zámer „3-1/2023 rekreačné územie“ navrhuje vytvorenie lesoparku s pešími chodníkmi, so zariadeniami základnej občianskej vybavenosti (napr. amfiteáter, altánok, detské ihrisko, výbeh pre psov, kaviareň) s prírodnými prvkami (prírodné jazierko) a s parkoviskom (cca 10 parkovacích miest). Zdrojom znečistenia ovzdušia bude automobilová doprava využívajúca parkovacie státia, pôjde prevažne o návštevníkov lesoparku.

Rozvojový zámer „4-1/2023 peší chodník“ predstavuje jestvujúci peší chodník, ktorého celková dĺžka je cca 2 491 m. Chodník nebude zdrojom znečistenia ovzdušia.

Rozvojový zámer „5-1/2023 zmiešané územie“ navrhuje územie so základnou občianskou vybavenosťou a službami pre obyvateľov, podnikateľský inkubátor a pod., celkovo bude v rámci rozvojového zámeru vybudovaných cca 10 parkovacích státí. Zdrojom znečistenia ovzdušia bude automobilová doprava využívajúca parkovacie státia.

B.II.2 Voda

Strategický dokument z hľadiska odkanalizovania územia a čistenia odpadových vôd navrhuje:

- vypracovať novú samostatnú projektovú dokumentáciu odkanalizovania obcí celého mikroregiónu Červený Kameň, vrátane obce Píla; pričom pri projektovej dokumentácií sa bude vychádzať z dokumentu Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných

kanalizácií pre územie SR na roky 2021-2027 (https://www.minzp.sk/voda/verejne-vodovody-verejne-kanalizacie/. Čistiareň odpadových vôd Častá je kapacitne preťažená, pripájanie navrhovaných rozvojových zámerov je podmienené rekonštrukciou ČOV Častá,

- do doby, pokiaľ nebude zabezpečené v obci odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody z rozvojových zámerov bude nutné dočasne akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie bude zabezpečené v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách. Takisto bude zabezpečená aj predpríprava na jej budúce pripojenie na verejnú kanalizáciu.
- po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci Píla sa bude musieť vlastník nehnuteľnosti pripojiť sa na verejnú kanalizáciu (v zmysle §23 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejnej kanalizácií).

Pri výpočte množstva odpadových vôd z obce sa uvažuje špecifická produkcia odpadových vôd q=150 l/o./deň, vrátane občianskej a technickej vybavenosti.

Vstupné údaje –navrhovaný strategický dokument:
Predpokladaný počet obyvateľov trvalo bývajúcich cca: 387 obyv.
Priemerný denný prietok : Q24 = 150 x 387/86 400 = 0,67 l/s = 57,88 m^3/deň.

B.II.3 Odpady

V katastrálnom území obce Píla sa nenachádza riadená skládka komunálneho odpadu, ani iné zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadu. Obec Píla rieši likvidáciu komunálnych odpadov na riadenú skládku – Skládka odpadu Dubová s.r.o. Skládka sa nachádza v katastrálnom území obce Dubová, v lokalite „Pod hájom“, a prevádzkovaná je od augusta r. 2000. Na tejto skládke odpadov sa skládkujú odpady triedy: 200301, 200302, 200307 a 200399. Odvoz odpadov zabezpečuje firma PERMAS-ONYX, s.r.o. Pezinok. Zber komunálneho odpadu pre rekreačné chaty obec zabezpečuje umiestnením 1100 l kontajnerov.

V dotknutom území sa nachádza niekoľko malých živelných skládok odpadu, ktoré sú priebežne likvidované.

Separovaný zber odpadov v obci Píla a jeho podrobnosti upravujú všeobecne záväzné nariadenia obce a Program odpadového hospodárstva.

V rámci rozvojových zámerov budú vznikať odpady z činnosti primeraných pre charakter rozvojových zámerov, tzn. bývanie, podnikateľské činnosti, občianska vybavenosť. Tieto budú spadať pod kategórie komunálneho odpadu a bude sa s nimi nakladať v súlade s platným VZN obce. Odvoz odpadov na zhodnotenie a zneškodnenie sa bude vykonávať na základe zmluvných dohôd s oprávnenými osobami podľa druhu odpadov. Rozvojové zámery, ktoré sú predmetom strategického dokumentu, budú likvidáciu komunálneho odpadu riešiť v zmysle aktuálneho Programu odpadového hospodárstva obce Píla.

Počas výstavby rozvojových zámerov, sa nepredpokladá vznik odpadov spojených s búracími prácami, v závislosti od posúdenia technického stavu objektov v rámci rozvojového zámeru „5-1/2023 zmiešané územie“. V prípade, ak by bol technický stav objektov v takom stave, že by asanačné práce boli nevyhnutné, predpokladáme vznik odpadov, ktoré sa zaraďujú podľa Katalógu odpadov do kategórie O (ostatné) a N (nebezpečné) – v takomto prípade by išlo najmä o vznik nasledujúcich odpadov:

Tab. 4 Predpoklad vzniku odpadov zo stavebnej činnosti

Katalógové číslo	Názov odpadu (kategória)	Miesto vzniku – činnosť	Odhadované množstvo	Odporúčaná likvidácia
150101	obaly z papiera a lepenky (O)	vyprázdnenie stavebných materiálov z obalov	0,08 t	skládka pre nie nebezpečný odpad
150102	obaly z plastov (O)	vyprázdnenie stavebných materiálov z obalov	0,05 t	skládka pre nie nebezpečný odpad
170101	Betón (O)	demolácia základov stožiarov verejného osvetlenia, betónových odvodňovacích priekop, obrubníkov, podkladových vrstiev vozoviek	0,4 t	skládka pre nie nebezpečný odpad
170302	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301 (O)	výstavba technickej infraštruktúry, vybúraní jestvujúcich vozoviek	100 t	skládka pre nie nebezpečný odpad
170305	Železo a oceľ (O)	demolácie/ zvyšky zo stavby	0,2 t	výkup v zberni
170107	Zmesi betónu, tehál (O)	výstavba technickej infraštruktúry	0,1 t	skládka pre nie nebezpečný odpad
170411	Káble iné ako uvedené v 17 04 10 (O)	demolácie/elektroinštalačné práce	0,06 t	výkup v zberni alebo skládka pre nie nebezpečný odpad
170504	Zemina a kamenivo neobsahujúce nebezpečné látky (O)	výkopové práce	0,2 t	skládka pre nie nebezpečný odpad
170506	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (O)	výkopové práce rýh ako vytlačená zemina, ktorá vo výkope bude nahradená pieskovým lôžkom a objemom potrubia	podľa výkopu	vyvezenie na parcely v rámci staveniska alebo využitie na zásyp jestvujúcich nerovností terénu

V rozvojovom zámere „1-2/2023 obytné územie“ sa navrhuje zriadiť zberný dvor. Odpad, ktorý sa bude zhromažďovať v zbernom dvore bude spresnený v jednotlivých stupňoch projektovej dokumentácie. V prípade, že navrhovaný zberný dvor bude podliehať zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., resp. posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, budú vplyvy navrhovanej činnosti posúdené na príslušnom orgáne posudzovania vplyvov na životné prostredie.

B.II.4 Hluk a vibrácie

V rámci riešenia strategického dokumentu možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku a vibrácií, ktoré by mohli negatívne vplývať na zdravie ľudí a jednotlivé zložky životného prostredia. Pri realizácii rozvojových zámerov je potrebné v maximálnej možnej miere zabezpečiť dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí.

B.II.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia

Navrhovaný strategický dokument nebude zdrojom žiarenia ani iných fyzikálnych polí.

B.II.6 Zápach a iné výstupy

Prevádzka zberného dvora, ktorú strategický dokument navrhuje umiestniť v rozvojovom zámere „1-1/2023 obytné územie“ môže v období vysokých teplôt, resp. horúčav spôsobiť mierny zápach najmä v prípade zhromažďovania bioodpadu. Nepredpokladáme však taký charakter a kapacitu zberného dvora, pri ktorom by mohlo dôjsť k šíreniu zápachu, ktorý by mohol narušiť kvalitu a zdravie obyvateľov, alebo negatívne ovplyvniť jednotlivé zložky životného prostredia. Návrh územnoplánovacej dokumentácie nepripúšťa umiestnenie a prevádzku takých činností, ktoré by mohli byť priamym a trvalým zdrojom zápachu.

Navrhovaný strategický dokument nebude zdrojom iných výstupov.

C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

C.I Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Ako riešené územie sme vymedzili územie, na ktorom sú navrhované rozvojové zámery, ktoré sú predmetom strategického dokumentu vrátane ich bezprostredného okolia. Ako dotknuté územie sme vymedzili celé katastrálne územie obce Píla, nakoľko sme prihliadali aj na polohu a rozlohu obce Píla. Širšie územie zahŕňa okolie vzdialené do 5 km od dotknutého územia.

Strategický dokument sa nachádza v Bratislavskom kraji, v okrese Pezinok, v obci Píla.

V nasledujúcich kapitolách je vyhodnotený súčasný stav jednotlivých zložiek životného prostredia v dotknutom a riešenom území.

C.II Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

C.II.1 Horninové prostredie

C.II.1.1 Geomorfologické pomery

Obec Píla sa nachádza priamo v pohorí Malé Karpaty, v Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty. Pohorie spája Alpy a karpatskú horskú sústavu. Nadmorská výška v dotknutom území dosahuje 245 m.n.m. BpV. V dotknutom území prevláda vrchovinový reliéf na kryštalických štruktúrach so slabým uplatnením litológie. Z hľadiska základných typov morfoštruktúry dotknuté územie tvoria pozitívne morfoštruktúry: hraste a klinové hraste jadrových pohorí, vrásovo-bloková fatransko-tatranská morfoštruktúra. (E.Mazúr, J. Činčura, J.Kvitkovič, Atlas SSR, 1980). Dotknuté územie je silne členité.

Geomorfologické členenie dotknutého územia a umiestnenie dotknutého územia podľa mapy geomorfologického členenia Slovenska je uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

Tab. 5 Geomorfologické členenie dotknutého územia

Hranica jednotiek	Geomorfologická jednotka
sústava	Alpsko-himalajská
podsústava	Karpaty
provincia	Západné Karpaty
subprovincia	Vnútorné Západné Karpaty
oblasť	Fatransko-tatranská
celok	Malé Karpaty
podcelok	Pezinské Karpaty
časť	Homolské Karpaty

(Zdroj: Atlas SSR, E. Mazúr, M. Lukniš, 1980)

Obr. 2 Geomorfologické členenie Slovenska – umiestnenie dotknutého územia

(Zdroj: https:// apl.geology.sk/mapportal/)

C.II.1.2 Geologické a inžiniersko-geologické pomery

<u>*Geologické pomery a inžiniersko – geologické pomery*</u>

Geologická stavba Malých Karpát má viaceré špecifiká a jej výskumu bola v posledných desaťročiach venovaná zvýšená pozornosť. Intenzívne bol skúmaný zvlášť staropaleozoický fundament tohto pohoria. Na rozdiel od väčšiny komplexov kryštalinika Západných Karpát má jeho geologická stavba Malých Karpát tieto špecifiká: prítomnosť relatívne slabšie metamorfovaných hornín, jasne intruzívny vzťah granitoidov voči plášťu, rozšírené prejavy kontaktnej a periplutonickej metamorfózy. Kryštalinikum Malých Karpát je najzápadnejšou

časťou tatrickej jednotky centrálnych Západných Karpát. Skladá sa z metasedimentov, metabazitov a z bratislavského a modranského granitoidného masívu. Kvartérne sedimenty sú reprezentované hlavne deluviálnymi, deluviálno-fluviálnymi, proluviálnymi a antropogénnymi sedimentami. Antropogénne sedimenty sú tvorené prevažne navážkami. Z litologických typov kvartér reprezentujú silty, silty piesčité, až íl, piesok siltovitý, občasne štrk siltovitý s nedokonale opracovanými obliakmi a rozpadnuté balvany, ktoré pozostávajú z petrografických typov hornín zastúpených v Malých Karpatoch. Deluviálne, deluviálno-fluviálne a proluviálne sedimenty tvorí horninový materiál pochádzajúci zo svahov Malých Karpát (prevažne granodiority, menej vápence), ktorý je postihnutý rôznym stupňom zvetrania. (IGP, R. Holzer, 2023)

Riešené územie, najmä okolie vodného toku Gidra, je pokryté fluviálnymi sedimentmi, vystupujúcimi v podobe dolinných nív (nivných terás) riek a potokov. Typickým znakom pre nivné sedimenty väčších tokov je výskyt karbonátov, ktoré sa nachádzajú hlavne vo forme mikrokonkrécií, nodúl a úlomkov. Sfarbenie sedimentov vrchného horizontu je najčastejšie sivé, tmavosivé a hnedosivé. U potokov vytekajúcich z pohorí a u ostatných horských potokov, kde absentuje dnová akumulácia, sú tieto sedimenty tvorené hrubšími hlinito - štrkovými až balvanovito - štrkovitými, alebo len piesčito - kamenitými málo vytriedenými a slabšie opracovanými akumuláciami v celom profile. V záveroch dolín sú už balvanovito-štrkovito-hlinité sedimenty prívalových vôd. Celková hrúbka nivných sedimentov hlavných tokov nie je rovnaká a pohybuje sa od 1,5 – 3 m, max. 4,5 m. (J.Maglay, ŠÚGDŠ 2017)

Z hľadiska neotektonickej stavby patrí dotknuté územie do sústavy Západné Karpaty – pozitívna jednotka s pohybovou tendenciou tektonických blokov – stredný zdvih.

Podľa inžiniersko-geologickej rajonizácie sa dotknuté územie nachádza v rajóne proluviálnych a fluviálnych sedimentov.

C.II.1.3 Geodynamické javy

Dotknuté územie je vrchovinového charakteru, bez náchylnosti k výskytu geodynamických javov.

C.II.1.3.1 Seizmicita

V zmysle STN EN 1998-1/NA/Z2 Eurokód 8, obrázku NB.6.1 „Oblasti seizmického ohrozenia na území Slovenska“ hodnota špičkového seizmického zrýchlenia a_{gR}, ktorá môže byť s pravdepodobnosťou 10 % prekročená počas 50 rokov, t. j. hodnota a_{gR} pre návratovú periódu 475 rokov, dosahuje v dotknutom území agR = 0,80 $m.s^{-1}$.

V dotknutom území neboli zistené žiadne prejavy nestability, územie nie je ohrozené seizmickou činnosťou a považujeme ho za stabilné.

C.II.1.3.2 Zosuvy a erózia

Riešené územie je bez väčšieho sklonu, riešené územie nie je náchylné na vodnú a veternú eróziu. Lokalita rozvojového zámeru „2-1/2023 plochy statickej dopravy“ je svahovitého charakteru, v predmetnom území môže byť zvýšené riziko svahových pohybov spôsobených gravitáciou.

C.II.1.4 Ložiská nerastných surovín

V dotknutom území ani v širšom území sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín, chránené ložiskové územie, ložisko nevyhradeného nerastu ani dobývací priestor.

C.II.1.5 Radón

Podľa prehľadnej mapy prírodnej rádioaktivity územia Slovenskej republiky (Štátny geologický ústav Dionýza Štúra 2023) prevláda v dotknutom území nízke až stredné radónové riziko. Meranie objemovej aktivity v pôdnom vzduchu a hodnotenie radónového rizika nebolo v riešenom území realizované.

C.II.1.6 Znečistenie horninového prostredia a znečistenie pôd

C.II.1.6.1 Znečistenie horninového prostredia

V dotknutom území sa nenachádzajú skládky odpadov ani environmentálne záťaže, v území sa nenakladá s nebezpečnými látkami, v území nie sú evidované priemyselné, ťažobné, poľnohospodárske a iné činnosti, ktoré by mohli byť zdrojom znečistenia horninového prostredia.

V dotknutom území nebolo identifikované znečistenie horninového prostredia.

C.II.1.6.2 Znečistenie pôd

V dotknutom území sa nenachádzajú neriadené, čierne ani iné skládky odpadov a environmentálne záťaže, v dotknutom území sa nenakladá s nebezpečnými látkami, v území nie sú evidované priemyselné, ťažobné, poľnohospodárske a iné činnosti, ktoré by mohli byť zdrojom zvýšenej koncentrácie toxických látok a znečistenia pôd.

V dotknutom území nebolo identifikované znečistenie pôd.

C.II.2 Klimatické pomery

V nasledujúcich kapitolách uvádzame údaje o úhrne zrážok, prívalových dažďoch, teplotných pomeroch, veterných podmienkach, snehu a snehovej pokrývke, vlhkosti vzduchu, teplote a premŕzaní pôdy v dotknutom území.

C.II.2.1 Zrážky

C.II.2.1.1 Priemerný úhrn zrážok

Pohorie Malé Karpaty je jednou z najdôležitejších meteorologických a klimatických bariér na našom území. V hrebeňových polohách Malých Karpát spadne ročne viac ako 800 mm zrážok. Pri prevládajúcom západnom prúdení za jeho hrebeňom môžeme sledovať zrážkový tieň, ktorý prispieva k suchším pomerom územia Podunajskej nížiny, a zároveň v okolí jeho hrebeňa je zvýšená pravdepodobnosť vypadávania intenzívnych, krátkodobých ale aj niekoľkodňových zrážok, čo môže mať za následok zvýšené hladiny vodných tokov a zvýšený výskyt lokálnych povodní (Karpatský rozvojový inštitút, 2016). Dolný interval ročného úhrnu zrážok v dotknutom území predstavuje cca 530 mm a horný interval ročného úhrnu zrážok je cca 650 mm. Priemerný ročný úhrn zrážok v dotknutom území je 600 mm. Najnižší úhrn zrážok v roku je evidovaný v období od januára do apríla. Najvyšší úhrn zrážok v roku pripadá na mesiac jún. Dlhotrvajúce obdobia sucha zapríčiňuje veľká premenlivosť zrážok.

C.II.2.1.2 Prívalové dažde

Vplyvom zmien klímy dochádza k častejšiemu výskytu prívalových dažďov v dotknutom území. Prívalové dažde predstavujú pre prírodu a obyvateľov potenciálne riziko. Je to extrémny meteorologický jav, pri ktorom spadne veľké množstvo zrážok (desiatky milimetrov) za veľmi krátky čas (niekoľko hodín) na malú plochu, zvyčajne na niekoľko metrov

štvorcových. Prívalové dažde často spôsobujú na povodiach malých vodných tokov Malých Karpát významné škody. Vysoká vlhkosť v spodných hladinách atmosféry v kombinácii s dostatočne vysokou teplotou vytvorili vhodné podmienky pre tvorbu búrok. Zvyšovanie vertikálneho strihu vetra v popoludňajších hodinách a slabé juhovýchodné prúdenie smerujúce k svahom pohoria podporili vznik viacbunkového búrkového systému, pričom jednotlivé búrkové jadrá postupovali cez postihnuté územie a ďalšie vznikali na úpätí hôr v jeho tesnej blízkosti. Slabé prúdenie zapríčinilo pomalý postup búrkových jadier a tak intenzívne zrážky trvali nad daným územím dlhšiu dobu. Účinok intenzívnych zrážok bol tiež zvýraznený špecifickosťou reliéfu postihnutého územia, pričom povodie potoka Gidra bolo nad obcou Píla zasiahnuté intenzívnymi zrážkami vo väčšine svojej plochy. Veľké množstvo zrážok, ktoré spadli v krátkej dobe, následne stiekli po svahoch dole do údolia, kde vyvolali povodňovú vlnu.

V roku 2011 v obci Píla zapríčinili intenzívne zrážky spojené s búrkovými jadrami, ktoré sa posúvali pozdĺž Malých Karpát, významnú povodeň. V r. 2014 juhozápadnú časť Slovenska, vrátane obce Píla zasiahli silné prívalové dažde, pričom vodný tok Gidra dosiahol tretí stupeň povodňovej aktivity. (Univerzita Komenského v Bratislave, 2014)

Prívalové dažde, intenzívne zrážky a búrky sa vyskytujú najmä v letnom období.

Graf 1 Priemerné mesačné úhrny zrážok v dotknutom území

(Zdroj: Klimatický atlas SR, SHMÚ)

C.II.2.2 Teplotné pomery

Dotknuté územie sa nachádza v mierne teplom, mierne vlhkom až suchom, v pahorkatinovom klimatickom regióne s miernou zimou. V dotknutom území prevláda pahorkatinová klíma s teplým subtypom. Kód klimaticko-geografického typu dotknutého územia je 02. Dolný interval januárových teplôt je -4°C, horný interval priemerných januárových teplôt je -1°C. Priemerná mesačná teplota vzduchu v januári je -2°C. Dolný interval priemerných júlových teplôt je 19,5°C, horný interval priemerných júlových teplôt je 20,5°C. Priemerná mesačná teplota vzduchu v júli je 19°C. Priemerná ročná teplota vzduchu v dotknutom území dosahuje 8 - 9°C.

Graf 2 Priemerná mesačná teplota vzduchu v dotknutom území

(Zdroj: Klimatický atlas SR, SHMÚ)

C.II.2.3 Veterné pomery

Veternosť v dotknutom území ovplyvňuje najmä špecifickosť reliéfu a poloha dotknutého územia. Masív pohoria Malých Karpát má priamy vplyv na veterné pomery, prúdenie vetra a cirkuláciu vzduchu v obci Píla. Prúdenie vetra je medzi svahmi pohoria zosilňované a veterné pomery vzhľadom na orograficky členité územie dotknutého územia sú veľmi premenlivé. Najveternejšími mesiacmi v roku sú február a marec, najmenej veterným mesiacom v roku je september. Vo všeobecnosti je možné konštatovať, že v celej oblasti okolia Malých Karpát pozorujeme náveterný a záveterný efekt. Pri prúdení kolmo na horskú prekážku dochádza na návetrí pohoria k zosilňovaniu výstupných pohybov, v dôsledku čoho je podporovaná tvorba oblačnosti a zrážok na tejto strane. Naopak, na záveternej strane pohoria dochádza k zostupu vzduchu, kvôli čomu sa v tejto časti vzduch čiastočne vysúša, narúša sa oblačnosť a zrážkotvorný proces je potláčaný. Na návetrí tak typicky pozorujeme výraznejšie zrážky, naopak v závetrí ich je podstatne menej. Tento zrážkový efekt (súhrnne nazývaný orografický) je typický pre oblasť pohoria Malé Karpaty. (SHMÚ 2019) V dotknutom území prevláda severozápadný vietor. Priemerná ročná rýchlosť vetra v dotknutom území dosahuje 5 $m.s^{-1}$.

C.II.2.4 Sneh a snehová pokrývka

Veterné počasie, charakter terénu, členitosť a reliéf dotknutého územia je špecifikom, ktoré môže v zimnom období spôsobovať výskyt snehových kalamít. Snehové kalamity sa v dotknutom území vyskytujú najmä na cestných úsekoch kolmých na prevládajúce smery vetra. V dotknutom území je preto zvýšené riziko dopravných havárií v dôsledku tvorby snehových závejov.

Počet dní so snežením dosahuje v dotknutom území v priemernej zimnej sezóne ročne menej ako 20 dní. Najvyšší počet dní so snehovou pokrývkou v dotknutom území je v januári a najnižší v marci.

C.II.2.5 Vlhkosť vzduchu

Vlhkosť vzduchu predstavuje množstvo vodnej pary vo vzduchu, ktorá je meteorologickým prvkom s veľkou časovou a priestorovou premenlivosťou. Ovplyvňujú ju výkyvy teploty vzduchu, zmeny oblačnosti (slnečného svitu) a výskyt atmosférických zrážok, pričom nereaguje na všetky uvedené faktory rovnako intenzívne. Premenlivosť vlhkosti vzduchu na našom území vo veľkej miere závisí od reliéfu krajiny, expozície svahov pohorí, nadmorskej výšky, blízkosti veľkých vodných nádrží a druhu rastlinnej pokrývky zemského povrchu (Klimatický atlas SHMÚ, 2015). Priemerná ročná relatívna vlhkosť vzduchu v dotknutom území je približne 75%, pričom najnižšia relatívna vlhkosť vzduchu je v apríli – menej ako 65 % a najvyššia v decembri s vlhkosťou viac ako 85%.

C.II.2.6 Teplota a premŕzanie pôdy

Druh, zloženie a štruktúra pôdy ovplyvňujú kapacitu absorpcie vlhkosti do pôdy, čo ďalej vplýva aj na to, ako daná pôda prenáša teplo. Táto schopnosť sa nazýva teplotná vodivosť a určuje prenos tepla v rámci pôdneho profilu smerom do väčších hĺbok a naspať. Teplota pôdy predstavuje významný parameter určujúci chod jednotlivých procesov a je významným ekologickým faktorom, nakoľko rozhoduje o prijme vody a živín flóry a fauny.

Nakoľko vedenie tepla vo vode je podstatne lepšie ako vo vzduchu, suché pôdy s veľkým množstvom vzduchových pórov vedú teplo podstatne horšie ako vlhké pôdy. Premŕzanie pôdy je stav, kedy teplota pôdy klesne pod 0 ˚C (Klimatický atlas SHMÚ 2015). V dotknutom území je priemerná maximálna hĺbka premŕzania pôdy cca 30 cm s počtom dní s premŕzaním pôdy je menej ako 80 dní.

C.II.3 Ovzdušie

Okrem samotných zdrojov znečisťovania ovzdušia ovplyvňujú kvalitu ovzdušia aj meteorologické podmienky – rozptylové podmienky a zrážky. Vo všeobecnosti má Bratislavský kraj dobrý ventilačný index (rozptylový ukazovateľ). Najbližšou monitorovacou stanicou kvality ovzdušia je monitorovacia stanica Pezinok, Obrancov mieru, ktorá vznikla v roku 2022 v rámci projektu „Skvalitnenie Národnej monitorovacej siete“.

Na znečisťujúce látky a ich procesy vplýva prenos v horizontálnom aj vertikálnom smere, chemické reakcie (napríklad oxidácia NO z cestnej dopravy na NO_2, vznik ozónu), zmena skupenstva (napríklad kondenzácia pri ochladení horúcich spalín unikajúcich z komínov) a suchá, mokrá a skrytá depozícia. Suchá depozícia predstavuje zachytávanie znečisťujúcich látok rozptýlených v ovzduší atmosférickými zrážkami, ktoré takto veľmi efektívne znižujú ich koncentrácie v atmosfére a umožňujú ich prenos do iných zložiek životného prostredia –vody, pôdy a sedimentov. Ďalej na znečisťujúce látky vplýva aj členitosť terénu, alebo veterné pomery.

Vo všeobecnosti zotrváva na celom území Slovenska problém s vysokými hodnotami PM10, PM2,5 a najmä benzo(a)pyrénu.

PM_{10}, $PM_{2,5}$ sú drobné častice alebo kvapôčky s aerodynamickým priemerom menším ako 10 µm, resp. 2,5 µm. Označenie PM pochádza z anglického „particulate mater“, zahŕňa však tuhú aj kvapalnú fázu. $PM_{2,5}$ sa nazýva jemnou veľkostnou frakciou. PM rozptýlené v ovzduší tvoria atmosférický aerosól.

Zdravotné účinky: čím sú častice menšie, tým hlbšie prenikajú do dýchacej sústavy. Zdravotné účinky závisia nielen od veľkosti, ale aj od chemického zloženia častíc. Dlhodobá expozícia môže mať negatívne účinky na dýchací a kardiovaskulárny systém.

Hlavné zdroje: častice PM10, resp. PM2,5 sú rôznorodého zloženia a pôvodu, ako prírodného, tak antropogénneho. Najvýznamnejším zdrojom emisií PM je vykurovanie domácností tuhým palivom, vysoké koncentrácie môžu byť namerané pri frekventovaných cestných úsekoch a parkoviskách, lokálne sa môže prejaviť vplyv veľkých priemyselných zdrojov. Vykurovanie tuhým palivom je závažným problémom, ktorý často komplikujú nepriaznivé rozptylové podmienky s častým výskytom teplotných inverzií v horských údoliach.

Limitná hodnota pre priemernú dennú koncentráciu PM10 a priemernú ročnú koncentráciu PM2,5 v najbližšej monitorovacej stanici Pezinok, Obrancov mieru v roku 2024 nebola prekročená.

Benzo(a)pyrén (BaP) patrí do skupiny polycyklických aromatických uhľovodíkov, vzniká pri nedokonalom spaľovaní, je súčasťou jemnej frakcie atmosférického aerosólu. Významným zdrojom expozície obyvateľstva je aj fajčenie.

Zdravotné účinky: benzo(a)pyrén má karcinogénne a mutagénne vlastnosti.

Najvýznamnejším zdrojom emisií BaP je vykurovanie domácností tuhým palivom (viď PM), ďalej cestná doprava; z veľkých zdrojov znečisťovania benzo(a)pyrénom je významná výroba koksu.

NO_2 vzniká v ovzduší oxidáciou NO, ktorý je emitovaný z cestnej dopravy a spaľovacích procesoch v priemyselných zdrojoch. S rastúcou vzdialenosťou od zdroja – napríklad od cestnej komunikácie – sa preto výrazne mení podiel NO/NO_2 v prospech NO_2.

V roku 2024 nebola prekročená ročná limitná hodnota 40 $\mu g \cdot m^{-3}$ pre NO_2 na najbližšej monitorovacej stanici Pezinok, Obrancov mieru.

Tab. 6 Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu zdravia v roku 2024 na monitorovacej stanici Pezinok, Obrancov mieru

Aglomerácia Zóna	**Ochrana zdravia**					
	Znečisťujúca látka	NO_2		PM_{10}		$PM_{2,5}$
	Doba spriemerovania	1h	1rok	24h	1rok	1rok
	Parameter	Počet prekročení	Priemer	Počet prekročení	Priemer	Priemer
	Limitná hodnota [$\mu g \cdot m^{-3}$]	200	40	50	40	20
	Maximálny počet prekročení	18		35		
Pezinok, Obrancov mieru		0	9	7	17	14

(Zdroj: SHMU 2024)

Ozón (O_3) je trojatómová molekula kyslíka. Kým stratosférický ozón plní dôležitú úlohu ochrany pred škodlivým ultrafialovým žiarením slnka, troposférický (prízemný) ozón má nepriaznivý vplyv na ľudské zdravie, vegetáciu, architektonické stavby, a preto je zaradený medzi znečisťujúce látky.

Zdravotné účinky - môže spôsobiť dráždenie očí, dýchacie ťažkosti, pri dlhodobej expozícii môže viesť k zápalovým ochoreniam dýchacích ciest a pri vysokých koncentráciách aj k chronickej obštrukčnej chorobe pľúc.

Hlavné zdroje - ozón v atmosfére vzniká pri fotochemických reakciách z prekurzorov, ktorými sú oxidy dusíka, CO a prchavé organické uhľovodíky. Prenos z vyšších vrstiev atmosféry je významný najmä vo vyšších horských polohách.

Oxidy dusíka (NO_x) V kontexte kvality ovzdušia sú spoločným názvom oxidy dusíka označované oxid dusičitý (NO^2) a oxid dusnatý (NO). NO^2 je žltohnedý jedovatý plyn, NO je reaktívny plyn, ktorý rýchlo oxiduje na NO^2. Oxidy dusíka, oxid uhoľnatý a prchavé organické látky vstupujú do reakcií, ktoré ovplyvňujú koncentrácie prízemného ozónu, sú tzv. prekurzormi O_3.

Zdravotné účinky - dráždenie očí a dýchacích ciest, kašeľ, bolesti hlavy. Pri dlhodobej expozícii môže spôsobovať zápalové ochorenia dýchacích ciest a pľúc, zmeny v zložení krvi, alergické reakcie, poruchy imunitného systému.

Hlavné zdroje - cestná doprava, spaľovacie procesy v priemysle a energetike.

Medzi najvýznamnejšie zdroje znečistenia ovzdušia v dotknutom území patrí cestná doprava a vykurovanie domácností tuhými palivami, najmä pri použití starších vykurovacích zariadení.

Cestná doprava a vykurovanie domácností tuhými palivami sú lokálnymi zdrojmi znečistenia ovzdušia. V obci je cca 30% objektov, ktoré sú v súčasnosti vykurované tuhými palivami. Obec Píla je plynofikovaná. Stav ovzdušia v dotknutom území ovplyvňujú meteorologické podmienky (atmosférické zrážky, rozptylové podmienky, teplota), ročné obdobie a emisie znečisťujúcich látok. V dotknutom území sa nenachádza taký priemyselný alebo energetický zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý by spôsoboval prekročené limitné hodnoty emisií znečisťujúcich látok. V obci sa nenachádza taká prevádzka, ktorá by mohla svojou činnosťou narušiť kvalitu ovzdušia, zaťažovať územie pachmi a inými látkami ohrozujúcimi zdravie a kvalitu života obyvateľstva, v návrhu ÚPN obce Píla sa takéto prevádzky neodporúča umiestňovať. Dotknuté územie je plynofikované a výhľadovo by sa v dotknutom území malo znečisťovanie ovzdušia vykurovaním objektov tuhými palivami eliminovať, a vykurovanie tuhými palivami postupne nahradiť vykurovaním zemným plynom a elektrickou energiou. Súčasný stav ovzdušia v dotknutom území hodnotíme ako vyhovujúci.

C.II.4 Vodné pomery

C.II.4.1 Hydrogeologické pomery

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí dotknuté územie do hydrogeologického rajónu MG 055VH00 (Kryštalinikum a mezozoikum juhovýchodnej časti Pezinských Karpát), do subrajónu povodia Váhu. Dotknuté územie je charakteristické miernou prietočnosťou a hydrogeologickou produktivitou, s puklinovým typom priepustnosti. Dotknuté územie je zaradené do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku s výrazným podružným zvýšením vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy. (SAŽP, Atlas krajiny SR)

Hydrogeologický režim podzemných vôd je výsledkom radu činiteľov, z ktorých najvýznamnejšie sú: geologicko-tektonická stavba, geomorfologické a klimatické pomery ako i charakter pokryvných útvarov.

V dotknutom území môžeme rozlíšiť:

a) plytké horizonty podzemných vôd, ktoré sú výhradne viazané na kvartérne a antropogénne typy sedimentov v nadloží skalného masívu,

b) hlbšie nesúvislé horizonty podzemných vôd viazané na skalné horniny. Ich zvodnenie závisí predovšetkým od charakteru a intenzity rozpukania. Určujúcim faktorom hydraulických vlastností je charakter puklinovitosti (priebežnosť, otvorenosť, šírka puklín a charakter výplne). Dôležitú úlohu hrá i prepojenie puklinových systémov. Prevažujú teda vody puklinové a smery ich prúdenia sú predurčené tektonickými poruchami. (IGP, R. Holzer, 2023)

C.II.4.2 Pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov

Obec Píla patrí do vodohospodárskej lokality s využiteľnosťou 15,9 $l.s^{-1}$, bilančný stav odberu podzemných vôd je kritický. Podzemné vody v dotknutom území sú zásobované prevažne z presakujúcich povrchových vôd, čiastočne aj z infiltrácie zrážok a z povrchových tokov.

Obec Píla má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je zásobovaný prameňom Maruša a Vyvieračka. Pramene sú súčasťou Podhorského skupinového vodovodu. Prameň Maruša sa nachádza v lokalite „Na Maruši“ pri južnej hranici dotknutého územia, v katastrálnom území obce Dubová. Ide o vodárenský zdroj v blízkosti Kamenného potoka, ktorý zachytáva podzemnú vodu z východných svahov Malý Karpát. Výdatnosť prameňa Maruša je Q=30 l/sec.

Prameň Vyvieračka sa nachádza pri severozápadnej katastrálnej hranici obce Píla, v katastri obce Dubová, vyviera v južnej strane Malých Karpát, voda vyteká na povrch vo forme výstupného prameňa.

Pramene Maruša a Vyvieračka zásobujú pitnou vodou aj okolité obce Častá, Doľany, Dlhá, Borová a Štefanová.

V širšom území sa nachádza aj prameň Zakopané v katastrálnom území obce Častá, ktorý zásobuje pitnou vodou Hrad Červený Kameň.

Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Zdroje geotermálnych vôd v dotknutom území neboli identifikované.

C.II.4.3 Hydrologické pomery

Dotknuté územie patrí do povodia rieky Váh. Dotknutým územím preteká Kamenný potok, ktorý pramení v Malých Karpatoch, prechádza cez lokalitu Papiernička (k.ú. Častá) a následne sa vlieva do vodného toku Gidra. Vodný tok Gidra (číslo hydrologického poradia 4-20-02-079) je zaradený do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov a preteká priamo cez riešené územie. Vodný tok sa pretína s rozvojovým zámerom „3-1/2023 rekreačné územie“ a prechádza, resp. tvorí hranicu územia určeného pre rozvojový zámer „1-1/2023 obytné územie“ (viď. obr. 3). Na vodnom toku Gidra sa nachádza vodopád tzv. „Hučák“ (obr. 4). V dotknutom území sa nenachádzajú vodné plochy.

Obr. 3 Vodný tok Gidra v dotyku s riešeným územím – rozvojovými zámermi

(Zdroj: ÚPN obce Píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023)

Obr. 4 Vodopád Hučák

(Zdroj: https://naucnechodniky.eu/ Zora Machová)

C.II.4.4 Záplavové územia

Dlhotrvajúce výdatné dažde a masívnejšie topenie snehu v dotknutom území môžu spôsobiť zvýšené hladiny spodných vôd, prípadne vytváranie povrchových záplav na teréne a komunikáciách.

Úsek vodného toku Gidra má potenciálne významné povodňové riziko, riešené územie sa nachádza v území povodňového rizika v okolí vodného toku Gidra, konkrétne ide o rozvojové zámery „3-1/2023 rekreačné územie“ a „1-1/2023 obytné územie“. Situáciu povodňového ohrozenia s vyznačením rozvojových zámerov znázorňujeme na nasledujúcom obrázku.

Obr. 5 Povodňové ohrozenie v riešenom území

(Zdroj: Mapa povodňového ohrozenia, SVP, š.p., 2021)

Riešené územie sa nachádza v záplavovom území s reziduálnym až vysokým povodňovým ohrozením.

C.II.4.5 Vodohospodársky chránené územia

Dotknuté územie sa nenachádza vo vodohospodársky chránenom území.

C.II.4.6 Ochranné pásma vodných zdrojov, prírodných minerálnych vôd a kúpeľov

V dotknutom území sa nachádzajú vodné zdroje, ktorých ochranné pásma je potrebné rešpektovať v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách:

- vodný tok Gidra (ochranné pásmo v šírke min. 10 m od brehovej čiary obojstranne),
- Kamenný potok (ochranné pásmo min. 6 m od brehovej čiary obojstranne),
- prameň Maruša (ochranné pásmo I. a II. stupňa).

Dotknuté územie sa nachádza v ochrannom pásme vodných zdrojov – prameň Maruša a Vyvieračka (k.ú. Dubová) a prameň Zakopané (k.ú. Častá). Ochranné pásma vodných zdrojov zasahujú do katastra obce Píla. Riešené územie zasahuje do ochranného pásma vodného toku Gidra.

C.II.4.7 Chránené oblasti prirodzenej akumulácie vôd

Dotknuté územie sa nenachádza v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd podľa zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

C.II.4.8 Pásma hygienickej ochrany vôd PHO

V dotknutom území sa nachádza prameň Maruša s ochranným pásmom I. a II. stupňa, ktorý zásobuje obec Píla pitnou vodou.

C.II.4.9 Citlivé a zraniteľné oblasti

Dotknuté územie je zaradené do zraniteľných oblastí podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti.

C.II.4.10 Stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd

C.II.4.10.1 Znečistenie povrchových vôd

Antropogénne vplyvy pôsobia na kvalitu povrchových vôd v dotknutom území. Vodný tok Kamenný potok a Gidra sú stredné znečistené v dôsledku nevybudovanej verejnej kanalizácie v obci Píla, riziko predstavuje najmä únik splaškových vôd zo žúmp, alebo nepovolené vypúšťanie odpadových vôd do vodného toku Gidra. Rizikovými sú povodňové situácie, v ktorých dôsledku môže dôjsť k znečisteniu povrchových vôd v dotknutom území.

C.II.4.10.2 Znečistenie podzemných vôd

Rovnako ako pri povrchových vodách, najväčším rizikom plošného znečistenia podzemných vôd je únik splaškových dopadových vôd zo žúmp. Napriek tomu, že výskyt kontaminantov v podzemných vodách v súčasnosti nie je preukázaný, riziko kontaminácie podzemných vôd sa v dôsledku nevybudovanej verejnej kanalizácie v obci Píla stále zvyšuje.

Dotknuté územie sa nevyužíva ako poľnohospodárska pôda. V dotknutom území sa odkaliská, skládky odpadov ani iné zdroje znečistenia podzemných vôd nenachádzajú.

C.II.4.10.3 Kvalita pitnej vody v dotknutom území

Pitná voda v dotknutom území sa získava z prameňov východných a západných svahov Malých Karpát a môžeme ju označiť ako vodu hydrogenuhličitano-vápenatého typu a napriek tomu, že táto voda sa vyznačuje tvrdosťou, je veľmi chutná.

Hodnotenie vybraných ukazovateľov kvality vody prameňa Maruša je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab. 7 Hodnotenie vybraných ukazovateľov kvality vody prameňa Maruša

Parameter	Hodnotenie	Priemerná hodnota za sledované obdobie	Jednotka	Limit NV č. 354/2006 Z.z.
Hydrochemická klasifikácia	hydrogenuhličitano-vápenatá voda	-	-	-
Celková mineralizácia	voda so strednou mineralizáciou	358,1	mg/l	-
Tvrdosť	voda dosť tvrdá	2,3	mmol/l	-
Dusičnany	nameraný obsah dusičnanov je nižší, ako NMH pre pitnú vodu podľa NV 354/2006 Z.z.	12,6	mg/l	50 (NMH)
Rozpustné látky	nameraný obsah RL je nižší, ako MH pre pitnú vodu podľa NV 354/2006 Z.z.	260,0	mg/l	1000 (MH)
Sodík	nameraný obsah Na je nižší, ako MH pre pitnú vodu podľa NV 354/2006 Z.z.	8,9	mg/l	200 (MH)
Vápnik	nameraný obsah Ca je väčší ,ako minimálna OH obsahu Ca v pitnej vode podľa 354/2006 Z.z.	66,4	mg/l	>30 (OH)
Horčík	nameraný obsah Mg je v rozsahu pre OH obsahu Mg v pitnej vode podľa NV 354/2006 Z.z.	15,2	mg/l	10 až 30 (OH); 125 (MH)
Vápnik+Horčík	nameraný obsah Ca+Mg je v rozsahu OH v pitnej vode podľa NV 354/2006 Z.z.	2,3	mmol/l	1,1 až 5,0 (OH)
Miesto určenia kvality	Vodojem Harmónia			

(Zdroj: BVS, a.s., bvsas.sk)

C.II.5 Pôdne pomery

C.II.5.1 Pôdne typy, druhy a bonita pôdy

V súčasnosti sú pozemky určené pre rozvojové zámery vedené v katastri nehnuteľností ako ostatné plochy, vodná plocha (vodný tok Gidra), zastavané plochy a nádvoria, poľnohospodárska pôda a trvalý trávny porast. Celkový záber pôdy strategického dokumentu v rámci rozvojových zámerov je 2,3908 ha. Záber pôdy bude trvalý.

Riešené územie sa nachádza v Bratislavskom kraji, v okrese Pezinok, v obci Píla, v katastrálnom území Píla.

V území navrhovanom pre rozvojové zámery „1-1/2023 obytné územie“ a „3-1/2023 rekreačné územie“, pri ktorých dôjde k trvalému záberu pôdy a na ktorých sa nachádza pôda vedená ako poľnohospodárska pôda, sme identifikovali nasledujúce bonitované pôdnoekologické jednotky, tzv. BPEJ jednotky:

- BPEJ 0211012 – fluvizeme kultizemné, glejové, stredne ťažké, lokálne a ľahké, na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie (sklon 0 ° – 1°), pôdy sú ľahko skeletovité (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25%, v podpovrchovom horizonte 10 – 25%), pôdy sú stredne hlboké (30-60 cm) a stredne ťažké (hlinité).
- BPEJ 0280682 – kambizeme modálne, zo zvetralín kryštalických hornín, na výrazných svahoch až na zrázoch (nad 25 °), stredne ťažké (hlinité).
- BPEJ 0271002 – kambizeme kultizemné, pseudoglejové, zo svahových hlín, stredne ťažké až ťažké, lokálne veľmi ťažké, na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie (sklon 0 ° – 1°), pôdy sú bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké (60 cm a viac).
- BPEJ 0280782 – kambizeme modálne, zo zvetralín kryštalických hornín, na výrazných svahoch, stredne ťažké pôdy.
- BPEJ 0780882 – kambizeme modálne, zo zvetralín kryštalických hornín, na výrazných svahoch, stredne ťažké pôdy.

Fluvizeme (v starších klasifikáciách: nivné pôdy) sa vyskytujú prevažne v nivách vodných tokov, ktoré sú, alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý (ochrický) humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané pri hodnotení pôd sú: kultizemné (orané) vo variete: karbonátové a glejové subtypy (s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým G-horizontom).

Kambizeme (v starších klasifikáciách: hnedé pôdy) sú pôdy s rôzne hrubým humusovým horizontom, pod ktorým je B-horizont vnútropôdneho zvetrávania. Pôdotvorne substráty obsahujú rôzny, zväčša však vyšší obsah skeletu. Najčastejšie subtypy: kultizemné (orané), (vyskytujúce sa vo varietách: nasýtené a kyslé), luvizemné (v časti B-horizontu s akumuláciou ílu) a pseudoglejové (s výrazným oglejením v B-horizonte). (VÚPOP, 1996).

Priamo v riešenom území sa nachádza poľnohospodárska pôda. V návrhu strategického dokumentu sa uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy o výmere 5,6209 ha, konkrétne ide o pozemky reg. C p. č. 170/1, 170/2, 133, 171/1, 169. Predmetné pozemky sa súčasnosti nevyužívajú na poľnohospodárske účely.

V riešenom území sa lesná pôda nenachádza.

Z hľadiska kontaminácie pôdy možno pôdy v dotknutom území charakterizovať ako nekontaminované pôdy.

C.II.6 Fauna, flóra

C.II.6.1 Fauna

Podľa zoogeografického členenia (Atlas krajiny SR, 2002) je dotknuté územie z hľadiska terestrického biocyklu zaradené do podkarpatského úseku provincie listnatých lesov. Z hľadiska limnického biocyklu patrí dotknuté územie do pontokaspickej provincie, podunajského okresu, do západoslovenskej časti.

Druhovo sú Malé Karpaty z hľadiska výskytu živočíchov veľmi rozmanité. Vyskytujú sa tu mnohé významné druhy z rôznych skupín hmyzu a bezstavovcov. Významný je výskyt raka riavového (*Austropotamobius torrentium*) v tokoch v južnej časti Malých Karpát, ako aj vážky pásikavca veľkého (*Cordulogaster hero*). V podzemných priestoroch sa nachádzajú dôležité zimoviská netopierov (ŠOP SR 2025).

Pre strategický dokument bolo vypracované „Primerané hodnotenie vplyvov plánu „Územný plán obce Píla, zmeny a doplnky č. 1/2023“ na územia sústavy NATURA 2000“ vypracovaný autorizovanou osobou Mgr. Rastislavom Rybaničom, PhD., 2025 (Príloha 3 Správy o hodnotení), z ktorého preberáme nasledujúci text:

Dotknuté územie sa nachádza priamo v Chránenom vtáčom území Malé Karpaty (SKCHVU014), ktorého predmetom ochrany je 22 druhov vtákov (*Aquila heliaca, Bubo bubo, Caprimulgus europaeus, Ciconia nigra, Coturnix coturnix, Dendrocopos leucotos, Dendrocopos medius, Dendrocopos syriacus, Dryocopus martius, Falco cherrug, Falco peregrinus, Ficedula albicollis, Ficedula parva, Jynx torquilla, Lanius collurio, Muscicapa striata, Pernis apivorus, Phoenicurus phoenicurus, Picus canus, Saxicola torquatus, Streptopelia turtur, Sylvia nisoria*), z ktorých niektoré zaletujú aj do k.ú. Píla.

V širšom okolí dotknutého územia boli zaznamenané výberové druhy vtákov CHVÚ Malé Karpaty: orol kráľovský (*Aquila heliaca)*, výr skalný (*Bubo bubo)*, bocian čierny (*Ciconia nigra)*, prepelica poľná (*Coturnix coturnix)*, penica jarabá (*Curruca nisoria)*, ďateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos)*, ďateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus)*, ďateľ prostredný (*Dendrocoptes medius)*, tesár čierny (*Dryocopus martius)*, sokol rároh (*Falco cherrug)*, sokol sťahovavý (*Falco peregrinus)*, muchárik bielokrký (*Ficedula albicollis)*, muchárik malý (*Ficedula parva)*, krutohlav hnedý (*Jynx torquilla)*, muchár sivý (*Muscicapa striata)*, včelár lesný (*Pernis apivorus)*, žlna sivá (*Picus canus)*, přhľaviar čiernohlavý (*Saxicola rubicola)* a hrdlička poľná (*Streptopelioa turtur)*.

Priamo v riešenom území boli zaznamenané tri druhy vtákov: ďateľ prostredný (*Dendrocoptes medius)*, muchárik bielokrký (*Ficedula albicollis)* a muchár sivý (*Muscicapa striata).*

Ďateľ prostredný (*Dendrocoptes medius):*

Na Slovensku je ďateľ prostredný stály druh, hniezdi jednotlivo a teritoriálne. V hniezdnom období obýva predovšetkým listnaté a zmiešané lesy od nížin do stredných polôh do výšky 900 m n. m. V roku 2002 bol stanovený odhad počtu hniezdnych párov ďatľa prostredného na Slovensku na 2 500 – 4 000 párov (Danko et al., 2002). V rokoch 2019 – 2024 hniezdilo podľa aktuálneho odhadu na Slovenku 2 500 – 4 000 párov (ŠOP SR, 2025).

Výskyt v CHVÚ Malé Karpaty: V rámci CHVÚ Malé Karpaty je biotop ďatľa prostredného hlavne v dubových a dubovo-bukových lesoch s vekom 80 a viac rokov. Je rozšírený v v nižších polohách pohoria hlavne vo východnej časti CHVÚ. V roku 2003 bolo na území CHVÚ Malé Karpaty identifikovaných 300 hniezdnych párov ďatľa prostredného (Rybanič a kol., 2003). Početnosť hniezdnej populácie druhu v CHVÚ Malé Karpaty sa v rokoch 2010-2012 odhadovala na 250 – 350 hniezdnych párov (Karaska a kol., 2015).

Populácia ďatľa prostredného je aktuálne pre roky 2019-2024 odhadovaná na približne na rovnakej úrovni (225 – 375 párov) ako bola odhadovaná v predošlom období (ŠOP SR, 2023).

Muchárik bielokrký (*Ficedula albicollis):*

Na Slovensku rozšírenie kopíruje vhodné lesné komplexy v nadmorských výškach do 1200 až 1300 m n. m, hniezdi najmä v listnatých dubových a bukových lesoch, menej v zmiešaných porastoch, parkoch a starých sadoch s dostatkom dutín alebo hniezdnych búdok. V roku 2002 bol stanovený odhad počtu hniezdnych párov muchárika bielokrkého na Slovensku na 70 000 až 150 000, pričom populačný a areálový trend boli stabilné (Danko et al., 2002). V rokoch 2019 – 2024 hniezdilo na Slovenku 70 000 – 150 000 párov (ŠOP SR, 2025).

Výskyt v CHVÚ Malé Karpaty: V rámci CHVÚ Malé Karpaty je muchárik bielokrký rozšírený v lesnatej časti celého CHVÚ od najnižšie položených častí až po najvyššie hrebene nad 700 m n. m. Vyskytuje sa predovšetkým v starších lesných porastoch, optimálne podmienky nachádza v porastoch starších ako 120 rokov, kde je množstvo mŕtveho dreva a dostatok prirodzených dutín. V roku 2003 bolo na území CHVÚ Malé Karpaty identifikovaných 3 900 hniezdnych párov muchárika bielokrkého (Rybanič a kol., 2003). Početnosť hniezdnej populácie druhu v CHVÚ Malé Karpaty sa v rokoch 2010-2012 odhadovala na 3 100 – 4 700 párov (Karaska a kol., 2015). Populácia muchárika bielokrkého je aktuálne pre roky 2019-2024 odhadovaná na približne na rovnakej úrovni (3 100 – 4 700 párov) ako bola odhadovaná v predošlom období.

Muchár sivý (*Muscicapa striata):*

Na Slovensku patrí k najrozšírenejším druhom, hniezdi na väčšine územia republiky. Preferuje listnaté lesné a parkové porasty, osobitne ich okraje, aleje, záhrady a sady. Muchár sivý je sťahovavý druh migruje až do južnej polovice Afriky. V roku 2002 bol stanovený odhad počtu hniezdnych párov muchára sivého na Slovensku na 65 000 až 150 000, pričom populačný a areálový trend boli stabilné (Danko et al., 2002). V rokoch 2019 – 2024 hniezdilo na Slovenku 70 000 – 160 000 párov (ŠOP SR, 2025).

Výskyt v CHVÚ Malé Karpaty: Hniezdne biotopy muchára sivého v CHVÚ Malé Karpaty sú vo vyhovujúcich habitoch v celom území pohoria v lesoch, fragmentoch, líniových porastoch aj v intravilánoch. Výskyt je viazaný na staršie listnaté lesy, sady a podobne. Vystupuje až na hlavný hrebeň. V roku 2003 bolo na území CHVÚ Malé Karpaty identifikovaných 1 000 hniezdnych párov muchára sivého (Rybanič a kol., 2003). Početnosť hniezdnej populácie druhu v CHVÚ Malé Karpaty sa v rokoch 2010-2012 odhadoval na 750 – 1 250 párov (Karaska a kol., 2015). Aktuálne je populácia muchára sivého približne na tej istej úrovni (750 – 1 250 párov) ako bola odhadovaná v predchádzajúcom období (ŠOP SR, 2023).

Výberové druhy vtákov CHVÚ Malé Karpaty zaznamenané v širšom okolí strategického dokumentu znázorňujeme na nasledujúcom obrázku:

Obr. 6 Výberové druhy vtákov CHVÚ Malé Karpaty zaznamenané v širšom okolí strategického dokumentu

(Zdroj: Primerané hodnotenie vplyvov strategického dokumentu, Rybanič R., 2025)

V oblasti povodia vodného toku Gidra bol zaznamenaný výskyt rôznych druhov plazov a obojživelníkov, ich výskyt v dotknutom území je však v súčasnosti čiastočne antropogénne ovplyvnený. Na povodí rieky bol vo viacerých lokalitách zaznamenaný výskyt 8 druhov obojživelníkov a 4 druhov plazov v celkovom počte 85 jedincov. Z toho bolo 5 druhov obojživelníkov (*Salamandra salamandra, Hyla arborea, Rana arvalis, Rana dalmatina, Rana ridibunda*) a dva druhy plazov (*Coronella austriaca, Natrix natrix*) uvedených v Červenej knihe ohrozených a vzácnych druhov rastlín a živočíchov. Z obojživelníkov bolo najviac jedincov zaznamenaných v prípade ropuchy bradavičnatej (*Bufo bufo*), najviac v období ich rozmnožovania. Najviac zaznamenaným plazom bola jašterica krátkohlavá (*Lacerta agilis*), ktorá sa môže vyskytovať aj v bezprostrednej blízkosti ľudských obydlí.

V dotknutom území bol v minulosti zistený výskyt užovky stromovej (*Natrix natrix*) a slepúcha lámavého (*Anguis fragilis*). Väčšina nachádzaných druhov obojživelníkov a plazov obývala oblasť prameniska a horného vodného toku Gidra a Kamenného potoka, zatiaľ čo v oblasti stredného a dolného úseku Gidry, ovplyvnenej činnosťou človeka, bola identifikovaná iba prítomnosť ropuchy bradavičnatej (*Bufo bufo*) a jašterice krátkohlavej (*Lacerta agilis*). (Klembara J., Bartík I., 2000)

C.II.6.2 Flóra

C.II.6.2.1 Fytogeografické členenie

Podľa fytogeografického členenia (Atlas krajiny SR, 2002) je dotknuté územie umiestnené v dubovej zóne, v horskej podzóne, v kryštalicko-druhohornej oblasti, v okrese Malé Karpaty, v podokrese Pezinské Karpaty.

C.II.6.2.2 Potenciálna vegetácia

Potenciálna prirodzená vegetácia je vegetáciou, ktorá by sa za daných klimatických, pôdnych a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste, keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal. (Barančok P., 1996)

Z hľadiska rastlinných spoločenstiev, potenciálnu prirodzenú vegetáciu v dotknutom území tvoria jelšové lesy na nivách podhorských a horských vodných tokov (alder submontane and montane floodplain forests) a karpatské dubovo-hrabové lesy (Carpathian oak-hornbeam forests). (Atlas SR, SAŽP, 2002)

C.II.6.2.3 Reálna vegetácia

Reálnu vegetáciu v dotknutom území charakterizujeme ako lesnú a nelesnú drevinovú vegetáciu a vegetáciu ľudských sídiel. Dotknuté územie je situované priamo v území CHKO Malé Karpaty a CHVÚ Malé Karpaty. V Malých Karpatoch má v rámci Slovenska jediný prirodzený, ojedinelý výskyt na severnej hranici areálu európsky mediteránno-submediteránny druh podkovka ľúba (*Hippocrepis emerus*), ktorý tu rastie na dvoch lokalitách. K ďalším druhom, ktorý sa na Slovensku vyskytuje iba v Malých Karpatoch patria listnatec jazykovitý (*Ruscus hypoglossum*), vika sivá (*Vicia incana*), nadutec nafúknutý (*Myrrhoides nodosa*). (ŠOP SR 2025)

Riešené územie sa nachádza v urbanizovanom prostredí, na plochách určených pre rozvojové zámery „1-1/2023 obytné územie“ a „3-1/2023 rekreačné územie“ bol v minulosti realizovaný rozsiahlejší výrub drevín. Pôvodné brehové porasty v okolí vodného toku Gidra sú v súčasnosti antropogénne ovplyvnené a zmenené najmä úpravami vodného toku vrátane protipovodňových úprav. V riešenom území boli identifikované dreviny: agát biely (*Robinia pseudoacacia*), vŕba biela (*Salix alba*), javor (*Acer*), smrek obyčajný (*Picea abies*), lipa (*Tilia*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), dub (Quercus), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), brest horský (*Ulmus glabra*). Krovinnú vrstvu v riešenom území tvorí: baza čierna (*Sambucus nigra*), baza chabzdová (*Sambucus ebulus*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*) a rôzne druhy vŕb. Byliny v riešenom území tvoria najmä vratič obyčajný (*Tanacetum vulgare*), divozel veľkokvetý (*Verbascum densiflorum*), hviedznik ročný (*Stenactis annua*), bodliak obyčajná (*Carduus acanthoides*), prhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), skorocel kopijovitý (*Plantago lanceolata*), štetka lesná (*Dipsacus fullonum*), nevädza lúčna (*Centaurea jacea*), mäta (*Mentha*) a i. Zvyšok plochy riešeného územia tvorí trávnatá plocha.

Obr. 7 Plocha riešeného územia, v ktorom bol v minulosti realizovaný rozsiahly výrub drevín – súčasné detské ihrisko

Obr. 8 Plocha riešeného územia, v ktorom bol v minulosti realizovaný rozsiahly výrub drevín – hranica územia určeného na umiestnenie rozvojového zámeru „1-1/2023 obytné územie“ a „3-1/2023 rekreačné územie“

Obr. 9 Súčasná vegetácia v riešenom území – vŕbové porasty pozdĺž chodníku v území určenom na umiestnenie rozvojového zámeru „3-1/2023“

Obr. 10 Súčasná vegetácia v riešenom území – agát, pohánkovec a bylinné porasty v území určenom na umiestnenie rozvojového zámeru „3-1/2023“

Obr. 11 Súčasná vegetácia v riešenom území – baza čierna, pohánkovec japonský v území určenom na umiestnenie rozvojového zámeru „3-1/2023“

Obr. 12 Súčasná vegetácia v riešenom území – bylinné porasty v území určenom na umiestnenie rozvojového zámeru „3-1/2023“

Na plochách riešeného územia, na ktorých sa navrhuje umiestnenie rozvojového zámeru „1-1-2023 obytné územie“, sa nachádzajú sekundárne nálety drevín. V území navrhovanom pre umiestnenie rozvojových zámerov „1-1/2023 obytné územie“ a „3-1/2023 rekreačné územie“, bol terénnymi obhliadkami identifikovaný nepôvodný invázny druh rastliny pohánkovec japonský „*Fallopia japonica*“ (viď. obr. 13 a 14), zaradený do národného zoznamu inváznych rastlín SR. Pohánkovec japonský v riešenom území konkuruje najmä v blízkosti otvoreného brehu vodného toku Gidra a rastie tu v hustom zápoji, ostatné rastliny nezatieňuje. V riešenom území má rozširovacie schopnosti, do priestoru sa šíri rýchlo a jedným z dôvodov jeho rozšírenia v riešenom území môže byť aj nelegálne ukladanie odpadu zo záhrad rodinných domov a rekreačných objektov. Takáto navážka bola identifikovaná priamo v lokalite výskytu

pohánkovca japonského počas terénnych obhliadok (viď. obr. 28) na ploche určenej pre rozvojový zámer „3-1/2023 rekreačné územie“.

Obr. 13 Jedna z lokalít výskytu invázneho druhu rastliny Pohánkovec japonský v riešenom území

Obr. 14 Pokosená časť lokality s výskytom invázneho druhu rastliny Pohánkovec japonský

V riešenom území bol vo vyššej miere identifikovaný aj agát biely (*Robinia pseodoacacia*), ide o nepôvodný druh s inváznym potenciálom, nie je však zaradený do legislatívnych zoznamov inváznych druhov.

C.II.6.3 Biotopy

Dotknuté územie je súčasťou CHKO a CHVÚ Malé Karpaty. V CHVÚ Malé Karpaty sú rozšírené prevažne lesné biotopy v rozpätí 1. vegetačného (dubový) až 4. vegetačného stupňa (bukový). Sú to najmä bučiny, vápencové bučiny, dubové hrabiny, menej teplomilné dubové

lesy, kyslé bučiny, sutinové lesy a jelšiny. Trávnato-bylinné porasty, ako aj kriačinové spoločenstvá, zaberajú neveľké výmery v okrajových častiach územia a v dolinách lesných komplexov. Do CHVÚ boli zaradené aj plochy vinohradov prevažne na úpätí východných svahov Pezinských Karpát. Osobitný biotop predstavujú početné skalné útvary so skalnými stenami v hrebeňovej časti Pezinských Karpát.

Plochy rozvojových zámerov sú lokalizované v častiach CHVÚ Malé Karpaty. Rozvojové zámery „2-1/2023 plochy statickej dopravy“, „4-1/2023 peší chodník“ a „5-1/2023 zmiešané územie“ sú lokalizované priamo v urbanizovanom území. Plochy určené pre rozvojové zámery „1-1/2023 obytné územie“ a „3-1/2023 rekreačné územie“ situované na okraji obce Píla, sú v súčasnosti čiastočne udržiavané, na týchto plochách bol v minulosti realizovaný výrub drevín a bol tu identifikovaný biotop európskeho významu „Ls 1.3 jaseňovo — jelšové podhorské lúky“. Biotopy na týchto plochách sú v súčasnosti však už pozmenené jednak úpravami vodného toku Gidra vrátane protipovodňových úprav a vyskytujú sa tu sekundárne nálety drevín aj s výskytom inváznych druhov rastlín, vrátane už vybudovaného detského ihriska.

V zmysle primeraného hodnotenia, sú biotopy na ploche určenej pre umiestnenie rozvojového zámeru „1-1/2023 obytné územie“ málo vhodné pre výberové druhy vtákov, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ Malé Karpaty. Biotopy na ploche určenej pre umiestnenie rozvojového zámeru „3-1/2023 rekreačné územie“ sú stredne vhodné pre výberové druhy, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ Malé Karpaty (Primerané hodnotenie vplyvov strategického dokumentu, Rybanič R., 2025).

C.II.6.4 Chránené vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov

V riešenom území nebol identifikovaný výskyt chránených, vzácnych alebo ohrozených druhov rastlín.

Na plochách určených pre umiestnenie rozvojových zámerov „1-1/2023 obytné územie“ a „3-1/2023 rekreačné územie“ boli vykonaným hodnotením „Primerané hodnotenie vplyvov plánu „Územný plán obce Píla, zmeny a doplnky č. 1/2023“ na územia sústavy NATURA 2000“ vypracovaným autorizovanou osobou Mgr. Rastislavom Rybaničom, PhD., 2025 (Príloha 3 Správy o hodnotení) identifikované tri druhy vtákov zaradených do zoznamu chránených živočíchov:

- Ďateľ prostredný *Dendrocoptes medius*
- Muchárik bielokrký *Ficedula albicollis*
- Muchár sivý *Muscicapa striata*

V tomto území sa môžu vyskytovať ďalšie chránené druhy alebo druhy európskeho významu: užovka stromová (*Natrix natrix*), slepúch lámavý (*Anguis fragilis*), ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*) a jašterica krátkohlavá (*Lacerta agilis*). Pravdepodobnosť výskytu týchto druhov je však ovplyvnená zásahom človeka v riešenom území v oblasti vodného toku Gidra.

Na ostatných plochách určených pre umiestnenie rozvojových zámerov výskyt chráneného, vzácneho a ohrozeného druhu živočícha nepredpokladáme.

C.II.7 Krajina

Krajina je priestorový systém s konkrétnou polohou v rámci nehmotného georeliéfu, tvoriaci vzájomne interagujúce prvky - substrát, vodstvo, ovzdušie, pôdy, rastlinstvo, živočíšstvo a človekom modifikované a vytvorené objekty (Oťaheľ 1999).

C.II.7.1 Štruktúra a typ krajiny

Krajinu v dotknutom území charakterizujeme ako prírodnú krajinu s antropogénnymi prvkami – štruktúrami a procesmi spôsobenými človekom, ktoré postupne menia pôvodnú prírodnú krajinu.

Súčasná krajinná štruktúra dotknutého územia je mierne antropogénne transformovaná, zastavané územie obce má prevažujúcu obytnú a rekreačnú funkciu s dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Krajinnú pokrývku dotknutého územia tvoria prvky typické pre vidiecke sídlo, možno ju identifikovať ako súvislú zástavbu s výrazným podielom drevín.

Krajinnú pokrývku dotknutého územia tvoria tieto prvky:

- rodinné domy, rekreačné objekty a iné objekty samospráv a firiem, hospodárske budovy, kostol, cintorín, areály školských dvorov a ihriská,
- zastavané plochy, dopravná a technická infraštruktúra,
- záhrady a dvory, trávna, drevinová a iná krajinná vegetácia v rámci intravilánu,
- lesy,
- vodné toky,

Okolie dotknutého územia tvoria prevažne lesy, resp. územie Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty.

C.II.7.2 Scenéria krajiny

Krajinná scenéria predstavuje „kulisu“ krajiny, niečo čo je v pozadí (napr. za sídlom), pričom je pozorovaný celý výsek krajinného priestoru, tvoriaci krajinnú panorámu (Pauditšová E. 2014). Kulisu súčasnej krajiny obce Píla tvorí vidiecke sídlo, rodinné domy a chaty, kostol, pozadie panorámy tvorí masív Malých Karpát, v ktorom vnímať výškovú dominantu hrad Červený Kameň (viď. obr. 15).

Obr. 15 Scenéria krajiny dotknutého územia, dominanta hradu Červený Kameň

(Zdroj: https://naucnechodniky.eu/ Zora Machová)

C.II.7.3 Krajinný obraz

Krajinný obraz je výsledkom procesu individuálneho vnímania, ktorý však nie je len výrazom fyziologického vnímania, ale v rozhodujúcej miere je ovplyvnené psycho-sociálnou štruktúrou osobnosti, ako vek, pohlavie, sociálne aspekty. (Nohl W., 2001)

Krajinný obraz dotknutého územia zodpovedá primerane k polohe obce Píla – priamo umiestnenej v CHKO Malé Karpaty. Krajinný obraz tvoria prevažne prírodné prvky - lesná a nelesná vegetácia, zeleň záhrad, verejná zeleň a trávnaté porasty. Dominantným prírodným prvkom v dotknutom území je vodný tok Gidra. Krajinný obraz v dotknutom území tvoria aj umelé prvky – rodinné domy a rekreačné objekty, dopravná a technická infraštruktúra, výrazným umelým prvkom v dotknutom území je hrad Červený Kameň.

Obr. 16 Krajinný obraz dotknutého územia, dominanta hradu Červený Kameň

(Zdroj: https://naucnechodniky.eu/ Zora Machová)

C.II.7.4 Stabilita krajiny

V zmysle zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. možno pojem „ekologická stabilita“ charakterizovať ako schopnosť ekosystému vyrovnávať zmeny spôsobené vonkajšími činiteľmi a zachovávať svoje prirodzené vlastnosti a funkcie.

Katastrálne územie obce Píla patrí do CHKO a CHVÚ Malé Karpaty. Celková výmera pôdy dotknutého územia je 47,96 ha, z toho 18,77 ha tvorí poľnohospodárska pôda a 29,19 ha nepoľnohospodárska pôda. Nepoľnohospodársku pôdu v dotknutom území tvoria zastavané plochy a nádvoria (13,10 ha), lesné pozemky (8,09 ha), ostatné plochy (5,17 ha) a vodná plocha (2,84 ha). Poľnohospodársku pôdu tvorí trvalý trávny porast (11,52 ha), záhrada (7,17 ha) a orná pôda (0,08 ha).

Pre hodnotenie prvkov krajinnej štruktúry ekologickej stability krajiny na Slovensku sa na základe metodiky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky uplatňuje 6-stupňové hodnotenie ekologickej stability na základe jednotlivých typov reálnej vegetácie:

Tab. 8 Stupnica pre hodnotenie prvkov ekologickej stability

Stupeň ekologickej stability	Hodnotenie významu prvkov krajinnej štruktúry z hľadiska ekologickej stability
0	bez významu (napr. zastavané plochy a komunikácie, hospodárske areály)
1	veľmi malý význam (orná pôda veľkoplošná)
2	malý význam (orná pôda maloplošná, intenzívne sady, vinice, intenzifikované lúky, cintoríny)
3	stredný význam (extenzívne využívané lúky, líniová NDV)
4	veľký význam (lúky a lesy s prevahou prirodzene rastúcich druhov, prirodzené sukcesné spoločenstvá)
5	výnimočne veľký význam (prirodzené a prírodné lesy, prírodné travinné spoločenstvá, mokrade, rašeliniská, neregulované vodné toky a pod.)

(Zdroj: Metodické pokyny na vypracovanie dokumentov RÚSES, SAŽP 2014)

V r. 2019 bol v rámci projektu OP KŽP z Kohézneho fondu v spolupráci so Slovenskou agentúrou životného prostredia vypracovaný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Pezinok (RÚSES) autor: ESPRIT, s.r.o. V rámci RÚSES boli zmapované plochy súčasnej krajinnej štruktúry, viď. nasledujúci obrázok:

Obr. 17 Stupeň ekologickej stability okresu Pezinok s vyznačením dotknutého územia

(Zdroj: RÚSES okres Pezinok, Rákayová R., 2019)

Z výsledkov RÚSES vyplýva, že hodnota koeficientu ekologickej stability územia obce Píla je 3,16, čo je stredná ekologická stabilita krajiny.

Z hľadiska hodnotenia prvkov súčasnej krajinnej štruktúry možno dotknuté územie vyhodnotiť ako prvky so stredným významom ekologickej stability (stupeň 3).

C.II.8 Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov, územný systém ekologickej stability

Pre územnú ochranu prírody a krajiny je ustanovených 5 stupňov ochrany. Rozsah ochrany sa zvyšujúcim stupňom zväčšuje. **Z hľadiska ochrany prírody a krajiny v dotknutom území platí II. stupeň územnej ochrany v zmysle zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.** Dotknuté územie sa nachádza v Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty a v Chránenom vtáčom území Malé Karpaty.

C.II.8.1 Veľkoplošné chránené územia

Dotknuté územie sa nachádza priamo vo veľkoplošnom chránenom území CHKO Malé Karpaty v zmysle zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v ktorom platí 2. stupeň ochrany.

C.II.8.2 Maloplošné chránené územia

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho maloplošného chráneného územia v zmysle zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Najbližšie maloplošné chránené územie NPR Hajdúchy sa nachádza cca 2 km od dotknutého územia a PR Lindava a Alúvium Gidry v katastri obce Budmerice.

C.II.8.3 Európska sústava chránených území NATURA 2000

Natura 2000 je sústava chránených území vytváraná na území členských štátov Európskej únie, ktorej cieľom je ochrana najvzácnejších a najohrozenejších druhov živočíchov a rastlín a európskych stanovíšť vyskytujúcich sa na území členských štátov Európskej únie. Natura 2000 je tvorená dvomi typmi území – chránené vtáčie územia a európsky významné lokality. (Natura 2000, Hummel J. 2010)

Dotknuté územie sa nachádza priamo v chránenom vtáčom území SKCHVU014 Malé Karpaty, vyhlásenom vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z.z. CHVÚ s celkovou výmerou 52 458,482 ha zasahuje do katastrov: Borinka, Brezová pod Bradlom, Budmerice, Buková, Častá, Dechtice, Dlhá, Dobrá Voda, Doľany, Dolné Orešany, Dolný Lopašov, Dubová, Grinava, Horné Orešany, Hradište pod Vrátnom, Hrubé lúky, Chtelnica, Jablonové, Kočín, Košariská, Kuchyňa, Lančár, Limbach, Lošonec, Lozorno, Malé Trnie, Marianka, Mást II, Modra, Neštich, Pernek, Pezinok, Píla, Plavecké Podhradie, Plavecký Mikuláš, Plavecký Peter, Prašník, Prievaly, Rača, Rohožník, Smolenice, Smolenická Nová Ves, Sološnica, Stupava, Svätý Jur, Šterusy, Turecký vrch, Vajnory, Veľké Trnie, Vrbové, Záhorská Bystrica. Chránené vtáčie územie Malé Karpaty sa nachádza v západnej časti Slovenska v orografickom celku Malé Karpaty. Pozostáva z dvoch oddelených častí - severnej časti v Brezovských Karpatoch a južnej časti v Pezinských Karpatoch. Je obklopené Podunajskou a Záhorskou nížinou. Reliéf má prevažne stredohorský vrchovinný charakter. Iba najvyššie hrebene v Pezinských Karpatoch majú charakter hornatiny. Na veľkej časti územia sa vyvinul súbor krasových oblastí. V krasovej časti Pezinských Karpát sa nachádza aj najvyšší bod územia - vrch Záruby (761 m n. m.).

Predmetom ochrany CHVÚ Malé Karpaty je 22 druhov vtákov (*Aquila heliaca, Bubo bubo, Caprimulgus europaeus, Ciconia nigra, Coturnix coturnix, Dendrocopos leucotos, Dendrocopos medius, Dendrocopos syriacus, Dryocopus martius, Falco cherrug, Falco peregrinus, Ficedula albicollis, Ficedula parva, Jynx torquilla, Lanius collurio, Muscicapa striata, Pernis apivorus, Phoenicurus phoenicurus, Picus canus, Saxicola torquatus, Streptopelia turtur, Sylvia nisoria*), z ktorých niektoré zaletujú aj do k.ú. Píla. (Primerané hodnotenie, Rybanič R. 2025)

Obr. 18 Územia NATURA 2000 v širšom okolí strategického dokumentu

(Zdroj: Primerané hodnotenie vplyvov plánu „Územný plán obce Píla, zmeny a doplnky č. 1/2023, Rybanič R. 2025)

V širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú tieto územia európskeho významu:
SKUEV0267 Biele hory (cca 3 km SZ od dotknutého územia): predmetom ochrany ÚEV je 18 typov lesných, lúčnych, jaskynných, krovinatých a skalných biotopov, tri druhy rastlín (*Dianthus lumnitzeri, Pulsatilla grandis, Pulsatilla subslavica*), 9 druhov bezstavovcov (*Cerambyx cerdo, Cordulegaster heros, Cucujus cinnaberinus, Eriogaster catax, Euplagia quadripunctaria, Limoniscus violaceus, Lucanus cervus, Rhysodes sulcatus, Rosalia alpina*), jeden druh obojživelníka (*Bombina variegata*), 9 druhov netopierov (*Barbastella barbastellus, Miniopterus schreibersii, Myotis bechsteinii, Myotis blythii, Myotis dasycneme, Myotis emarginatus, Myotis myotis, Rhinolophus ferrumequinum, Rhinolophus hipposideros*) a bobor vodný (*Castor fiber*). Dotknuté územie nezasahuje do ÚEV Biele hory.

SKUEV0503 Podhorie (cca 2 km JZZ od dotknutého územia): predmetom ochrany ÚEV je jeden typ lesného biotopu s dubom na spraši a pieskoch (91I0) a dva druhy bezstavovcov (*Lucanus cervus, Cerambyx cerdo*). Dotknuté územie nezasahuje do ÚEV Podhorie.

SKUEV0174 Lindava (cca 2 km JV od dotknutého územia): Predmetom ochrany ÚEV sú dva typy lesných biotopov s dubom (91G0, 91M0) a jeden druh bezstavovca roháč lesný (*Lucanus cervus*). Vzhľadom na relatívne dostatočnú vzdialenosť od plánu a charakter predmetov ochrany územia nebude ÚEV Lindava dotknuté strategickým dokumentom.

SKUEV0967 Modransko-tŕňanské pustáky (cca 5 km JZZ od dotknutého územia): Predmetom ochrany ÚEV je 8 typov lesných , krovitých, a lúčnych biotopov, jeden druh rastliny (*Pulsatilla grandis*) a dva bezstavovce (*Cordulegaster heros, Lucanus cervus*) ÚEV Modransko-tŕňanské

pustáky nebude vzhľadom na vzdialenosť dotknuté plánom a realizácia plánu nebude prestavovať riziko. Dotknuté územie nezasahuje do ÚEV Modransko-tŕňanské pustáky.

SKUEV0276 Kuchynská hornatina (cca 7 km Z od dotknutého územia): Predmetom ochrany ÚEV je 8 typov lesných, lúčnych a skalných biotopov, sedem druhov bezstavovcov (*Austropotmbius torrentium, Euplagia quadripunctaria, Cerambyx cerdo, Cordulegaster heros, Rhisodes sulcatus, Rosalia alpina, Limoniscus violaceus*) a tri druhy netopierov (*Barbastella barbastellus, Myotis myotis, Rhinolophus hipposideros*). Vzhľadom na vzdialenosť od projektu a charakter predmetov ochrany územia nebude ÚEV Kuchynská hornatina (SKUEV0276) dotknuté strategickým dokumentom. (Primerané hodnotenie, Rybanič R. 2025)

C.II.8.4 Chránené stromy

V dotknutom území nebol identifikovaný žiadny chránený ani inak vzácny strom v zmysle § 49 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

C.II.8.5 Ochranné pásma

Dotknuté územie sa nachádza v II. stupni územnej ochrany v zmysle zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie sa nachádza v území Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty a v jeho ochrannom pásme. Riešené územie nezasahuje do ochranného pásma prírodnej rezervácie, prírodnej pamiatky, prírodného vodopádu, chráneného areálu ani jaskýň v zmysle zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

C.II.8.6 Národné, regionálne a lokálne významné mokrade

Národne významné mokrade sú významné z celoslovenského hľadiska. Sú to mokrade významom presahujúce jeden okres, kraj alebo geomorfologický celok, lokality charakteristické pre Slovensko z hľadiska botanického, zoologického, limnologického alebo hydrologického, najmä prírodné a prírode blízke mokrade charakteristické pre väčší biogeografický celok. Do tejto kategórie patria tiež mokrade s podstatnou úlohou hydrologickou, biologickou alebo ekologickou v prirodzenom fungovaní veľkého povodia. Patria sem aj špecifické typy mokradí, vzácne alebo neobvyklé na území Slovenska.

Regionálne významné mokrade sú lokality rôznej veľkosti s výraznejším hydrologickým, biologickým a ekologickým ovplyvňovaním okolia (minimálne niekoľkých obcí). Zaraďujeme k nim aj lokality výskytu významných chránených a ohrozených druhov fauny a flóry.

Lokálne významné mokrade sú menšie lokality ovplyvňujúce najbližšie okolie, so sústredeným výskytom bežných druhov rastlín a živočíchov viazaných na mokrade. Patria k nim aj mokrade s miestnym hydrologickým významom a lokality významné svojou ekostabilizačnou funkciou, napríklad ako liahniská obojživelníkov, lokality významné produkciou rýb a podobne.

Lokalít miestneho významu je evidovaných 1 049 v 66 okresoch Slovenska a ich výmera je takmer 4 550 ha.

V dotknutom území sa nenachádza národná, regionálna ani lokálne významná mokraď.

C.II.8.7 Ramsarské lokality

Dotknuté územie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

C.II.8.8 Územia UNESCO a biosferické rezervácie

V dotknutom území sa nenachádza žiadne územie UNESCO ani biosférická rezervácia.

C.II.8.9 Územný systém ekologickej stability

Ekologicky významné segmenty sa nachádzajú na hranici dotknutého územia a tvoria súčasť kostry prvkov ekologickej stability dotknutého územia:

- Hajdúchy – na území sa nachádzajú zachovalé lesné spoločenstvá bukového vegetačného stupňa (typická vysokokmenná malokarpatská bučina *Dentario bulbifera-Fagetum*) v klimaxovom štádiu na kyslých horninách, kde je možné monitorovať samoobnovu lesa a jeho autoregulačné schopnosti, lesné spoločenstvá na magmatitoch,
- Lindava – zvyšky lesov syntaxonomicky začlenených do asociácie *Poo nemoralis-Quercetum dalechampi*i, najväčší lesný komplex na Trnavskej pahorkatine, výskyt drevín dub zimný, cerový,
- Alúvium Gidry – močiarne biotopy, zvyšok jelšového lužného lesa, jazerá s močiarno – vŕbovými porastami.

V dotknutom území a v jeho okolí sa nachádzajú nasledujúce prvky ekologickej stability:

Biocentrá:

- mBC Červený Kameň: prvok MÚSES, miestne biocentrum, v RÚSES bolo súčasťou regionálneho biokoridoru,
- rBC Lindava: regionálne biocentrum, jadro tvorí PR Lindava, súčasťou je aj PR Alúvium Gidry,
- nrBc Vysoká - Hajdúky (Roštún): vedený severozápadne od k.ú. Píla.

Biokoridory:

- rBK Hajdúky – Lindava: vedený v dotyku s juhozápadnou časťou zastavaného územia obce Píla,
- **<u>mBK Gidra, prvok MÚSES, tvorí funkciu biokoridoru v dotknutom území.</u>**

V schválenom Územnom pláne obce Píla 2005 sú umiestnené ďalšie prvky MÚSES:

- interakčné prvky líniové - navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo rekreačných areálov, plnia funkciu izolačnú, estetickú ale aj protieróznu,
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory,
- líniová zeleň pôdoochranná - navrhovaná hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy ohrozenou veternou eróziou.

Genofondové lokality:

V dotknutom území sa nachádzajú genofondové lokality fauny a flóry:

- Červený Kameň – les na bridlici,
- potok Gidra – niva potoka.

Priamo cez riešené územie prechádza prvok ekologickej stability – miestny biokoridor mBK Gidra, prvok MÚSES, ktorý vytvára funkciu biokoridoru v dotknutom území. Vodný tok Gidra prechádza cez plochu územia určeného pre rozvojové zámery „1-1/2023 obytné územie“ a „3-1/2023 rekreačné územie“, vodný tok Gidra je zároveň genofondovou lokalitou.

Riešené územie, územie navrhované na umiestnenie rozvojových zámerov, sa nepretína s iným prvkom ekologickej stability.

C.II.9 Obyvateľstvo

Kataster územia obce Píla sa nachádza v Bratislavskom kraji, v severnej časti okresu Pezinok a svojou rozlohou sa zaraďuje medzi sídlo s najmenším katastrom v okrese Pezinok. Obec Píla sa nachádza 30 km severovýchodne od Bratislavy, na úpätí juhovýchodných svahov Malých Karpát, pod hradom Červený Kameň. Je špecifická svojim podhorským charakterom a celé jej katastrálne územie leží priamo v Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty. (Územný plán Obce Píla, 2005)

C.II.9.1 Obyvateľstvo – demografické údaje

Celkový evidovaný počet trvalo bývajúcich obyvateľov v obci Píla za rok 2024 bol 371 osôb, z toho 184 mužov a 187 žien.

Graf 3 Štatistické údaje o počte trvalo bývajúceho obyvateľstva v obci Píla

(Zdroj: datacube.statistics.sk)

Graf 4 Vývoj prírastkov obyvateľstva v obci Píla

(Zdroj: datacube.statistics.sk)

Na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky o vývoji prírastkov trvalo bývajúcich obyvateľov v obci Píla možno konštatovať, že vývoj počtu obyvateľov má kolísavý trend.

Z hľadiska vekovej štruktúry obyvateľstva, v roku 2024 prevládala v obci veková skupina 40-44 rokov (ženy) a 30-34 rokov (muži). V r. 2024 bolo v obci evidovaných spolu 7 uchádzačov o zamestnanie, z hľadiska ekonomickej aktivity obyvateľstva, v roku 2024 bolo v predproduktívnom veku 16,71% obyvateľov, v produktívnom veku 66,58% obyvateľov a v poproduktívnom veku 16,71% obyvateľov. (Štatistický úrad SR, 2024)

Z hľadiska dlhodobých demografických trendov predpokladáme nárast počtu trvalo bývajúceho obyvateľstva v obci Píla. V r. 2005 sa v Územnom pláne obce Píla predpokladalo s nárastom trvalo bývajúcich obyvateľov do r. 2030 na max. 350 obyvateľov. V súčasnosti je tento predpoklad už prekročený, nakoľko v r. 2025 bolo v obci Píla evidovaných celkovo 371 obyvateľov, možno teda predpokladať, že počet obyvateľov sa bude ešte zvyšovať. Na priaznivejšom demografickom vývoji sa bude podieľať najmä prisťahovanie sa z dôvodu vyhľadávania pokojnejšieho a prírodného prostredia s možnosťou rekreácie a dobrej dopravnej dostupnosti do väčších miest ako je Pezinok, Bratislava, prípadne Trnava.

C.II.9.2 Sídla

Celková výmera katastrálneho územia obce Píla je 47,9664 ha. Zastavané územie obce Píla pozostáva z jednej kompaktnej časti. Priebeh hranice zastavaného územia obce Píla bol stanovený k roku 1966 a aktualizovaný v roku 1990. Dĺžka hranice zastavaného územia obce po obvode je cca 4,582 km. Zástavba obce sa tiahne v doline, obklopenej malokarpatskými lesmi. V obci prevláda bývanie v rodinných domoch, v súčasnosti je v obci Píla len jeden bytový dom.

Zastavané územie obce presahuje vymedzenú hranicu v niekoľkých lokalitách:

- rodinné domy v severnej časti obce, po ľavej strane cesty smerom do ozdravovne Biela Skala,
- rodinné domy v lokalite „Za kostolom“,
- rodinné a rekreačné domy v juhovýchodnej časti obce, po pravej strane Hlavnej ulice v smere od „Rázcestia“ do obce Píla,
- chatová osada v severozápadnej časti obce, po ľavej strane cesty smerom do rekreačného zariadenia „Častá - Papiernička“,
- východná časť cintorína spolu s domom smútku.

V juhovýchodnej časti údolia sa zástavba vinie pozdĺž potoka Gidra a v severozápadnej časti pozdĺž Kamenného potoka (Územný plán obce Píla, 2005). Navrhované rozvojové zámery „1-1/2023 obytné územie“ a „3-1/2023 rekreačné územie“ na túto zástavbu v návrhu územnoplánovacej dokumentácie nadväzujú.

Sídlo sa rozprestiera pod Hradom Červený Kameň, ktorý predstavuje stavebnú dominantu na kamennom brale a ktorý je zároveň národnou kultúrnou pamiatkou.

Najbližšími sídlami v okolí dotknutého územia sú obce Častá, Dubová a Budmerice.

C.II.9.3 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

V dotknutom území sa nenachádza prevádzka zaoberajúca sa poľnohospodárskou výrobou. Časť poľnohospodárskej pôdy obrába AGROVIN, a.s. Častá. Ostatná časť poľnohospodárskej pôdy patrí súkromným vlastníkom, ktorí na nej hospodária, prípadne časť sa využíva pre rekreačnú funkciu. Pestovanie poľnohospodárskych plodín umožňujú aj záhrady pri rodinných domoch. Obyvatelia si dopestujú najmä zeleninu a ovocie. Celková výmera pôdy na území obce Píla je 47,96 ha (údaj platný k r. 2024), z toho poľnohospodársku pôdu z celkového územia obce zaberá 18,77 ha. (Štatistický úrad SR, 2024).

Z celkovej výmery územia obce Píla zaberá 8,09 ha lesná pôda – lesné pozemky, v území prevládajú listnaté lesy. Lesné porasty v dotknutom území patria do lesných hospodárskych celkov LHC Píla a Majdán v správe Lesy SR š.p. Banská Bystrica a LZ Smolenice. Lesné porasty sú obhospodarované ako hospodárske lesy.

Celá urbanistická štruktúra obce je obklopená lesmi, ktoré sú súčasťou Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty, pričom lesy severovýchodne, severne a východne od zastavaného územia obce patria do katastra obce Častá a južne a juhovýchodne do katastra obce Dubová. Veľká časť lesov CHKO v susednom katastri obce Častá je ohradená a tvorí rozsiahlu oboru vysokej poľovnej zveriny. Malá časť oploteného areálu zvernice zasahuje aj do severnej časti katastrálneho územia obce Píla.

Na území obce sa nachádza areál s hospodárskymi objektmi, ktorý patrí Štátnym lesom SR, š.p. V súčasnosti sa časť z týchto objektov využíva pre bývanie a časť je nevyužitá a chátra. Pri Hlavnej ulici sa nachádza objekt Lesnej správy Píla, ktorý však je situovaný v katastri obce Častá.

Priamo v riešenom území sa lesná pôda nenachádza. V riešenom území sa nachádza poľnohospodárska pôda, ktorej záber je spresnený v predchádzajúcich kapitolách Správy o hodnotení (kap. B.I.1).

C.II.9.4 Priemyselná výroba

V obci Píla sa nevyskytujú väčšie priemyselné ani skladovacie prevádzky. Malá prevádzka miestneho charakteru KOBASEAL s.r.o. sa zaoberá výrobou plastových výrobkov a zamestnáva cca 10-15 zamestnancov.

C.II.9.5 Služby a občianska vybavenosť

V dotknutom území sa nachádza filiálny kostol Navštívenia Panny Márie, cintorín, dobrovoľný hasičský zbor Píla, záhradné centrum, detské ihrisko, pohostinstvo, ubytovacie zariadenie „Pod Červeným Kameňom“ a včelia farma Svoboda. V obci Píla sa nachádza jednotriedna materská škola. Materská škola poskytuje celodennú výchovno-vzdelávaciu starostlivosť deťom vo veku od 3 do 6 rokov a deťom s odkladom povinnej školskej dochádzky. Najbližšia základná škola sa nachádza v obci Častá, stredné školy sú vo väčších mestách napr. v Modre a v Pezinku.

Kultúrny život v okolí obce podporuje hrad Červený kameň (Slovenské národné múzeum Červený Kameň). Obec Píla počas roka organizuje viacero kultúrno – spoločenských podujatí pravidelného aj nepravidelného charakteru (Privítanie detí do života, Jubilanti, Stavanie mája, Medzinárodný deň detí a i.) konajúce sa v Kultúrnom dome alebo na verejnom priestranstve.

V obci sa zdravotnícke stredisko ani lekáreň nenachádzajú. Špecializované ordinácie - všeobecný lekár a ortopedicko-traumatologická ambulancia sa nachádza v susednej obci Častá. Najbližšia lekáreň sa nachádza taktiež v obci Častá. Za špecializovanou zdravotnou starostlivosťou obyvatelia dochádzajú do Modry, Pezinku alebo do Bratislavy.

Obecná knižnica je umiestnená v budove obecného úradu a je otvorená raz do mesiaca. Obec vydáva obecné noviny pod názvom „Piľanský Občasník“, ktorý vychádza 2x ročne. Stavebné konania obec rieši v rámci Spoločného stavebného úradu v meste Modra.

Verejnú administratívu a správu zabezpečuje Obecný úrad Píla. Pošta pre miestnych obyvateľov sa nachádza v susednej obci Častá.

C.II.9.6 Rekreácia a cestovný ruch

Rekreačný potenciál dotknutého územia obce Píla spočíva v prírodných danostiach v symbióze s kultúrno-architektonickými pamiatkami, ktoré vytvárajú vhodné predpoklady pre rozvoj strediska cestovného ruchu Bratislavskej a Trnavskej oblasti.

Obec je súčasťou Malokarpatského združenia, ktoré zahŕňa oblasť východného predpolia vinohradníckych a poľnohospodárskych sídiel. Súčasne obec leží na Malokarpatskej vínnej ceste, do ktorej patria lokality známe dlhodobou tradíciou v pestovaní hrozna a spracovaní vína. Táto cesta spája z vinárskeho a vinohradníckeho hľadiska najpozoruhodnejšie miesta Malokarpatského regiónu.

Obec Píla súčasne tvorí hlavný turistický nástup na Hrad Červený Kameň, do Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty a rekreačného územia v doline pozdĺž potoka Gidra. V obci Píla sa okrem trvalo obývaných rodinných domov nachádza aj množstvo rekreačných chát a iných rekreačných objektov.

Rekreáciu a cestovný ruch v katastrálnom území obce Píla podporuje najmä:

Náučný chodník pod Červeným Kameňom

- vybudovaný v r. 2015 so 14 zastávkami, ktorý je zároveň jedným z navrhovaných rozvojových zámerov strategického dokumentu,
- chodník návštevníkov prevedie malebnou dolinou obce Píla a jeho jednotlivé zastavenia oboznamujú s pamätihodnosťami a udalosťami z dejín obce,
- na trase náučného chodníka sa nachádzajú dve oddychové zóny,
- na dvoch miestach chodníka je možnosť využiť značené turistické trasy, vedúce priamo na hrad Červený Kameň.

Obr. 19 Náučný chodník v obci Píla

(Zdroj: https://naucnechodniky.eu/ Zora Machová)

Vyznačené turistické chodníky a cyklotrasy v Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty

- prepojené s osou pešej turistiky, ktorou je Štefánikova magistrála, vedená hrebeňom Malých Karpát,

- cez obec Píla vedie modrá turistická trasa „Svätojakubská cesta na Slovensku – etapa Budmerice-Pezinok“ na Hrad Červený Kameň,
- cez obec Píla vedie žltá turistická trasa, ktorá prepája „Čermák“ a Zochovu chatu s Hradom Červený Kameň,
- cez obec Píla vedie cyklotrasa.

Penzión „Pod Červeným Kameňom“ a rekreačné zariadenia individuálnej rekreácie

- zariadenia poskytujúce ubytovanie, stravu a ochutnávky vín.

Rekreáciu a cestovný ruch v blízkom okolí obce Píla podporuje najmä:

Hrad Červený Kameň

- múzeum s okolitou parkovou úpravou, v ktorej sú vzácne dreviny – lipová alej, kaplnka, kalvária, starý židovský cintorín, sokoliarsky klub na hrade, kaviareň, atď.,
- hrad organizuje pravidelné podujatia, prehliadkové okruhy a rôzne výstavy a expozície. Konajú sa tu taktiež koncerty, divadelné predstavenia, trhy a v areáli sa nachádza Sokoliarsky dvor Astur. Jedným z najnavštevovanejších podujatí na hrade je trh starožitností, za ktorým cestujú návštevníci z celého Slovenska.

Obr. 20 Hrad Červený Kameň

(Zdroj: https://naucnechodniky.eu/ Zora Machová)

Zvernica Biela Skala

- areál sa sprístupnil verejnosti na základe rozhodnutia Okresného úradu Bratislava v r. 2017,
- v areáli zvernice nie sú vyznačené turistické ani cyklistické trasy, vedie ňou spevnená cesta a vedľajšie nevyznačené chodníky a v súčasnosti je už oblasť sprístupnená z niekoľkých strán.

Obr. 21 Areál Zvernice Biela skala

Areál bývalej detskej ozdravovne „Biela skala“

- bývalá detská ozdravovňa, v súčasnosti je to priestor pre rôzne formy aktivít, edukačné a ozdravné pobyty, rodinné oslavy, privátne športové, kultúrno-spoločenské podujatia a pobyty,
- v areáli Biela Skala sa nachádzajú tri samostatne stojace budovy, celková kapacita ubytovania je 72 lôžok, nachádzajú sa tu tri kompletne vybavené učebne, telocvičňa a miestnosť na rehabilitáciu,
- na vodnej ploche Biela skala, nachádzajúcej sa priamo v areáli ozdravovne, je možnosť športových aktivít (paddleboard, člnkovanie, rekreačný rybolov).

Farma Margitin dvor

Farma ponúka ustajňovanie a chov koní, jazdeckú školu, alebo vychádzky na koňoch, farma sa zaoberá chovom koní plemena Furioso.

Obec Píla a okolie ponúka niekoľko ďalších ubytovacích možností v súkromných objektoch - rodinných domoch, chatách alebo penziónoch. V katastri obce Častá sa nachádza ubytovacie a rekreačné zariadenie „Častá-Papiernička“ zriadené Úradom vlády SR, ktoré je pre verejnosť uzavreté.

V katastrálnom území obce Píla sa nenachádzajú kúpeľné územia ani vývery termálnych vôd. S rozvojom kúpeľníctva sa v dotknutom území neuvažuje.

C.II.9.7 Dopravná infraštruktúra

C.II.9.7.1 Automobilová doprava

Obec Píla je dopravne napojená na nadradenú cestnú sieť, cestu II/502 Bratislava - Vrbové, ktorá zabezpečuje dopravnú obsluhu obcí ležiacich na východnej strane Malých

Karpát, Nadradená regionálna cesta II/502 prechádza vo vzdialenosti cca 1 km od obce Píla. Na cestu II/502 sa obec Píla pripája cestami 3. triedy:

- III/1088 križovatka s cestou II/502 – Píla - Papiernička,
- III/1092 Častá – Hrad Červený Kameň – Horná Píla, s regulovaným prejazdom v chránenej oblasti CHKO Malé Karpaty, s prímestskou dopravou.

Obr. 22 Cestná komunikácia č. III/1088 a začiatok náučného chodníka v obci Píla

C.II.9.7.2 Železničná doprava

Katastrálnym územím obce Píla neprechádza železničná trať, územie nie je obsluhované železničnou dopravou. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v obci Šenkvice, vzdialená viac ako 15km od dotknutého územia.

C.II.9.7.3 Letecká doprava

V obci Píla sa letisko nenachádza, najbližšie letisko je v obci Dubová, vzdialené cca 5km od dotknutého územia.

C.II.9.7.4 Autobusová doprava

Prímestskú dopravu zabezpečuje regionálna a diaľková autobusová doprava, linka 555 Pezinok-Modra-Píla-Trnava. V obci sa nachádzajú celkovo 3 obojsmerné autobusové zastávky - Stará škola, Pod Červeným Kameňom a Pri Hámri.

C.II.9.7.5 Cyklistická doprava a pešia doprava

Cyklistická trasa prechádza po cestách III/5027 a III/50215 po krajnici, ktorá tejto funkcii neposkytuje bezpečnostné parametre. Ďalšie cyklistické trasy sú vedené do CHKO Malých Karpát po lesných cestách, s obmedzeným prístupom cestnej dopravy. V obci je vybudovaný peší chodník – Náučný chodník Pod Červeným Kameňom vybudovaný v r. 2015

so 14 zastávkami, ktorý je zároveň jedným z navrhovaných rozvojových zámerov strategického dokumentu, ktorý je predmetom tejto Správy o hodnotení.

C.II.9.7.6 Statická doprava

V obci sú prístupné nasledujúce parkovacie plochy v rámci občianskej vybavenosti:
- pri cintoríne,
- v centre obce pri Obecnom úrade a pohostinstve,
- v centre pri Kultúrnom dome,
- v centre obce pri objekte KOBA.

Parkovanie a odstavovanie vozidiel je riešené na plochách miestnych komunikácií priľahlých k objektom a na súkromných pozemkoch obyvateľov.

Obr. 23 Súčasný stav parkoviska pri cintoríne

C.II.9.8 Technická infraštruktúra

Riešené územie je súčasťou zastavaného územia obce, v dotknutom území sa nachádzajú už existujúce prvky technickej infraštruktúry.

Dotknuté územie je zásobované elektrickou energiou vonkajším vedením VN 22 kV č. 124 z elektrizačnej siete Západoslovenskej energetiky a.s. Trasa tohto vedenia prechádza údolím, v ktorom sa nachádza obec Píla.

Obec Píla bola celoplošne plynofikovaná stredotlakovou plynovodnou sieťou. Napojená je na stredotlakový plynovod DN 150, PN 3, vedený z obce Častá do rekreačného zariadenia „Častá-Papiernička“ cez hrad Červený Kameň.

Územie obce Píla je pokryté pevnou telekomunikačnou sieťou s napojením na digitálnu telefónnu ústredňu na báze prenosu prostredníctvom optokáblov. V dotknutom území sú vedené podzemné telekomunikačné káble, digitálna telefónna ústredňa sa nachádza v obci Častá. (PHSR Píla, 2015-2022)

Obec Píla nemá v súčasnosti vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť.

C.II.9.9 Odpady

Obec Píla rieši likvidáciu komunálnych odpadov na riadenú skládku – Skládka odpadu Dubová s.r.o., ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Dubová v lokalite „Pod hájom“. Odvoz odpadov zabezpečuje firma Marius Pedersen. Odpad je čiastočne triedený a odvoz sa realizuje raz za 2 týždne. V rámci separovaného zberu odpadov je v obci zabezpečený zber plastových fliaš, skla a papiera.

Obr. 24 Kontajnerové stojiská na separovaný zber odpadov v obci Píla

Obec Píla nemá vybudovaný zberný dvor, do ktorého by mohli obyvatelia vyvážať nadrozmerný odpad z domácnosti. Obec nemá vybudované kompostovisko, nakoľko obyvatelia majú vlastné kompostoviská vybudované priamo vo svojich záhradách. (PHSR Píla 2015-2022) Pravidelne sa v obci koná zber/odovzdávanie odpadu (nadrozmerné odpady, elektronika, drobné stavebné odpady, haluzoviny z orezov drevín), obec poskytuje k dispozícii veľkokapacitný kontajner na dobu určitú, do ktorého je možné odpad umiestniť.

Obec Píla nemá vybudovanú kanalizáciu a ani čistiacu stanicu odpadových vôd. Splaškové vody sú zachytávané lokálne v žumpách a likvidované odvozom fekálnymi vozidlami na najbližšiu ČOV. Dažďové povrchové vody sú odvádzané existujúcimi prícestnými odvodňovacími rigolmi do terénu.

C.II.9.10 Zdravie obyvateľstva

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva v obci ovplyvňujú faktory ako kvalita pitnej vody, znečisťujúce látky ovzduší alebo zdroje hluku v dotknutom území.

Pitná voda v dotknutom území sa získava z prameňa Maruša, a môžeme ju označiť ako hydrogenuhličitano-vápenatého typu. Vápnik a horčík sú potrebné pre zdravý rast a ochranu kostí pred odvápnením, znižujú nervovo-svalovú dráždivosť a ovplyvňujú zrážanie krvi. Voda z vodovodu je tak najjednoduchší každodenný zdroj vápnika a horčíka pre organizmus. Pitnú vodu v dotknutom území hodnotíme ako kvalitnú.

V obci Píla sú evidované lokálne zdroje znečisťovania ovzdušia, je nimi cestná doprava a vykurovanie domácností tuhými palivami. V obci je cca 30% objektov, ktoré sú v súčasnosti vykurované tuhými palivami. Obec Píla je plynofikovaná. Stav ovzdušia v dotknutom území ovplyvňujú meteorologické podmienky (atmosférické zrážky, rozptylové podmienky, teplota), ročné obdobie a emisie znečisťujúcich látok. V dotknutom území sa nenachádza taký priemyselný alebo energetický zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý by spôsoboval prekročené limitné hodnoty emisií znečisťujúcich látok. V obci sa nenachádza taká prevádzka, ktorá by mohla svojou činnosťou narušiť kvalitu ovzdušia, zaťažovať územie pachmi a inými látkami ohrozujúcimi zdravie a kvalitu života obyvateľstva, v strategickom dokumente sa takéto prevádzky neodporúča umiestňovať. Dotknuté územie je plynofikované a výhľadovo by sa v dotknutom území malo znečisťovanie ovzdušia vykurovaním objektov tuhými palivami eliminovať vykurovaním zemným plynom a elektrickou energiou. Súčasný stav ovzdušia v dotknutom území hodnotíme ako vyhovujúci.

Hlavným zdrojom hluku v dotknutom území je doprava. Zvýšené prejazdy osobných áut sú evidované najmä počas víkendov a počas kultúrnych podujatí konajúcich sa na Hrade Červený Kameň. Vzhľadom na to, že obec je okrajovou oblasťou, a hlavná komunikácia do areálu hradu vedie cez obec Častá, považujeme hlukovú situáciu v dotknutom území za vyhovujúcu.

Zdravie je zároveň ovplyvnené aj inými faktormi a tak, ako vo väčšine iných území Slovenska, najčastejšími príčinami úmrtia sú choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia a choroby tráviacej a dýchacej sústavy.

Dotknuté územie sa nachádza v Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty, územie má prírodný charakter, obec má celkovo dobrú kvalitu bývania. Za negatívny vplyv na kvalitu života hodnotíme nevybudovanú verejnú kanalizáciu a spôsob súčasného odvádzania odpadových splaškových vôd z jednotlivých objektov. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva v obci Píla hodnotíme ako priaznivý. V území sa neprevádzkujú také činnosti, ktoré by mohli významne narušiť zdravotný stav obyvateľov.

C.II.10 Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská

Obec Píla vznikla v prvej polovici 16. storočia okolo vtedy ešte jestvujúcej píly, ktorá patrila červenokamenskému panstvu. Prvá písomná zmienka o obci Píla je evidovaná z roku 1602. Fuggerovci, majitelia hradu Červený Kameň v 16. storočí, vlastnili v prvých rokoch dve píly, ktoré dali postaviť pod hradom v doline rieky Gidry. Potok Gidra sa ešte do polovice 20. storočia využíval na pohon niekoľkých vodných píl a mlynov. Vodné píly a príbytky pre piliarov sa stali základom osady Píla. Červenokamenské píly spracovávali predovšetkým jedľové drevo. V roku 1948 však nevýnosnosť niektorých píl viedla k ich zrušeniu. Ako prvá sa zrušila vodou poháňaná „Trnkova – Holešova – Hubertova píla“. V roku 1950 prišlo k demontovaniu poslednej z píl na rezanie a spracovávanie dreva - parnej píly, čím sa zároveň drevársky priemysel v obci skončil.

Pôvodne sa obec Píla volala Nová Ves, presnejšie „Nová Ves pod hradom Červený Kameň“ a až v r. 1953 obec dostala súčasný názov Píla.

V druhej polovici 17. storočia sa v blízkosti obce Píla nachádzala Pálfiovská papiereň, ktorá dodávala papier aj pre kníhtlačiareň Trnavskej univerzity. Od roku 1722 Pálfiovská súkenka dodávala svoje výrobky pre armádu. V roku 1728 majiteľ daroval súkno na osem oblekov pre obyvateľov chudobinca. V rokoch 1794 – 1801 pracovala manufaktúra na výrobu súkna. Veľa z výroby sa dodávalo do susedného Rakúska, ale aj na Moravu a na „dolnú“ zem. Priamo v obci sídlila dielňa na výrobu medených kotlov, ktorá bola činná až do roku 1916. Potom bola prestavaná na ryhovňu valcov pre mlyny, v roku 1950 však bola zrušená.

Nachádzali sa tu aj tzv. „múčne“ mlyny, ako ich nazývali miestni obyvatelia, aby ich odlíšili od ostatných mlynov. Niektoré z nich dávali zemepáni do prenájmu. Oproti mlynu nazývaného „Prachárna“ sa nachádzala pánska Pálfiho prádelňa. Na tomto mieste bola v roku 1904 postavená škola. Bola to štátna budova postavená Ministerstvom „kultu“. Pred výstavbou budovy školy bola „škola“ umiestňovaná v rôznych domoch ako napríklad v obecnom a v bývalom pánskom dome. Istý čas chodili deti aj na hrad, kde ich vyučoval tamojší kňaz. V roku 1940 sa pričinením správcu školy zriadila aj nemecká škola s 15 žiakmi. Sedem žiakov prestúpilo z miestnej slovenskej školy, ostatní boli doplnení z nemeckej školy z Piesku. V roku 1941 sa miestna ľudová škola pretvorila na rímsko – katolícku ľudovú školu. Majiteľom sa stala obec Píla. Pri pretvorenej miestnej škole sa ustanovil aj školský výbor na čele s predsedom, ktorým sa stal farár zo susednej obce Častá a v roku 1977 bola škola pre zlý stav budovy zrušená. Žiaci dodnes chodia do Základnej školy v Častej alebo v Modre.

Uprostred obce stojí kostolík zasvätený Navštíveniu Panny Márie. Pôvodný kostol bol postavený niekedy koncom 17. storočia. V roku 1744 bol opravovaný. Dnešný kostolík pochádza z roku 1822. V tomto roku bol aj benedikovaný budmerickým farárom a dekanom. V roku 1870 bol kostol opravovaný nákladom papiernického majstra. V roku 1935 bol poškodený požiarom. Opravil sa, pričom bola zhotovená nová strecha. Kostol je polygonálne uzavretý so zaklenutou valenou klenbou. V roku 1713 bol v kostole „PILA SUB ARCE“ kalich, paténa, kazula, alba, purufikátorium, korporál, velum atď. Vizitácia z roku 1811 spomína obraz – kópiu Panny Márie Regenburskej. Povesť spomína, že istý panský poľovník raz do tohto obrazu strieľal, načo onedlho oslepol. Miesta otvorov od striel boli do roku 1892 viditeľné. V roku 1781 bol postavený v obci kríž, 16.augusta 1880 bol posvätený nový kríž, posviacku vykonal budmerický farár. (Kronika obce, www.obecpila.sk)

Obr. 25 Kostol zasvätený Navštíveniu Panny Márie

(Zdroj: https://naucnechodniky.eu/ Zora Machová)

Nakoľko obec nebola finančne sebestačná, od 1. októbra 1944 prestala Píla jestvovať ako samostatná obec a bola pričlenená k Častej až do roku 1954, kedy sa opäť stáva samostatnou obcou. Tento stav pretrváva dodnes.

V obci Píla sa nachádzajú architektonické a kultúrne pamiatky zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu, ktoré sa musia zachovať a chrániť v zmysle pamiatkového zákona:

- kaplnka z konca 19. storočia, na starých gotických základoch,
- náhrobník klasicistický, č. ÚZPF 528/1 situovaný pri kaplnke.

Na pamiatky zapísané v evidencii Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok sa vzťahujú všetky právne ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Dotknuté územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme. Rozvojové zámery navrhované v strategickom dokumente nie sú v dotyku s národnou kultúrnou pamiatkou. V dotknutom území sa nenachádza žiadna národná kultúrna pamiatka, dotknuté územie nie je súčasťou kultúrneho dedičstva ani pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny.

C.II.11 Archeologické a paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V riešenom území, ani v jeho bezprostrednom okolí nie sú v súčasnosti evidované archeologické náleziská, paleontologické náleziská ani významné geologické lokality. Vzhľadom na polohu riešeného územia v blízkosti archeologického a paleontologického náleziska a historickej a národnej kultúrnej pamiatky Hradu Červený Kameň, nie je možné vylúčiť výskyt archeologického alebo paleontologického náleziska.

C.II.12 Iné zdroje znečistenia

C.II.12.1 Zaťaženie hlukom

Zdrojom hluku v dotknutom území je najmä automobilová doprava na hlavnej komunikácií č. III/1088 Píla- Papiernička. Podľa údajov uvedených v Územnom pláne obce Píla 2005, základná hladina hluku nad nepohltivým povrchom asfaltovej vozovky vo vzdialenosti 7,5 m od osi miestnej komunikácie je 65,2 dB cez deň. Izofóna hluku na požadovaných 50 dB nad pohltivým terénom zástavby ulice je do 125 metrov, ktorá ale nezasahuje za objekty domov. V obci nie sú prevádzkované také činnosti, ktoré by prekračovali hlukové limity, alebo by svojou prevádzkou nadmerne hlukovo zaťažovali dotknuté územie.

C.II.12.2 Vibrácie

Zdrojom vibrácií v dotknutom území je najmä automobilová doprava na hlavnej komunikácií č. III/1088 Píla- Papiernička. Iný zdroj vibrácií v dotknutom území neevidujeme. V obci sa neprevádzkujú také činnosti, ktoré by mohli vibráciami nadmerne zaťažovať životné prostredie.

C.II.12.3 Žiarenie

V dotknutom území sa nenachádza zdroj žiarenia.

C.II.12.4 Skládky, smetiská a devastované plochy

V obci Píla sa skládky, smetiská ani devastované plochy nenachádzajú. Dotknuté územie sa nachádza v CHKO Malé Karpaty.

Občasne sa v dotknutom území vyskytujú nelegálne navážky biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad. Obec Píla pravidelne organizuje zber odpadu zo záhrad a v minulosti obec zabezpečovala kompostéry pre miestnych obyvateľov.

Obr. 26 Navážka odpadu zo záhrad v riešenom území a výskyt invázneho druhu pohánkovec japonský (*Fallopia japonica*)

Terénnym prieskumom bol v riešenom území identifikovaný výskyt invázneho druhu pohánkovec japonský (*Fallopia japonica*), v okolí vodného toku Gidra, ktorého rozšírenie pravdepodobne podporilo ukladanie biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad priamo v riešenom území na ploche určenej pre rozvojový zámer „3-1/2023 rekreačné územie“. Ukladaním takéhoto odpadu a nesprávnym nakladaním s odpadom zo záhrad dochádza k šíreniu inváznych druhov rastlín. Manažmentové opatrenia pre odstraňovanie invázneho druhu v riešenom území bude potrebné skonzultovať a následne odstránenie rastlín realizovať v spolupráci so Štátnou ochranou prírody SR, zároveň odporúčame zabezpečiť, aby sa v celom dotknutom území zabránilo ďalšiemu vyvážaniu odpadov zo záhrad a eliminovalo sa tak riziko šírenia inváznych rastlín.

Skládka odpadu Dubová s.r.o. sa nachádza v katastrálnom území obce Dubová v lokalite „Pod hájom“, skládka je vzdialená cca 2 km od dotknutého územia.

C.II.12.5 Environmentálne záťaže

V dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nie je identifikovaná environmentálna záťaž.

C.II.13 Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

Ako súčasný environmentálny problém v dotknutom území hodnotíme nevybudovanú kanalizačnú sieť v obci Píla. Antropogénne vplyvy pôsobia na kvalitu povrchových vôd v dotknutom území. Vodný tok Kamenný potok a Gidra sú stredné znečistené v dôsledku nevybudovanej verejnej kanalizácie v obci Píla, riziko predstavuje najmä únik splaškových vôd zo žúmp, alebo nepovolené vypúšťanie odpadových vôd do vodného toku Gidra. Rovnako ako pri povrchových vodách, najväčším rizikom plošného znečistenia podzemných vôd je únik splaškových dopadových vôd zo žúmp. Napriek tomu, že výskyt kontaminantov v podzemných vodách v súčasnosti nie je preukázaný, riziko kontaminácie podzemných vôd sa v dôsledku nevybudovanej verejnej kanalizácie v obci Píla stále zvyšuje. Ide o súčasný stav, v budúcnosti predpokladáme napojenie rozvojových zámerov na kanalizáciu, ktorú sa obec zaväzuje vybudovať, a predmetom tohto strategického dokumentu je aj príprava napojenia rozvojových zámerov na verejnú kanalizáciu. Výhľadovo sa navrhuje vypracovať novú samostatnú projektovú dokumentáciu odkanalizovania obcí celého mikroregiónu Červený Kameň, vrátane obce Píla; pri projektovej dokumentácií bude potrebné vychádzať z dokumentu Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie SR na roky 2021-2027. Pripájanie navrhovaných rozvojových zámerov je podmienené rekonštrukciou ČOV Častá. Do doby, pokiaľ nebude zabezpečené v obci odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody z rozvojových zámerov je nutné dočasne akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, pričom sa zabezpečí aj predpríprava na jej budúce pripojenie na verejnú kanalizáciu. Po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci Píla sa bude musieť vlastník nehnuteľnosti pripojiť sa na verejnú kanalizáciu.

Za súčasný environmentálny problém v riešenom území hodnotíme aj výskyt invázneho druhu rastliny pohánkovca japonského „*Fallopia japonica*“, rozšíreného na viacerých lokalitách v blízkosti vodného toku Gidra. Ide predovšetkým o lokalitu, v ktorej bol v minulosti realizovaný rozsiahly výrub drevín. Jedným z dôvodov rozšírenia invázneho druhu rastliny v riešenom území môže byť aj nelegálne ukladanie odpadu zo záhrad. Takáto navážka bola v riešenom území identifikovaná priamo v lokalite výskytu pohánkovca japonského počas terénnych obhliadok.

Iné súčasné environmentálne problémy v riešenom území neboli identifikované.

C.III Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

V nasledujúcich kapitolách sú vyhodnotené vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia v dotknutom území je opísaná v kap. C.II Správy o hodnotení.

C.III.1 Vplyvy na obyvateľstvo

V kapitole sú vyhodnotené vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo z hľadiska počtu obyvateľov dotknutých vplyvmi strategického dokumentu, ďalej boli vyhodnotené zdravotné riziká strategického dokumentu, sociálno-ekonomické dôsledky a súvislosti, pohoda a kvalita života obyvateľov a prijateľnosť strategického dokumentu pre dotknuté obce.

Negatívne vplyvy nie je možné vylúčiť počas trvania realizácie (výstavby) jednotlivých rozvojových zámerov, negatívne vplyvy budú obmedzené len po dobu výstavby jednotlivých objektov. Negatívne vplyvy počas prevádzky sú obmedzené na prevádzku zberného dvora, ktorá môže spôsobiť šírenie zápachu, prašnosti a zvýšené hladiny hlukových veličín. Dopad a rozsah negatívnych vplyvov spôsobených prevádzkou zberného dvora nie je možné konkretizovať, nakoľko v tomto štádiu nie je špecifikované, aké odpady sa budú v zbernom dvore zhromažďovať.

Medzi pozitívne vplyvy strategického dokumentu, patria najmä socio-ekonomické dôsledky, rozvoj obce a demografickej štruktúry obyvateľstva, vytvorenie nových pracovných príležitostí a vytvorenie podnikateľského zázemia, zvýšenie kvality občianskej vybavenosti atď.

Vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na obyvateľstvo hodnotíme ako málo významné pozitívne, priame, dlhodobé, trvalé, lokálne.

Vplyvy spojené so samotnou realizáciou rozvojových zámerov hodnotíme ako málo významné negatívne, nepriame, krátkodobé, dočasné a lokálne.

Po vyhodnotení vplyvov strategického dokumentu na obyvateľstvo, považujeme strategický dokument za prijateľný.

Podrobnejšie sú vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo vyhodnotené v nasledujúcich kapitolách.

C.III.1.1 Počet obyvateľov dotknutých vplyvmi strategického dokumentu

Strategický dokument rieši návrh rozvojových zámerov, počet obyvateľov dotknutých jednotlivými rozvojovými zámermi, ktoré sú predmetom strategického dokumentu sú orientačné.

<u>1-1/2023 Obytné územie</u>

Rozvojový zámer uvažuje s výstavbou 8-10 rodinných domov, pri obložnosti 3 obyvatelia/rodinný dom je predpokladaný nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov 30. Zároveň bude v rámci územia vybudovaný zberný dvor a dvor obecných služieb.

Počas výstavby rozvojového zámeru budú dotknutí súčasní obyvatelia obce Píla najmä v okolí riešených pozemkov p. č. 170/1, 170/2, 145/3 a 133 určených pre obytné územie s rodinnými domami. Odhadujeme cca 33 obyvateľov v okolí rozvojového zámeru, ktorí môžu byť negatívne ovplyvnení výstavbou nového obytného územia. Počas výstavby predpokladáme zvýšenú prašnosť, hlučnosť, vibrácie, zvýšený prejazd stavebných mechanizmov v lokalite

výstavby a tým zvýšené dopravné zaťaženie existujúcej hlavnej komunikácie III/1088 Píla-Papiernička na ktorú je obytné územie dopravne napojené.

Počet obyvateľov dotknutých vplyvmi výstavby rozvojového zámeru 1-1/2023 obytné územie je 33 obyvateľov.

Počas prevádzky rozvojového zámeru 1-1/2023 budú priamo aj nepriamo dotknutí všetci obyvatelia obce Píla (371 obyvateľov). Počas prevádzky zberného dvora predpokladáme zvýšený prejazd osobných automobilov, pôjde výhradne o obyvateľov obce Píla, ktorí budú privážať odpad na zberný dvor. Takisto predpokladáme prejazd smetiarskych nákladných áut, ktoré budú odpad zo zberného dvora vyvážať, v dôsledku ktorého môžu byť v území zvýšené hladiny hluku a vibrácií a zvýšená prašnosť. V súčasnosti nie je presne špecifikovaný druh odpadu, ktorý sa bude v zbernom dvore zhromažďovať, nie je možné preto vylúčiť aj riziko šírenia zápachu. Bezprostredné okolie dvora obecných služieb bude zaťažené hlukom, vibráciami a zvýšeným prejazdom áut a mechanizmov. Týmito vplyvmi budú dotknutí najmä obyvatelia nových rodinných domov (cca 30 budúcich obyvateľov) a objektov v bezprostrednom okolí zberného dvora a dvora obecných služieb (cca 33 obyvateľov). Obytné územie sa dotkne všetkých obyvateľov obce nakoľko budú využívať služby zberného dvora a dvora obecných služieb. Pozitívne tak budú dotknutí všetci obyvatelia obce, nakoľko v obci v súčasnosti nie je vybudovaný zberný dvor odpadov a obyvatelia majú len príležitostne možnosť odovzdania nadrozmerného odpadu alebo odpadu zo záhrad.

Počet obyvateľov dotknutých vplyvmi prevádzky rozvojového zámeru 1-1/2023 obytné územie je 371 obyvateľov.

<u>2-1/2023 Plochy statickej dopravy</u>

Rozvojový zámer 2-1/2023 navrhuje vybudovanie parkoviska s oporným múrom. Celkovo pribudne 10 parkovacích státí v rámci jestvujúceho cintorína.

Počas výstavby budú dotknutí obyvatelia objektov umiestnených v bezprostrednej blízkosti územia určeného pre parkovisko (pozemky p. č. 129/7 a 146/1) a obyvatelia prechádzajúci jestvujúcim náučným chodníkom pozdĺž komunikácie III/1088. Presný počet obyvateľov dotknutých rozvojovým zámerom nie je možné definovať, orientačne odhadujeme cca 18 obyvateľov ktorých sa môže krátkodobo dotknúť negatívny vplyv v dôsledku výstavby (zvýšená prašnosť, zvýšený hluk, zvýšená koncentrácia a prejazd stavebných mechanizmov). Rozsah výstavby odhadujeme len na menšie úpravy, betónovanie, uloženie dlažby a vybudovanie oporného múru vo svahu, pod ktorým sa plocha určená pre parkovisko nachádza. Najhlučnejšou činnosťou predpokladáme bagrovanie a iné činnosti spojené s úpravou terénu.

Počet obyvateľov dotknutých vplyvmi výstavby rozvojového zámeru 2-1/2023 plochy statickej dopravy je 18 obyvateľov.

Počas prevádzky budú dotknutí všetci potenciálni návštevníci cintorína, preto predpokladáme za dotknutých všetkých obyvateľov obce Píla. Prevádzku rozvojového zámeru hodnotíme pozitívne nakoľko v súčasnosti cintorín nemá vybudované parkovisko a obyvatelia využívajú štrkovú plochu pod parkoviskom s nespevneným svahom, ktorá technicky ani prakticky nie je vyhovujúca na plnohodnotné a bezpečné parkovanie automobilov.

Počet obyvateľov dotknutých vplyvmi prevádzky rozvojového zámeru 2-1/2023 plochy statickej dopravy je 371 obyvateľov.

<u>3-1/2023 Rekreačné územie</u>

Rozvojový zámer navrhuje vytvorenie lesoparku s prírodnými prvkami a parkoviskom s cca 10 parkovacími státiami.

Počas výstavby budú dotknutí obyvatelia v bezprostrednej blízkosti územia určeného pre navrhované parkovisko (pozemky p. č. 171/1, 171/26, 174/2, 169 a 170/2). Presný počet obyvateľov dotknutých nie je možné definovať, orientačne odhadujeme cca 18 obyvateľov, ktorých sa môže krátkodobo dotknúť negatívny vplyv v dôsledku výstavby (zvýšená prašnosť, zvýšený hluk a vibrácie, zvýšená koncentrácia a prejazd stavebných mechanizmov). Rozsah výstavby odhadujeme len na menšie stavebné a terénne úpravy. Najhlučnejšou činnosťou spojenou s realizáciou lesoparku a parkoviska predpokladáme bagrovanie a iné činnosti spojené s úpravou terénu. Stavebné prvky lesoparku budú primerané k charakteru územia, v ktorom sa rekreačné územie nachádza. V rámci výstavby sa nebudú realizovať demoličné/búracie práce.

Počet obyvateľov dotknutých vplyvmi výstavby rozvojového zámeru 3-1/2023 rekreačné územie je 18 obyvateľov.

Počas prevádzky budú dotknutí všetci potenciálni návštevníci lesoparku, preto predpokladáme za dotknutých všetkých obyvateľov obce Píla.

Počet obyvateľov dotknutých vplyvmi prevádzky rozvojového zámeru 3-1/2023 rekreačné územie je 371 obyvateľov.

<u>4-1/2023 Peší chodník</u>

Rozvojový zámer predstavuje jestvujúci peší chodník popri hlavnej komunikácii III/1088 Píla-Papiernička. Rozvojový zámer nemá nároky na výstavbu.

Počet obyvateľov dotknutých vplyvmi výstavby rozvojového zámeru 4-1/2023 peší chodník je 0 obyvateľov.

Peší chodník v súčasnosti využívajú všetci obyvatelia obce Píla, preto za obyvateľov dotknutých prevádzkou pešieho chodníka považujeme obyvateľov obce Píla. Chodník využívajú taktiež turisti a návštevníci obce Píla, v súčasnosti je chodník v prevádzke.

Počet obyvateľov dotknutých vplyvmi prevádzky rozvojového zámeru 4-1/2023 peší chodník je minimálne 371 obyvateľov.

<u>5-1/2023 Zmiešané územie</u>

Rozvojový zámer navrhuje územie so základnou občianskou vybavenosťou a službami pre obyvateľov, podnikateľský inkubátor a pod.

Počas výstavby rozvojového zámeru budú dotknutí súčasní obyvatelia obce Píla najmä v okolí riešených pozemkov p. č. 9/1, 9/2, 9/3, 9/4 a 9/5. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza existujúca zástavba rodinných domov. Odhadujeme cca 33 obyvateľov v okolí rozvojového zámeru, ktorí môžu byť negatívne ovplyvnení realizáciou zmiešaného územia. Výhľadovo sa v rámci rozvojového zámeru môžu realizovať stavebné úpravy, revitalizácia územia a prípadne výstavba nových objektov s parkoviskom. Počas výstavby predpokladáme zvýšenú prašnosť, hlučnosť, vibrácie, zvýšený prejazd stavebných mechanizmov na komunikácii na ktorú je pozemok dopravne napojený a zároveň zvýšené dopravné zaťaženie existujúcej hlavnej komunikácie III/1088 Píla-Papiernička na ktorú je obytné územie dopravne napojené.

Počet obyvateľov dotknutých vplyvmi výstavby rozvojového zámeru 5-1/2023 zmiešané územie je 33 obyvateľov.

Počas prevádzky budú dotknutí všetci potenciálni návštevníci a nájomníci objektov v území rozvojového zámeru, preto predpokladáme za dotknutých všetkých obyvateľov obce Píla.

Počet obyvateľov dotknutých vplyvmi prevádzky rozvojového zámeru 5-1/2023 zmiešané územie je 371 obyvateľov.

Okrem uvedených rozvojových zámerov, návrh novej územnoplánovacej dokumentácie rieši aj administratívne úpravy územnoplánovacej dokumentácie (viď. Úvod Správy o hodnotení), ktoré sa môžu priamo aj nepriamo dotknúť všetkých obyvateľov obce Píla.

Za obyvateľov dotknutých vplyvmi strategického dokumentu považujeme všetkých obyvateľov obce Píla, čo je celkovo 371 obyvateľov (údaj platný k r. 2024 podľa Štatistického úradu Slovenskej republiky).

C.III.1.2 Zdravotné riziká

Výstavba stavebných objektov v rámci jednotlivých rozvojových zámerov nebude negatívne ovplyvňovať ľudské zdravie. Počas výstavby a prevádzky nepredpokladáme prekročenie prípustných hlukových limitov, prípustných hodnôt určujúcich veličín vibrácií a hodnôt znečisťujúcich látok v ovzduší, ktoré by mohlo negatívne ovplyvniť verejné zdravie.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie nepripúšťa umiestnenie a prevádzku takých činností, ktoré by mohli ohroziť alebo negatívne ovplyvniť verejné zdravie.

Rozvojové zámery, ktoré sú predmetom územnoplánovacej dokumentácie, nepredstavujú riziko pre ľudské zdravie.

C.III.1.3 Sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti

Strategický dokument navrhuje umiestniť zariadenia základnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry v rámci všetkých rozvojových zámerov, ktoré sú predmetom strategického dokumentu. Umiestnenie zariadenia podnikateľských aktivít nevýrobného charakteru, podnikateľského inkubátoru vrátane drobnej remeselnej výroby, zariadenia pre rekreáciu, šport, zeleň, rodinných domov a zberného dvora, poskytne obci rozvoj adekvátnej sociálnej infraštruktúry vidieckeho charakteru.

Zo sociálneho hľadiska rozvojové zámery navrhované pre funkciu bývania vytvárajú predpoklady pre flexibilné reagovanie na rôznu dynamiku demografického vývoja tým, že vytvárajú územnú rezervu pre bývanie, aj v prípade nárastu počtu obyvateľov.

Z ekonomického hľadiska navrhované rozvojové zámery predpokladajú minimálny nárast pracovných príležitostí.

C.III.1.4 Pohoda a kvalita života obyvateľov

Pohoda a kvalita života obyvateľstva je ovplyvnená niekoľkými faktormi: zdravotníctvo, ekonomika, vzdelávanie, bezpečnosť, životné prostredie, doprava, sociálna starostlivosť, demografia a zapojenie obyvateľov do diania obce. Podľa hodnotenia kvality života v mestách a obciach (Najvyšší kontrolný úrad SR, MUMAP 2025) boli na základe vybraných ukazovateľov vyhodnotené najkvalitnejšie obce pre život. Na 1. mieste sa umiestnila Bratislava – mestská časť Lamač, na 2. mieste Štiavnička, na 3. mieste Košice – mestská časť Košická Nová Ves. Obec Píla sa v rebríčku umiestnila na 1986.mieste. z 24 samospráv, s dosiahnutým počtom bodov 1543, z maximálneho počtu 3000 bodov. Výsledok hodnotenia s ukazovateľmi uvádzame v nasledujúcej tabuľke.

Tab. 9 Hodnotenie kvality života v obci Píla na základe vybraných hodnôt ukazovateľov

Ukazovateľ	Hodnotenie
Zmena počtu obyvateľov oproti roku 2011	117 %
Nezamestnanosť	3,2 %
Vzdialenosť do najbližšej nemocnice	25,4 km
Kapacita materských škôl	20 detí

Vzdialenosť do najbližšej základnej školy	3,7 km
Vzdialenosť do najbližšej strednej školy	8,2 km
Počet trestných činov na 1000 obyvateľov	7 trestných činov
Podiel obyvateľov pripojených na verejnú kanalizáciu	0 %
Stupeň ohrozenia extrémnym počasím	5,7
Vzdialenosť od najbližšej skládky odpadov	2,7 km
Účasť na voľbách do samosprávy v roku 2022	58,6 %
Vzdialenosť do najbližšieho sociálneho zariadenia pre seniorov	11,4 km
Počet voľnočasových zariadení pre deti a mládež	0
Počet knižníc	1
Počet divadiel, kín, múzeí a galérií	0
Stupeň ohrozenia dopravnou chudobou	7

(Zdroj: MUMAP, Najvyšší kontrolný úrad SR)

Z hľadiska pohody a kvality života obyvateľstva hodnotíme predmet strategického dokumentu nasledovne:

1-1/2023 obytné územie – nové rodinné domy a vybudovanie zberného dvora zlepšia kvalitu života a pohodu obyvateľstva, demografickej štruktúry a kvalitu a dostupnosť v oblasti obecných služieb a odpadového hospodárstva.

2-1/2023 plochy statickej dopravy – zlepšenie kvality života, pohody a bezpečnosť obyvateľstva v oblasti dopravy a parkovania.

3-1/2023 rekreačné územie – zlepšenie kvality života a pohody obyvateľstva, zvýšenie kvality rekreácie, kultúry, prínos voľnočasových aktivít a záujmovej činnosti pre deti a mládež.

4-1/2023 peší chodník – navrhovaný rozvojový zámer z hľadiska kvality života a pohody obyvateľstva po schválení strategického dokumentu nehodnotíme, oproti súčasnému stavu peší chodník nijak neovplyvní kvalitu života obyvateľstva, nakoľko je v súčasnosti v prevádzke. Súčasnú prevádzku hodnotíme pozitívne, nakoľko zvyšuje atraktivitu pešej dopravy v dotknutom území, zvyšuje informovanosť o kultúrnohistorických hodnotách obce a kvalitu turizmu v dotknutom území.

5-1/2023 zmiešané územie – zlepšenie ekonomickej aktivity obyvateľstva, podpora v oblasti podnikania.

Počas výstavby jednotlivých rozvojových zámerov, ktoré strategický dokument navrhuje, môže byť narušená kvalita života a pohoda obyvateľstva obce Píla, najmä stavebnými, poprípade búracími prácami, zvýšeným hlukom a vibráciami a zvýšenou prašnosťou. Všetky tieto negatívne vplyvy sú dočasné a krátkodobé, trvajúce len po dobu výstavby jednotlivých rozvojových zámerov, alebo po dobu prípadnej rekonštrukcie objektov.

Prevádzka rozvojových zámerov zlepší pohodu a kvalitu života obyvateľstva v obci Píla, oproti súčasnému stavu sa zvýši sa kvalita bývania obyvateľov, zníži sa riziko vytvárania nelegálnych skládok alebo navážok biologického odpadu, pribudnú parkovacie miesta prislúchajúce existujúcemu cintorínu, zlepší sa voľnočasová aktivita a záujmová činnosť pre deti a mládež, zlepší sa ekonomická aktivita obyvateľstva. Pohodu a kvalitu života obyvateľov môže narušiť prevádzka zberného dvora, ktorý je súčasťou rozvojového zámeru „1-1/2023 obytné územie“, najmä počas letného obdobia a vysokých horúčav sa môže zvýšiť riziko šírenia zápachu, to však závisí najmä od druhu odpadu, ktorý bude v zbernom dvore zhromažďovaný.

V bezprostrednom okolí môže prevádzka zberného dvora obyvateľov vyrušovať zvýšeným hlukom spôsobeným prejazdom áut, nie len osobných automobilov, privážajúcich odpad na zberný dvor, ale aj smetiarskych automobilov odvážajúcich odpad zo zberného dvora. Všetky uvedené vplyvy závisia od druhu, veľkosti a charakteru zberného dvora, ktorý v štádiu návrhu územnoplánovacej dokumentácie nie je bližšie špecifikovaný. Konkrétne vplyvy bude možné posúdiť až v štádiu posúdenia zberného dvora ako samostatnej činnosti, v prípade, že bude podliehať zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

C.III.1.5 Prijateľnosť strategického dokumentu pre dotknuté obce

Počas hodnotenia strategického dokumentu neboli zistené také skutočnosti, ktoré by mohli spochybniť prijateľnosť strategického dokumentu pre dotknuté obce.

Navrhovaný strategický dokument pre dotknuté obce hodnotíme ako prijateľný.

C.III.1.6 Iné vplyvy

Iné vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na obyvateľstvo neboli identifikované.

C.III.2 Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

V dotknutom území prevláda nízke až stredné radónové riziko. Meranie objemovej aktivity v pôdnom vzduchu a hodnotenie radónového rizika nebolo v riešenom území realizované. Radónový prieskum na určenie stupňa radónového rizika v etape vypracovania správy o hodnotení strategického dokumentu vykonaný nebol. Bude potrebné vykonať protiradónové opatrenia v jednotlivých stupňoch prípravy projektových dokumentácií pre všetky objekty najmä v prípade rozvojového zámeru „1-1/2023 obytné územie“, ale aj v prípade zakladania každého budúceho stavebného objektu navrhovaného v rozvojových zámeroch, tzn. potenciálne aj v prípade rozvojových zámerov „3-1/2023 rekreačné územie“ a „5-1/2023 zmiešané územie“. Stanovenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti základových pôd stavebného pozemku bude potrebné vykonať v súlade s vyhláškou č. 528/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej Republiky zo 16. augusta 2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia v súlade so zákonom 355/2007 Z.z. zo dňa 21.6. 2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Tieto opatrenia boli zapracované do kapitoly „C.IV Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie“ Správy o hodnotení.

Navrhovaný strategický dokument nepovoľuje umiestňovanie takých činností, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť horninové prostredie. **Vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy hodnotíme ako bez vplyvu.**

C.III.3 Vplyvy na klimatické pomery

Navrhovaný strategický dokument nepripúšťa umiestňovanie takých činností, ktoré by mohli významne negatívne ovplyvniť klimatické pomery v území alebo spôsobiť zmeny klimatických ukazovateľov. Rozvojové zámery, ktoré sú predmetom strategického dokumentu, môžu byť v dôsledku zmeny klímy negatívne ovplyvňované vysokými teplotami, ktoré môžu viesť napríklad k porušeniu asfaltových povrchov, zmenami v režime zrážok, ktoré môžu viesť k zvýšenému riziku povodní, a zvýšenými obdobiami sucha, ktoré vyžadujú zvýšenú potrebu závlahy pre verejnú zeleň.

Navrhovaný rozvojový zámer „4-1/2023 peší chodník“, je v súčasnosti zrealizovaný, návrh strategického dokumentu rieši len premietnutie rozvojového zámeru do územnoplánovacej dokumentácie.

Rozvojový zámer „2-1/2023 plochy statickej dopravy“, resp. parkovisko pri cintoríne, v súčasnosti tvorí plocha zasypaná štrkom a slúži ako voľný priestor pre účely parkovania pri obecnom cintoríne.

Zmiešané územie (5-1/2023) je v súčasnosti dopravne napojené, v území sa nachádzajú čiastočne využívané staršie objekty v zlom technickom stave, územie je čiastočne udržiavané.

V riešenom území pribudnú spevnené plochy, najmä v obytnom území (1-1/2023), v ktorom sa navrhuje umiestnenie rodinných domov, zberného dvora a dvora obecných služieb.

Jedným zo základných nástrojov na presadzovanie adaptačných cieľov a opatrení v oblasti zmeny klímy, ktoré má obec k dispozícii, je aj územný plán. Preto odporúčame, pred schválením strategického dokumentu, relevantne premietnuť ciele a opatrenia do územného plánu a implementovať tak „Stratégiu adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ do územného plánovania. Zároveň odporúčame rešpektovať Metodické usmernenie MDVaRR SR na zabezpečenie plnenia uznesenia Vlády SR č. 148/2014 o schválení uvedenej stratégie adaptácie v súlade so stavebným zákonom. Metodické usmernenie usmerňuje orgány územného plánovania, v tomto prípade obec, aby pri svojich činnostiach v zmysle stavebného zákona aplikovali adaptačné opatrenia uvedené v adaptačnej stratégii, predovšetkým opatrenia určené pre sídelné prostredie. Navrhované a relevantné opatrenia pre dané územie je potrebné primerane premietnuť zodpovedajúcemu stupňu územného plánu. Územným plánom sa podľa tohto metodického usmernenia majú vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu dopadov zmeny klímy v sídelnom prostredí miest a obcí.

Opatrenia, ktoré by mali predstavovať klimatické prínosy v dotknutom území, odporúčame navrhnúť tak, aby boli realizovateľné na verejných priestranstvách a budovách, týkajúcich sa najmä rozvojových zámerov „1-1/2023 obytné územie“, „2-1/2023 plochy statickej dopravy“, „3-1/2023 rekreačné územie“ a „5-1/2023 zmiešané územie“. Tieto opatrenia sme uviedli a zapracovali do kap. C.IV Správy o hodnotení.

Príspevok rozvojových zámerov ku klimatickým zmenám je v prípade dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov zanedbateľný. V štádiu prípravy jednotlivých projektov, odporúčame dodržiavať zákonné povinnosti obstarávateľa, resp. vlastníka pozemkov v oblasti ochrany prírody a krajiny. **Vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na klimatické pomery hodnotíme ako málo významné negatívne, priame, dlhodobé, trvalé a lokálne. Zapracovaním a dodržiavaním opatrení, ktoré budú predstavovať prínos pre klimatické podmienky v riešenom území, je možné negatívne vplyvy na klímu eliminovať v maximálnej možnej miere.**

C.III.4 Vplyvy na ovzdušie

V dotknutom území sa nenachádza taký priemyselný alebo energetický zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý by spôsoboval prekročené limitné hodnoty emisií znečisťujúcich látok v ovzduší. V obci sa nenachádza taká prevádzka, ktorá by mohla svojou činnosťou narušiť kvalitu ovzdušia, zaťažovať územie pachmi a inými látkami ohrozujúcimi zdravie a kvalitu života obyvateľstva, v súčasnom návrhu ÚPN obce Píla sa takéto prevádzky neodporúča umiestňovať. Dotknuté územie je plynofikované a výhľadovo by sa v dotknutom území malo znečisťovanie ovzdušia vykurovaním objektov tuhými palivami eliminovať vykurovaním zemným plynom a elektrickou energiou. Súčasný stav ovzdušia v dotknutom území hodnotíme ako vyhovujúci.

Z hľadiska environmentálnej kvality patrí obec Píla do územia s nenarušeným prostredím. Na znečistení ovzdušia sa podieľajú výraznou mierou činitele, ktoré sú situované

priamo v katastrálnom území obce Píla. Hlavné zdroje znečistenia ovzdušia pochádzajú z bodových zdrojov – vykurovanie objektov na pevné palivo a z mobilných zdrojov – automobilovej dopravy, prachu z nespevnených komunikácií.

Rozvojové zámery navrhované v územnoplánovacej dokumentácii, svojim funkčným využitím, nepredstavujú riziko znečistenia ovzdušia. Predpokladá sa, že navrhované objekty budú vykurované elektrickou energiou, zemným plynom alebo alternatívnymi zdrojmi energie.

Počas výstavby rozvojových zámerov, najmä z dôvodov stavebných prác a prejazdom stavebných mechanizmov, môže byť v riešenom území zvýšená prašnosť a zvýšená produkcia znečisťujúcich látok do ovzdušia, nebude však narušená kvalita ovzdušia, pôjde len o krátkodobý vplyv obmedzený na lokalitu staveniska.

Prevádzka zberného dvora navrhovaného v rozvojovom zámere „1-1/2023 obytné územie“ môže v období vysokých teplôt, resp. horúčav spôsobiť mierny zápach najmä zhromažďovaním bioodpadu, nepredpokladáme však taký charakter a kapacitu zberného dvora, pri ktorom by mohlo dôjsť k narušeniu kvality ovzdušia. V súčasnosti nie je charakter a kapacita zberného dvora definovaná, v návrhu územnoplánovacej dokumentácie nie je spresnený druh odpadov, ktorý sa bude v zbernom dvore zhromažďovať. Počas prevádzky bude zdrojom znečistenia ovzdušia doplnkové vykurovanie (krby v rodinných domoch) a statická doprava v prípade rozvojového zámeru „1-1/2023 obytné územie“, a statická doprava v rámci rozvojových zámerov „2-1/2023 plochy statickej dopravy“, „3-1/2023 rekreačné územie“ a „5-1/2023 zmiešané územie“. Spolu rieši návrh strategického dokumentu 46 parkovacích miest.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie nepripúšťa umiestnenie a prevádzku takých činností, ktoré by mohli ohroziť alebo negatívne ovplyvniť kvalitu ovzdušia v dotknutom území. **Vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na ovzdušie hodnotíme ako málo významné negatívne, priame, krátkodobé, dočasné, lokálne.**

C.III.5 Vplyvy na vodné pomery

Vodný tok Gidra (číslo hydrologického poradia 4-20-02-079) je zaradený do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov a preteká priamo cez riešené územie, konkrétne sa pretína s rozvojovým zámerom „3-1/2023 rekreačné územie“ a prechádza, resp. tvorí hranicu územia určeného pre rozvojový zámer „1-1/2023 obytné územie“.

Úsek vodného toku Gidra má potenciálne významné povodňové riziko, riešené územie, rozvojové zámery „3-1/2023 rekreačné územie“ a „1-1/2023 obytné územie“ sa nachádzajú v území povodňového rizika. Riešené územie sa nachádza v záplavovom území s reziduálnym až vysokým povodňovým ohrozením.

Na území obce Píla nie je v súčasnosti vybudovaná verejná kanalizácia.

Zmeny a doplnky č. 1/2023 z hľadiska odkanalizovania územia a čistenia odpadových vôd navrhujú:

- vypracovať novú samostatnú projektovú dokumentáciu odkanalizovania obcí celého mikroregiónu Červený Kameň, vrátane obce Píla,
- pripájanie navrhovaných rozvojových zámerov je podmienené rekonštrukciou ČOV Častá.

Objekty rozvojových zámerov, ktorých umiestnenie navrhuje strategický dokument, budú mať do doby, pokiaľ nebude v obci zabezpečené odvádzanie splaškových vôd verejnou kanalizáciou, vybudované vodotesné žumpy, v ktorých sa budú dočasne akumulovať splaškové odpadové vody a ich zneškodňovanie bude zabezpečené v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách. Pred výstavbou samotných objektov sa zabezpečí predpríprava na budúce pripojenie na verejnú kanalizáciu. Po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci Píla sa bude musieť vlastník nehnuteľnosti pripojiť na verejnú kanalizáciu (v zmysle §23 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejnej kanalizácií).

Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané povrchovo, voľne do terénu, prípadne cez vsakovacie priekopy. V navrhovaných rozvojových zámeroch sa bude riešiť odvedenie nekontaminovaných dažďových vôd zo striech rodinných domov pri každom objekte, napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží a pod. a následne sa bude akumulovaná dažďová voda využívať na závlahu pozemkov.

Vzhľadom na to, že:

- cez riešené územie preteká vodohospodársky významný vodný tok Gidra,
- rozvojové zámery sú umiestnené v záplavovom území, resp. v území povodňového rizika,
- obec nemá vybudovanú kanalizáciu,
- dočasné odvádzanie odpadových splaškových vôd do vodotesných žúmp v riešenom území,
- je plánované odvádzanie dažďových vôd do vsaku,

navrhujeme nasledovné odporúčania v oblasti ochrany vôd:

- Spôsob a vhodnosť zakladania objektov rozvojového zámeru „1-1/2023 obytné územie“, „3-1/2023 rekreačné územie“ a „5-1/2023 zmiešané územie“ odporúčame preveriť hydrogeologickým prieskumom, ktorého výsledky bude potrebné zohľadniť a rešpektovať.
- Vhodnosť a spôsob odvádzania dažďových vôd zo spevnených plôch a striech objektov do vsaku preveriť hydrogeologickým prieskumom a po posúdení odborne spôsobilou osobou navrhnúť vhodnú alternatívu odvádzania dažďových vôd, dažďové vody z parkovacích plôch odporúčame odvádzať prostredníctvom odlučovača ropných látok, aby sa eliminovalo riziko znečistenia podzemných vôd.
- Zabezpečiť dočasné odvádzanie splaškových odpadových vôd pomocou certifikovaných vodotesných žúmp, hrubostenných plastových nádrží, odolných voči priesaku, ktoré budú hermeticky uzatvorené a vhodné do oblasti s vysokou hladinou podzemnej vody s pevným vekom, ktoré zabráni prieniku nežiaducich látok do/zo žumpy do povrchových a podzemných vôd a do podložia v riešenom území, eliminuje sa tak riziko kontaminácie životného prostredia splaškovými vodami.
- V strategickom dokumente odporúčame zapracovať protipovodňové opatrenia v rozvojových zámeroch „1-1/2023 obytné územie“ a „3-1/2023 rekreačné územie“, ktorých dodržiavaním sa eliminuje riziko kontaminácie vodného toku Gidra a narušenie jeho kvality.
- Realizáciu rozvojových zámerov je potrebné vykonať tak, aby nebolo ovplyvnené prúdenie podzemných vôd.
- Vodný tok Gidra bude potrebné ponechať v čo najvyššej možnej miere v prirodzenom a čo najmenej pozmenenom stave, pričom je nutné rešpektovať jeho pobrežné pásmo.

Počas výstavby jednotlivých objektov bude potrebné vykonávať stavebné práce tak, aby nedošlo ku kontaminácii vodného toku Gidra a nedošlo k negatívnemu ovplyvneniu jeho množstva a kvality. Opatrenia na elimináciu prevenciu a minimalizáciu negatívnych vplyvov na vodné pomery sme zapracovali do kap. IV Správy o hodnotení.

V prípade dodržiavania bezpečnostných opatrení a spolupráce s odborne spôsobilými osobami v oblasti vodného hospodárstva, určenia vhodnosti a spôsobu zakladania stavieb a prijatia, resp. dodržiavania protipovodňových opatrení, za podmienky budúceho napojenia objektov na verejnú kanalizáciu, je strategický dokument z hľadiska vodných pomerov a ochrany vôd prijateľný. **Vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na vodné pomery hodnotíme ako málo významné negatívne, priame, dlhodobé, trvalé, lokálne.**

C.III.6 Vplyvy na pôdu

Podrobné umiestnenie a záber plôch a pozemkov navrhovaného strategického dokumentu je opísané v kap. B.I.1 Správy o hodnotení.

Celkový záber pôdy strategického dokumentu v rámci rozvojových zámerov je 2,3908 ha. Záber pozemkov bude trvalý.

V návrhu strategického dokumentu sa uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy o výmere 5,6209 ha, čo je o 0,5934 ha menej oproti pôvodnej výmere záberu poľnohospodárskej pôdy, v súčasnosti sa pozemky nevyužívajú na poľnohospodárske účely.

V návrhu strategického dokumentu sa neuvažuje ani so záberom plôch lesného pôdneho fondu.

Z hľadiska kontaminácie pôdy možno pôdy v dotknutom území charakterizovať ako nekontaminované pôdy.

Spôsob a vhodnosť zakladania objektov budú určené v rámci prípravy jednotlivých projektov. Ide najmä o rozvojové zámery „1-1/2023 obytné územie“, „3-1/2023 rekreačné územie“ a „5-1/2023 zmiešané územie“. Nutnosť zakladania objektov v prípade ostatných rozvojových zámerov nepredpokladáme. Stavebné práce v rámci rozvojového zámeru „2-1/2023 plochy statickej dopravy“ sú prevažne charakteru suchej výstavby, jedná sa prevažne o výkopové, zásypové a zhutňovacie práce s požiadavkou na montáž gabionových košov uložených na zhnutnenom podklade. Gabionové koše vytvoria oporný múr. Rozvojový zámer „4-1/2023 peší chodník“ je v súčasnosti vybudovaný.

Strategický dokument neuvažuje s umiestnením takých činností, pri ktorých by mohlo dôjsť ku kontaminácii pôdy. Prevádzka zberného dvora a zemné práce spojené s výstavbou objektov jednotlivých rozvojových zámerov sa musia vykonávať tak, aby boli dodržané všetky bezpečnostné opatrenia a nedošlo k znečisteniu pôdy.

Vplyvy strategického dokumentu na pôdu hodnotíme ako málo významné, priame, dlhodobé, trvalé, lokálne.

C.III.7 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

C.III.7.1 Vplyvy na faunu

Druhy jedincov vyskytujúcich sa v riešenom území môžu byť vyrušované v priebehu výstavby a prevádzky rozvojových zámerov, ide najmä o rozvojové zámery „1-1/2023 obytné územie“ a „3-1/2023 rekreačné územie“, kde bolo identifikovaných viacero druhov vtákov, potenciálny je výskyt plazov, obojživelníkov. Hodnotenie vplyvov na výberové druhy vtákov je vypracované na základe primeraného hodnotenia „Územný plán obce Píla, zmeny a doplnky č. 1/2023“ na územia sústavy NATURA 2000 vypracovaného autorizovanou osobou Mgr. Rastislavom Rybaničom, PhD., 2025 (Príloha 3 Správy o hodnotení). Z celkového počtu 5 rozvojových zámerov, majú 2 rozvojové zámery vplyv na druhy vtákov. Na týchto plochách sa nachádzajú biotopy, ktoré sú viac alebo menej vhodné pre výberové vtáky Ďateľ prostredný (*Dendrocoptes medius)*, Muchárik bielokrký (*Ficedula albicollis)* a Muchár sivý (*Muscicapa striata)*, ktorých výskyt bol primeraným hodnotením preukázaný.

Ďateľ prostredný (*Dendrocoptes medius*): V blízkosti plochy „3-1/2023 rekreačné územie“ bol zaznamenaný výskyt druhu počas terénnych obhliadok a je možné, že jedince z jedného páru využívajú predmetnú plochu ako potravné teritórium (pre hniezdenie tam nemá vhodné podmienky), ale vzhľadom na predpokladané funkčné využitie lesoparku pravdepodobne dôjde len k miernej zmene a veľmi miernemu ovplyvneniu ďatľa prostredného a druh bude plochu naďalej využívať na zber potravy.

Muchárik bielokrký (*Ficedula albicollis*): V blízkosti plochy „3-1/2023 rekreačné územie“ bol zaznamenaný výskyt druhu počas terénnych obhliadok a je možné, že jedince z jedného páru využívajú predmetnú plochu ako potravné teritórium (pre hniezdenie tam nemá vhodné podmienky), ale vzhľadom na predpokladané funkčné využitie lesoparku pravdepodobne dôjde len k miernej zmene a veľmi miernemu ovplyvneniu pre druh.

Muchár sivý (*Muscicapa striata*): V blízkosti plochy „3-1/2023 rekreačné územie“ bol zaznamenaný výskyt druhu počas terénnych obhliadok a je možné, že jedince z jedného páru využívajú predmetnú plochu ako potravné teritórium a pravdepodobne aj ako hniezdny biotop, ale vzhľadom na predpokladané funkčné využitie lesoparku pravdepodobne dôjde len k miernej zmene a veľmi miernemu ovplyvneniu pre muchára sivého. (Primerané hodnotenie, R. Rybanič, 2025)

V oblasti okolia vodného toku Gidry, negatívne ovplyvnenej činnosťou človeka, na plochách rozvojových zámerov „1-1/2023 obytné územie“ a „3-1/2023 rekreačné územie“ bol v minulosti preukázaný výskyt ropuchy bradavičnatej (*Bufo bufo*) a jašterice krátkohlavej (*Lacerta agilis*). Vodný tok Gidra je zároveň genofondovou lokalitou a miestnym biokoridorom.

V súčasnosti je krajina v riešenom území človekom pozmenená, pôvodné brehové porasty v okolí vodného toku Gidra sú v súčasnosti antropogénne ovplyvnené a zmenené najmä úpravami vodného toku vrátane protipovodňových úprav, na plochách určených na umiestnenie rozvojových zámerov „1-1/2023 obytné územie“ a „3-1/2023 rekreačné územie“ je zaznamenaná určitá miera vyrušovania, nachádza sa tu detské ihrisko. Dreviny, na ktoré sa ďateľ (*Dendrocopos*) viaže, sú na plochách už vyrúbané a k ďalšiemu výrubu drevín nedôjde. V území „1-1/2023 obytné územie“ je v súčasnosti zaznamenaná miera vyrušovania v dôsledku pravidelnej údržby plôch, v území je pravidelne vykonávané kosenie a pozemky sú oplotené. Počas výstavby predpokladáme zvýšenú hlučnosť, a prejazd stavebných mechanizmov a nákladných áut, tieto činnosti môžu dočasne a krátkodobo nepriaznivo ovplyvniť druhy, ktorých výskyt je v okolí vodného toku pravdepodobný alebo preukázaný. Plochy, ktoré v súčasnosti využívajú druhy vtákov ako hniezdny biotop a zdroj potravy, budú po umiestnení rozvojových zámerov pozmenené, druhy živočíchov vyskytujúce sa v území budú strategickým dokumentom mierne negatívne ovplyvnené. Na ostatných plochách rozvojových zámerov „2-1/2023, 4-1/2023 a 5-1/2023“ strategického dokumentu vplyv na faunu nepredpokladáme.

Vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na faunu hodnotíme ako málo významné, priame, dlhodobé, trvalé, lokálne. Mierne negatívne vplyvy je možné zmierniť zapracovaním a dodržiavaním zmierňujúcich opatrení navrhnutých primeraným hodnotením, ktoré sú uvedené v kap. C.IV a tie bude potrebné do územného plánu zapracovať ešte pred jeho schválením.

C.III.7.2 Vplyvy na flóru

Na plochách riešeného územia, na ktorých sa navrhuje umiestnenie rozvojového zámeru „1-1-2023 obytné územie“, sa nachádzajú sekundárne nálety drevín. V území navrhovanom pre umiestnenie rozvojových zámerov „1-1/2023 obytné územie“ a „3-1/2023 rekreačné územie“, bol terénnymi obhliadkami identifikovaný nepôvodný invázny druh rastliny pohánkovec japonský „*Fallopia japonica*“, zaradený do národného zoznamu inváznych rastlín SR. Pohánkovec japonský v riešenom území konkuruje najmä v blízkosti otvoreného brehu vodného toku Gidra a rastie tu v hustom zápoji. V riešenom území sa prejavujú jeho charakteristické rozširovacie schopnosti, do priestoru sa šíri rýchlo a jedným z dôvodov jeho výskytu v riešenom území predpokladáme aj nelegálne ukladanie odpadu zo záhrad, ktoré k jeho rozširovaniu prispieva.

Agát biely (*Robinia pseodoacacia*) je v riešenom území taktiež veľmi rozšírený, a aj keď ide o nepôvodný druh s inváznym potenciálom, ktorý nie je zaradený do legislatívnych

zoznamov inváznych druhov, je to introdukovaná drevina, ktorá môže v prirodzených spoločenstvách v riešenom území predstavovať nepriaznivý vplyv na biodiverzitu. V mestskom prostredí, alebo v industriálnych lokalitách, môže byť agát biely vhodný na výsadbu a mať prínosy ako ekologické, tak estetické, avšak v riešenom území je pravdepodobnosť ovplyvnenia prirodzených biotopov vysoká, pretože prirodzené biotopy v riešenom území sú voči expanzii agátu zraniteľné. Vzhľadom na charakter riešeného územia, a jeho priamu polohu v Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty a v území Natura 2000 - Chránenom vtáčom území Malé Karpaty, hodnotíme výskyt agátu bieleho ako pomerne rizikový, nakoľko v takomto prostredí nie je možné efektívne eliminovať jeho inváznosť a v budúcnosti môže potláčať ostatné rastliny. Preto odporúčame jeho odstránenie konzultovať so Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky. Chránene druhy rastlín v riešenom území sme počas terénnych obhliadok neidentifikovali.

Vzhľadom na súčasný už človekom pozmenený stav riešeného územia, v ktorom bol v minulosti realizovaný rozsiahly výrub drevín a výskyt prevažne sekundárnych drevín, hodnotíme vplyvy strategického dokumentu na flóru ako bez vplyvu. Umiestnením rozvojových zámerov budú realizované vegetačné úpravy, zároveň odporúčame odstránenie inváznych druhov rastlín, v spolupráci so Štátnou ochranou prírody SR, ktoré bude z hľadiska vplyvov na flóru v riešenom území pozitívnym prínosom.

C.III.7.3 Vplyvy na biotopy

Rozvojové zámery „2-1/2023 plochy statickej dopravy“, „4-1/2023 peší chodník“ a „5-1/2023 zmiešané územie“ sú situované v intraviláne obce v urbanizovanom prostredí, na ktorom nie je evidovaný výskyt chránených biotopov. V riešenom území, na plochách „1-1/2023 obytné územie“ a „3-1/2023 rekreačné územie“ bol v minulosti zmapovaný biotop európskeho významu „Ls 1.3 jaseňovo — jelšové podhorské lúky“. V súčasnosti už došlo k zásahu do tohto chráneného biotopu zásahom do drevinovej vegetácie – rozsiahlejším výrubom drevinovej vegetácie, úpravami vodného toku Gidra vrátane protipovodňových opatrení, navážkami zeminy a rozšírením nepôvodných, resp. synantropných a inváznych druhov rastlín.

V zmysle primeraného hodnotenia, sú biotopy na ploche určenej pre umiestnenie rozvojového zámeru „1-1/2023 obytné územie“ málo vhodné pre výberové druhy vtákov, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ Malé Karpaty. Biotopy na ploche určenej pre umiestnenie rozvojového zámeru „3-1/2023 rekreačné územie“ sú stredne vhodné pre výberové druhy, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ Malé Karpaty (Primerané hodnotenie vplyvov strategického dokumentu, Rybanič R., 2025).

Pri realizácii výstavby rozvojových zámerov dôjde k trvalému záberu pôdy a nie je vylúčený nevyhnutný výrub drevín, pri ktorom bude potrebné postupovať v súlade s ustanovením §47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Počas výstavby odporúčame postupovať v spolupráci so Štátnou ochranou prírody a taktiež odporúčame realizovať odborné odstránenie inváznych druhov rastlín tak ako je uvedené v opatreniach v kap. C. IV Správy o hodnotení.

Vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na biotopy hodnotíme ako málovýznamné negatívne, priame, dlhodobé, trvalé, lokálne.

C.III.8 Vplyvy na krajinu

Súčasná krajinná štruktúra dotknutého územia je mierne antropogénne transformovaná, zastavané územie obce má prevažujúcu obytnú a rekreačnú funkciu s dopravnou a technickou infraštruktúrou. Súčasná krajina je využívaná ako vidiecke sídlo s obytnou a rekreačnou funkciou.

Navrhované rozvojové zámery sú situované priamo v intraviláne dotknutej obce Píla. Realizáciou rozvojových zámerov „2-1/2023 plochy statickej dopravy, „4-1/2023 peší chodník“ a „5-1/2023 zmiešané územie“ sa nezmení využívanie krajiny. Realizáciou rozvojového zámeru „1-1/2023 obytné územie“ a „3-1/2023 rekreačné územie“ sa zmení spôsob využívania krajiny, v riešenom území sa v súčasnosti nachádza poľnohospodárska pôda, ktorá sa však nevyužíva na poľnohospodárske účely. Pozemky budú po realizácii rozvojového zámeru využívané na bývanie a v území bude prevádzkovaný zberný dvor a dvor pre obecné služby. Pozemky v rámci rozvojového zámeru „3-1/2023 rekreačné územie“ sú už v súčasnosti využívané na rekreáciu, nachádza sa tu detské ihrisko, krajinná štruktúra bola v území už v minulosti zmenená, v území bol realizovaný výrub drevín. Krajinná štruktúra sa významne nezmení. Pozemky budú aj naďalej využívané na rekreáciu. Navrhovaný strategický dokument celkovo nezmení a neovplyvní súčasnú krajinnú štruktúru a využívanie krajiny. Navrhovaný rozvojový zámer „1-1/2023 obytné územie“ ovplyvní súčasnú krajinnú štruktúru a využívanie krajiny, ale nadviaže na existujúci zástavbu v jeho bezprostrednom okolí.

Vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na krajinnú štruktúru hodnotíme ako málovýznamné negatívne, priame, dlhodobé, trvalé a lokálne.

Kulisu súčasnej krajiny obce Píla tvorí vidiecke sídlo, rodinné domy a chaty, kostol, pozadie panorámy tvorí masív Malých Karpát, v ktorom vnímať výškovú dominantu hrad Červený Kameň. Navrhovaný strategický dokument neovplyvní a nezmení scenériu krajiny. Výškovo navrhované objekty nebudú dominovať oproti už existujúcim objektom.

Krajina dotknutého územia sa po realizácii rozvojových zámerov zásadne nezmení.

Vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na scenériu krajiny hodnotíme bez vplyvu.

C.III.9 Vplyvy na chránené územia, na ochranné pásma a na územný systém ekologickej stability

C.III.9.1 Vplyvy na chránené územia a na ochranné pásma

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny v dotknutom území platí II. stupeň územnej ochrany v zmysle zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Dotknuté územie sa nachádza priamo vo veľkoplošnom chránenom území CHKO Malé Karpaty a v jeho ochrannom pásme v zmysle zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v ktorom platí 2. stupeň ochrany.

Riešené územie nezasahuje do ochranného pásma prírodnej rezervácie, prírodnej pamiatky, prírodného vodopádu, chráneného areálu, jaskýň v zmysle zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho maloplošného chráneného územia v zmysle zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Najbližšie maloplošné chránené územie NPR Hajdúchy sa nachádza cca 2 km od dotknutého územia a PR Lindava a Alúvium Gidry v katastri obce Budmerice.

Vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na chránené územia a ochranné pásma, vzhľadom na umiestnenie riešeného územia priamo v Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty, hodnotíme ako málo významné negatívne, nepriame, dlhodobé, trvalé, lokálne.

C.III.9.2 Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Priamo cez riešené územie prechádza prvok ekologickej stability – miestny biokoridor mBK Gidra, prvok MÚSES, ktorý vytvára funkciu biokoridoru v dotknutom území. Vodný tok

Gidra prechádza cez plochy územia určeného pre rozvojové zámery „1-1/2023 obytné územie“ a „3-1/2023 rekreačné územie“, vodný tok Gidra je zároveň genofondovou lokalitou. Už v minulosti došlo k zásahu do vodného toku Gidra jeho úpravami a protipovodňovými opatreniami. Počas výstavby nie je vylúčené, že dôjde k zásahu do pobrežného pásma vodného toku Gidra, preto bude potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas k zmenu stavu mokrade, odporúčame pritom dodržať opatrenia uvedené v kap. C.IV. Správy o hodnotení.

Vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na prvky územného systému ekologickej stability hodnotíme ako málo významné negatívne, priame, dlhodobé, trvalé a lokálne.

C.III.9.3 Vplyvy na územia sústavy NATURA 2000

Navrhovaný strategický dokument sa prekrýva s územím Natura 2000 - Chráneným vtáčím územím Malé Karpaty (SKCHVU014). Predmetom ochrany CHVÚ je 22 druhov vtákov (*Aquila heliaca, Bubo bubo, Caprimulgus europaeus, Ciconia nigra, Coturnix coturnix, Dendrocopos leucotos, Dendrocopos medius, Dendrocopos syriacus, Dryocopus martius, Falco cherrug, Falco peregrinus, Ficedula albicollis, Ficedula parva, Jynx torquilla, Lanius collurio, Muscicapa striata, Pernis apivorus, Phoenicurus phoenicurus, Picus canus, Saxicola torquatus, Streptopelia turtur, Sylvia nisoria*), z ktorých niektoré zaletujú aj do k.ú. Píla. Vzhľadom na lokalizáciu strategického dokumentu, ktorý navrhuje niektoré činnosti v CHVÚ, bolo vypracované Primerané hodnotenie vplyvov plánu „Územný plán obce Píla, zmeny a doplnky č. 1/2023“ na územia sústavy NATURA 2000, vypracované autorizovanou osobou Mgr. Rastislavom Rybaničom, PhD., 2025, v ktorom bolo preverené, či navrhovaný strategický dokument nebude mať významný negatívny vplyv na CHVÚ Malé Karpaty a na jeho predmety ochrany. Nasledujúca kapitola vychádza z výsledkov primeraného hodnotenia, ktoré je Prílohou 3 Správy o hodnotení.

Primeraným hodnotením bolo zistené, že územie Natura 2000, CHVÚ Malé Karpaty, môže byť dotknuté navrhovaným strategickým dokumentom.

Tab. 10 Prehľad navrhovaných rozvojových zámerov a predpoklad ich vplyvu na územia NATURA 2000

č.	Číslo lokality	Platné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie (príp. zmena)	Možný vplyv na územia NATURA 2000
1	**1-1/2023**	Obytné územie - zrušenie schváleného rozvojového zámeru 5/o pôvodného ÚP-O Píla (obytné územie)	nahradenie novým rozvojovým zámerom s novým územným vymedzením s funkčným využitím pre obytné územie (8 domov) a dvor obecných služieb vrátane zberného dvora (v zmysle vypracovanej urbanistickej štúdie). Plocha zmeny je 0,8748 ha. Plocha zmeny bude zaradená do ZUO.	**ÁNO**
2	**2-1/2023**	-	plochy statickej dopravy pri cintoríne (cca 10 parkovacích miest). Plocha zmeny je 0,0282 ha.	**NIE**
3	**3-1/2023**	Ruší sa pôvodný rozvojový zámer 4/o určený pre obytnú funkciu	Rekreačné územie lesopark (v zmysle štúdie). Celková výmera rozvojového zámeru v k. ú. obce Píla je 0,8369 ha. Plocha zmeny bude zaradená do ZUO.	**ÁNO**

4	**4-1/2023**	-	Peší chodník vedený katastrálnym územím obce Píla pozdĺž cesty III/1088. Celková dĺžka pešieho chodníka v katastrálnom území je cca 2 491 m. Chodník je o šírke cca. 1,50 m na pozemkoch o výmere cca 0,4200 ha.	**NIE**
5	**5-1/2023**	Funkčná zmena pôvodného výrobného územia	zmiešané územie (základná občianska vybavenosť a služby pre obyvateľov, podnikateľský inkubátor a pod.	**NIE**

(Zdroj: Primerané hodnotenie vplyvov plánu „Územný plán obce Píla, zmeny a doplnky č. 1/2023, Rybanič R. 2025)

Z celkového počtu 5 rozvojových zámerov môžu mať dva rozvojové zámery potenciálny vplyv na územia Natura 2000. Lokalizácia plôch s možným vplyvom na CHVÚ Malé Karpaty je znázornená na Obr. 29. Podstata a možný vplyv rozvojových zámerov na predmety CHVÚ je podrobnejšie popísaná v Tab. 11.

Tab. 11 Bližší opis rozvojových zámerov s potenciálnym vplyvom na územia sústavy Natura 2000

č.	Číslo lokality	Funkčné využitie	Popis potenciálneho vplyvu na územia Natura 2000
1	**1-1/2023**	Obytné územie	Plochy zmien sú lokalizované v častiach CHVÚ Malé Karpaty v blízkosti aktuálneho už urbanizovaného územia na okraji obce. Podstatou zmeny je re-definícia funkčného využitia územia , jeho nové členenie vrátane využitia pre dvora obecných služieb a zberného dvora. Pozemky na využitie už majú obytnú funkciu a nachádzajú sa v CHVÚ. Aktuálne sú už biotopy na týchto plochách pozmenené jednak úpravami toku Gidra (vrátane protipovodňových úprav). Zároveň sa nachádzajú na plochách sekundárne nálety drevín aj s výskytom inváznych rastlín (šíriacich sa pravdepodobne po toku Gidry). Biotopy na ploche zmeny sú málo vhodné pre výberové druhy vtákov v CHVÚ Malé Karpaty.
3	**3-1/2023**	Rekreačné územie	Karpaty v blízkosti aktuálneho už urbanizovaného územia na okraji obce. Podstatou zmeny je zmena funkčného využitia územia z obytnej výstavby na rekreačné využitie lesoparku, ktorý je navrhovaný s relatívne intenzívnym rekreačným využitím na relatívne malej ploche. Aktuálne sú už biotopy na tejto ploche relatívne pozmenené vrátane výskytu inváznych rastlín a náletových drevín. Biotopy sú stredne vhodné pre niektoré výberové druhy CHVÚ malé Karpaty.

(Zdroj: Primerané hodnotenie vplyvov plánu „Územný plán obce Píla, zmeny a doplnky č. 1/2023, Rybanič R. 2025)

Z celkového počtu 5 navrhnutých rozvojových zámerov, sú 2 rozvojové zámery: 1-1/2023 a 3-1/2023 s potenciálnym vplyvom na územie Natura 2000 – CHVÚ Malé Karpaty. Rozvojové zámery a ich umiestnenie je znázornené na Obr. 28.

Obr. 27 Umiestnenie rozvojových zámerov v CHVÚ Malé Karpaty

(Zdroj: Primerané hodnotenie vplyvov plánu „Územný plán obce Píla, zmeny a doplnky č. 1/2023, Rybanič R. 2025)

Strategický dokument navrhuje viaceré rozvojové zámery, ktoré zasahujú do CHVÚ pretože celé k.ú. Píla je umiestnené v rámci hranice územia CHVÚ. Rozvojové zámery však nebudú mať rovnaký faktický vplyv, pretože niektoré sú umiestnené v centre zastavaného územia bez biotopov vhodných pre výberové druhy vtákov.

V širšom okolí dotknutého územia boli zaznamenané výberové druhy vtákov CHVÚ Malé Karpaty: Orol kráľovský (*Aquila heliaca)*, Výr skalný (*Bubo bubo)*, Bocian čierny (*Ciconia nigra)*, Prepelica poľná (*Coturnix coturnix)*, Penica jarabá (*Curruca nisoria)*, Ďateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos)*, Ďateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus)*, Ďateľ prostredný (*Dendrocoptes medius)*, Tesár čierny (*Dryocopus martius)*, Sokol rároh (*Falco cherrug)*, Sokol sťahovavý (*Falco peregrinus)*, Muchárik bielokrký (*Ficedula albicollis)*, Muchárik malý (*Ficedula parva)*, Krutohlav hnedý (*Jynx torquilla)*, Muchár sivý (*Muscicapa striata)*, Včelár lesný (*Pernis apivorus)*, Žlna sivá (*Picus canus)*, Přhľaviar čiernohlavý (*Saxicola rubicola)* a Hrdlička poľná (*Streptopelioa turtur)*. Väčšina záznamov bola vo väčšej vzdialenosti od riešeného územia (oblasť Lindavy smerom na JV od plánu) a preto nepredpokladáme vplyv týchto zmien na uvedené druhy. Ďalšie 3 druhy – lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*) strakoš obyčajný (*Lanius collurio*) a žltochvost hôrny (*Phoenicurus phoenicurus*) sa vyskytujú vo väčšej vzdialenosti ako 3 000 m, alebo je ich výskyt v území veľmi vzácny (lelek lesný).

Priamo v riešenom území na plochách „1-1/2023 obytné územie“ a „3-1/2023 rekreačné územie“ boli zaznamenané tri druhy vtákov: Ďateľ prostredný (*Dendrocoptes medius)*, Muchárik bielokrký (*Ficedula albicollis)* a Muchár sivý (*Muscicapa striata).*

Uvedené identifikované tri druhy vtákov hodnotíme za druhy potenciálne dotknuté strategickým dokumentom. Na základe identifikácie predmetov ochrany, ktoré budú pravdepodobne dotknuté zmenami navrhnutými v hodnotenom pláne sú nižšie analyzované a vyhodnotené jednotlivé predpokladané vplyvy na predmety ochrany. Vzhľadom na fakt, že o konkrétnych projektoch, ktoré predstavujú jednotlivé navrhnuté zmeny nie je dostatok podrobných informácií, sú závery na úrovni strategického primeraného hodnotenia relevantné len pre úroveň územného plánu. Pri hodnotení jednotlivých projektov na základe podrobnejších môžu byť závery odlišné.

Tab. 12 Analýza vplyvov strategického dokumentu na predmety ochrany CHVÚ Malé Karpaty

Slovenský a vedecký názov druhu	Predpokladaný typ vplyvu a odôvodnenie	Miera vplyvu
Ďateľ prostredný *(Dendrocoptes medius)*	Zmeny plánu ZaD č. 1/2023 ÚPN Píla môžu mať na druh nepriame vplyvy pri strate okrajovej časti biotopov v rámci zmien 1-1/2023 a 1-3/2023. Na Slovensku je ďateľ prostredný stály druh, hniezdi jednotlivo a teritoriálne. V hniezdnom období obýva predovšetkým listnaté a zmiešané lesy od nížin do stredných polôh do výšky 900 m n. m. V roku 2002 bol stanovený odhad počtu hniezdnych párov ďatľa prostredného na Slovensku na 2 500 – 4 000 párov (Danko et al., 2002). V rokoch 2019 – 2024 hniezdilo podľa aktuálneho odhadu na Slovenku 2 500 – 4 000 párov (ŠOP SR, 2025). Výskyt v CHVÚ Malé Karpaty: V rámci CHVÚ Malé Karpaty je biotop ďatľa prostredného hlavne v dubových a dubovo-bukových lesoch s vekom 80 a viac rokov. Je rozšírený v nižších polohách pohoria hlavne vo východnej časti CHVÚ. V roku 2003 bolo na území CHVÚ Malé Karpaty identifikovaných 300 hniezdnych párov ďatľa prostredného (Rybanič a kol., 2003). Početnosť hniezdnej populácie druhu v CHVÚ Malé Karpaty sa v rokoch 2010-2012 odhadovala na 250 – 350 hniezdnych párov (Karaska a kol., 2015). Populácia ďatľa prostredného je aktuálne pre roky 2019-2024 odhadovaná na približne na rovnakej úrovni (225 – 375 párov) ako bola odhadovaná v predošlom období (ŠOP SR, 2023). Predpokladané vplyvy: V blízkosti plochy zmeny 3-1/2023 bol zaznamenaný výskyt druhu počas terénnych obhliadok a je možné, že jedince z jedného páru využívajú predmetnú plochy ako potravné teritórium (pre hniezdenie tam nemá vhodné podmienky), ale vzhľadom na predpokladané funkčné využitie lesoparku pravdepodobne dôjde len k miernej zmene a veľmi miernemu ovplyvneniu ďatľa prostredného a druh bude možno plochu naďalej využívať na zber potravy.	-1
Muchárik bielokrký *(Ficedula albicollis)*	Zmeny plánu ZaD č. 1/2023 ÚPN Píla môžu mať na druh nepriame vplyvy pri strate okrajovej časti biotopov v rámci zmien 1-1/2023 a 1-3/2023. Na Slovensku rozšírenie kopíruje vhodné lesné komplexy v nadmorských výškach do 1200 až 1300 m n. m, hniezdi najmä v listnatých dubových a bukových lesoch, menej v zmiešaných porastoch, parkoch a starých sadoch s dostatkom dutín alebo hniezdnych búdok. V roku 2002 bol stanovený odhad počtu hniezdnych párov muchárika bielokrkého na Slovensku na 70 000 až 150 000, pričom populačný a areálový trend boli stabilné (Danko et al., 2002). V rokoch 2019 – 2024 hniezdilo na Slovenku 70 000 – 150 000 párov (ŠOP SR, 2025).	-1

	Výskyt v CHVÚ Malé Karpaty: V rámci CHVÚ Malé Karpaty je muchárik bielokrký rozšírený v lesnatej časti celého CHVÚ od najnižšie položených častí až po najvyššie hrebene nad 700 m n. m. Vyskytuje sa predovšetkým v starších lesných porastoch, optimálne podmienky nachádza v porastoch starších ako 120 rokov, kde je množstvo mŕtveho dreva a dostatok prirodzených dutín. V roku 2003 bolo na území CHVÚ Malé Karpaty identifikovaných 3 900 hniezdnych párov muchárika bielokrkého (Rybanič a kol., 2003). Početnosť hniezdnej populácie druhu v CHVÚ Malé Karpaty sa v rokoch 2010-2012 odhadovala na 3 100 – 4 700 párov (Karaska a kol., 2015). Populácia muchárika bielokrkého je aktuálne pre roky 2019-2024 odhadovaná na približne na rovnakej úrovni (3 100 – 4 700 párov) ako bola odhadovaná v predošlom období. Predpokladané vplyvy: V blízkosti plochy zmeny 3-1/2023 bol zaznamenaný výskyt druhu počas terénnych obhliadok a je možné, že jedince z jedného páru využívajú predmetnú plochy ako potravné teritórium (pre hniezdenie tam nemá vhodné podmienky), ale vzhľadom na predpokladané funkčné využitie lesoparku pravdepodobne dôjde len k miernej zmene a veľmi miernemu ovplyvneniu pre druh.	
Muchár sivý *(Muscicapa striata)*	Zmeny plánu ZaD č. 1/2023 ÚPN Píla môžu mať na druh nepriame vplyvy pri strate okrajovej časti biotopov v rámci zmien 1-1/2023 a 1-3/2023. Na Slovensku patrí k najrozšírenejším druhom, hniezdi na väčšine územia republiky. Preferuje listnaté lesné a parkové porasty, osobitne ich okraje, aleje, záhrady a sady. Muchár sivý je sťahovavý druh migruje až do južnej polovice Afriky. V roku 2002 bol stanovený odhad počtu hniezdnych párov muchára sivého na Slovensku na 65 000 až 150 000, pričom populačný a areálový trend boli stabilné (Danko et al., 2002). V rokoch 2019 – 2024 hniezdilo na Slovenku 70 000 – 160 000 párov (ŠOP SR, 2025). Výskyt v CHVÚ Malé Karpaty: Hniezdne biotopy muchára sivého v CHVÚ Malé Karpaty sú vo vyhovujúcich habitoch v celom území pohoria v lesoch, fragmentoch, líniových porastoch aj v intravilánoch. Výskyt je viazaný na staršie listnaté lesy, sady a podobne. Vystupuje až na hlavný hrebeň. V roku 2003 bolo na území CHVÚ Malé Karpaty identifikovaných 1 000 hniezdnych párov muchára sivého (Rybanič a kol., 2003). Početnosť hniezdnej populácie druhu v CHVÚ Malé Karpaty sa v rokoch 2010-2012 odhadoval na 750 – 1 250 párov (Karaska a kol., 2015). Aktuálne je populácia muchára sivého približne na tej istej úrovni (750 – 1 250 párov) ako bola odhadovaná v predchádzajúcom období (ŠOP SR, 2023). Predpokladané vplyvy: V blízkosti plochy zmeny 3-1/2023 bol zanemený výskyt druhu počas terénnych obhliadok a je možné, že jedince z jedného páru využívajú predmetné plochy ako potravné teritórium a pravdepodobne aj ako hniezdny biotop, ale vzhľadom na predpokladané funkčné využitie lesoparku pravdepodobne dôjde len k miernej zmene a veľmi miernemu ovplyvneniu pre muchára sivého.	-1

(Zdroj: Primerané hodnotenie vplyvov plánu „Územný plán obce Píla, zmeny a doplnky č. 1/2023, Rybanič R. 2025)

Zo záveru primeraného hodnotenia vyplýva: ***„Primerané hodnotenie v zmysle vyhlášky MŽP SR 170/2021 Z.z. a metodiky (Žiačiková a kol., 2023) identifikovalo spomedzi území Natura 2000 v okolí hodnoteného plánu ako dotknuté jedno územie Natura 2000 –***

CHVÚ Malé Karpaty hodnoteným plánom ZaD 1/2023 ÚPN Píla - rozvojové zámery „1-1/2023 obytné územie a „3-1/2023 rekreačné územie“.

V území dotknutom plánom CHVÚ Malé Karpaty boli identifikované mierne negatívne vplyvy na predmety ochrany územia CHVÚ Malé Karpaty (SKCHVU014) – mierne negatívny vplyv na 3 druhy vtákov (ďateľ prostredný Dendrocopos medius, muchárik bielokrký Ficedula albicollis, muchár sivý Muscicapa striata).

Pri primeranom hodnotení boli brané do úvahy ciele ochrany predmetov ochrany a aktuálne dostupné údaje. Počas hodnotenia boli analyzované kumulatívne vplyvy a nebolo identifikované pôsobenie možných kumulovaných vplyvov hodnoteného plánu spolu s inými projektami alebo plánmi.

Na základe vykonaného primeraného hodnotenia plánu môžeme konštatovať, že schválenie plánu ZaD č. 1/2023 ÚPN Píla nebude mať významný nepriaznivý vplyv na integritu území sústavy Natura 2000 samostatne ani v kombinácii s inými projektami. Pred schválením strategického dokumentu ZaD č. 1/2023 ÚPN Píla, je potrebné zapracovať zmierňujúce opatrenia uvedené v Kapitole 8.“

Vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na územia Natura 2000, hodnotíme ako málo významné negatívne, priame, dlhodobé, trvalé, lokálne.

Mierne negatívne vplyvy posudzovaného plánu je možné eliminovať zmierňujúcimi opatreniami. Zmierňujúce opatrenia sú uvedené v kap. C.IV Správy o hodnotení.

C.III.10 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

V dotknutom území sa nenachádza žiadna národná kultúrna pamiatka, dotknuté územie nie je súčasťou kultúrneho dedičstva ani pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny.

V riešenom území, ani v jeho bezprostrednom okolí nie sú v súčasnosti evidované archeologické náleziská ani významné geologické lokality. Vzhľadom na polohu riešeného územia v blízkosti archeologického náleziska a historickej a národnej kultúrnej pamiatky Hradu Červený Kameň, nie je možné vylúčiť výskyt archeologického náleziska.

Vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na kultúrne a historické pamiatky, na archeologické náleziská hodnotíme bez vplyvu.

V prípade, že bude nájdený archeologický nález, je obstarávateľ povinný postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a v súlade so stanoviskom orgánu ochrany pamiatok. Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk určí príslušný orgán – Krajský pamiatkový úrad Bratislava v prípade jednotlivých stavieb na základe posúdenia vypracovanej projektovej dokumentácie pre jednotlivé územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

C.III.11 Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V riešenom území, ani v jeho bezprostrednom okolí nie sú v súčasnosti evidované paleontologické náleziská ani významné geologické lokality. Vzhľadom na polohu riešeného územia v blízkosti paleontologického náleziska a historickej a národnej kultúrnej pamiatky Hradu Červený Kameň, nie je možné vylúčiť výskyt paleontologického náleziska.

Vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na paleontologické náleziská a významné geologické lokality hodnotíme bez vplyvu.

V prípade, že bude nájdený paleontologický nález je obstarávateľ povinný postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a v súlade so stanoviskom orgánu ochrany pamiatok.

C.III.12 Kumulatívne vplyvy

Počas hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu a vypracovania Správy o hodnotení neboli k dispozícii informácie o takých navrhovaných činnostiach, alebo strategických dokumentoch, v okolí dotknutého územia, ktoré by mohli spolu s navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán Píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023“ predstavovať kumulatívne vplyvy, ktoré by mohli predstavovať nepriaznivé účinky na jednotlivé zložky životného prostredia. V čase vypracovania správy o hodnotení boli rozpracované navrhované činnosti „Píla-protipovodňové opatrenia v povodí toku Gidra“ a „Píla-protipovodňové opatrenia v povodí toku Kamenný potok“. Po vyhodnotení môžeme konštatovať, že navrhované činnosti nebudú predstavovať v kombinácii s predkladaným strategickým dokumentom kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia.

C.III.13 Iné vplyvy

Iné vplyvy navrhovaného strategického dokumentu v priebehu posudzovania vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia neboli identifikované.

C.III.14 Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Pre komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti sa použilo numerické hodnotenie ukazovateľa intenzity vplyvu a možné kombinácie intenzity vplyvu s charakterom dopadu vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie. Hodnotenie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie bolo vykonané pre variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente tak, ako určil Rozsah hodnotenia č. OU-PK-OSZP-2024/000913 vydaný Okresným úradom v Pezinku dňa 06.09.2024, tzn. Variant č. 1 strategického dokumentu.

Tab. 13 Numerické hodnotenie intenzity vplyvu a možné kombinácie intenzity vplyvu s charakterom dopadu vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie

Vyjadrenie intenzity predpokladaného vplyvu	Numerické hodnotenie intenzity vplyvu	Dopad vplyvu	Časové pôsobenie vplyvu	Stálosť vplyvu	Miestny rozsah pôsobenia vplyvu
Veľmi významný negatívny vplyv	**-3**	priamy/nepriamy vplyv	krátkodobý/dlhodobý	trvalý/dočasný	lokálny/regionálny
Významný negatívny vplyv	**-2**	priamy/nepriamy vplyv	krátkodobý/dlhodobý	trvalý/dočasný	lokálny/regionálny
Málo významný negatívny vplyv	**-1**	priamy/nepriamy vplyv	krátkodobý/dlhodobý	trvalý/dočasný	lokálny/regionálny
Bez vplyvu	**0**	priamy/nepriamy vplyv	krátkodobý/dlhodobý	trvalý/dočasný	lokálny/regionálny
Málo významný pozitívny vplyv	**+1**	priamy/nepriamy vplyv	krátkodobý/dlhodobý	trvalý/dočasný	lokálny/regionálny
Významný pozitívny vplyv	**+2**	priamy/nepriamy vplyv	krátkodobý/dlhodobý	trvalý/dočasný	lokálny/regionálny
Veľmi významný pozitívny vplyv	**+3**	priamy/nepriamy vplyv	krátkodobý/dlhodobý	trvalý/dočasný	lokálny/regionálny

Tab. 14 Hodnotenie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu

Zložky životného prostredia	Numerické hodnotenie intenzity vplyvu	Dopad vplyvu	Časové pôsobenie vplyvu	Stálosť vplyvu	Miestny rozsah pôsobenia vplyvu
Obyvateľstvo	+1	priamy	dlhodobý	trvalý	lokálny
Horninové prostredie	0	-	-	-	-
Nerastné suroviny	0	-	-	-	-
Geodynamické javy	0	-	-	-	-
Geomorfologické pomery	0	-	-	-	-
Klíma	- 1	priamy	dlhodobý	trvalý	lokálny
Ovzdušie	- 1	priamy	dlhodobý	trvalý	lokálny
Vodné pomery	- 1	priamy	dlhodobý	trvalý	lokálny
Pôda	- 1	priamy	dlhodobý	trvalý	lokálny
Fauna	- 1	priamy	dlhodobý	trvalý	lokálny
Flóra	0	-	-	-	-
Biotopy	- 1	priamy	dlhodobý	trvalý	lokálny
Krajinná štruktúra	- 1	priamy	dlhodobý	trvalý	lokálny
Krajinná scenéria	0	-	-	-	-
Chránené územia	- 1	priamy	dlhodobý	trvalý	lokálny
Územný systém ekologickej stability	- 1	priamy	dlhodobý	trvalý	lokálny
Územia sústavy Natura 2000	- 1	priamy	dlhodobý	trvalý	lokálny
Kultúrne a historické pamiatky	0	-	-	-	-
Archeologické náleziská	0	-	-	-	-
Paleontologické náleziská a významné geologické lokality	0	-	-	-	-
Kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)	0	-	-	-	-
Kumulatívne vplyvy	0	-	-	-	-
Výsledný vplyv	**- 0,4**	**priamy**	**dlhodobý**	**trvalý**	**lokálny**

Intenzitu výsledného vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie hodnotíme hodnotou -0,4. Výsledný vplyv strategického dokumentu hodnotíme ako priamy, dlhodobý, trvalý a lokálny.

C.IV Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Správa o hodnotení strategického dokumentu určuje nasledovné opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie:

1. Z hľadiska ochrany vtákov v CHVÚ je potrebné usmerniť termín výrubov a termín zakladania stavieb a začiatok výstavby budúcich objektov na rozvojových plochách „1-1/2023 obytné územie“ a „3-1/2023 rekreačné územie“ mimo hniezdenia dotknutých vtákov v období od 1.8. do 28.2.
2. Na niektorých častiach plochy rozvojového zámeru „1-1/2023 obytné územie“ už prebehli čiastočné zmeny v teréne, vzhľadom na mierny vplyv na týchto plochách na predmety ochrany CHVÚ je možné zmeny v územnoplánovacej dokumentácii schváliť s tým, že na okraji plochy rozvojového zámeru „1-1/2023 obytné územie“ je potrebné navrhnúť a vysadiť cloniacu zeleň z miestne pôvodných druhov stromov, aby bolo minimalizované rušenie smerom na ďalšie pozemky CHVÚ. Takéto odporúčanie navrhujeme zapracovať do textovej časti územného plánu.
3. Pri plánovaní opatrení a vegetačných úprav pri tvorbe lesoparku na ploche rozvojového zámeru „3-1/2023 rekreačné územie“ navrhnúť a vysadiť dreviny pôvodných druhov s cloniacou a ekostabilizačnou funkciou. Pri prípadných výruboch ponechať stromy s obvodom kmeňa vo výške 130 cm nad 60 cm. Pokiaľ to bude možné, drevnú hmotu z výrubov ponechať v okrajových častiach lesoparku ako mŕtve ležiace drevo.
4. Pre zlepšenie hniezdnych možností druhov muchárik bielokrký (*Ficedula albicollis*) a muchár sivý (*Muscicapa striata*) inštalovať v rámci realizácie lesoparku na rozvojovej ploche „ 3-1/2023 rekreačné územie“ po 5 ks vhodných hniezdnych búdok pre každý z oboch druhov (búdky s otvorom a polobúdky) vo vodných častiach lesoparku alebo na vedľajších plochách priliehajúcich k lesoparku a podrobnosti umiestnenia búdok konzultovať so Štátnou ochranou prírody SR, správou Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty.
5. Pri zmenách na území rozvojových zámerov „1-1/2023 obytné územie“ a „3-1/2023 rekreačné územie“ realizovať zemné úpravy, stavby a stavebné aktivity, tak, aby nedošlo k šíreniu inváznych a nepôvodných druhov rastlín do území CHVÚ Malé Karpaty. Aktuálny výskyt inváznych druhov rastlín na ploche „3-1/2023 rekreačné územie“ odstrániť odporúčaným spôsobom.
6. Pri budúcich zmenách územnoplánovacej dokumentácie, plochy zastavaného územia obce Píla ďalej nerozširovať do území Natura 2000 a ďalší rozvoj obce realizovať na plochách, ktoré už sú v zastavanej časti obce.
7. Zabezpečiť výsadbu stromov na verejných priestranstvách nových rozvojových zámerov, a rešpektovať STN 736110/Z1, ktorá určuje na každé 4 parkovacie miesta 1 strom, výsadba stromov zabezpečí ochladzovací efekt, pričom je nutné vychádzať z prirodzeného zloženia drevín v dotknutom území.
8. Zabezpečiť vytvorenie nových plôch zelene, podiel zelene na jednotlivých rozvojových plochách definovať v navrhovanej územnoplánovacej dokumentácii v zmysle príslušnej metodickej príručky pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie, v rozvojovom zámere „3-1/2023 rekreačné územie“ odporúčame zvoliť vlhkomilnú vegetáciu.

9. Odborné odstránenie inváznych druhov rastlín vyskytujúcich sa v riešenom území vykonať v spolupráci so Štátnou ochrany prírody SR.
10. V rámci rozvojového zámeru „3-1/2023 rekreačné územie“ odporúčame realizovať vodný prvok, tzn. tak ako je navrhnuté v predloženom strategickom dokumente, napr. prírodné jazierko, ktoré by eventuálne slúžilo na zachytávanie zrážkovej vody, poprípade bude slúžiť na dočasné zachytenie extrémnej zrážky.
11. Vodný tok Gidra ponechať v čo najvyššej možnej miere v prirodzenom a čo najmenej pozmenenom stave, v prípade dohody so správcom vodného toku v spolupráci so Štátnou ochranou prírody odporúčame v rozvojovom zámere „3-1/2023 rekreačné územie“ a „1-1/2023 obytné územie“ realizovať výsadbu pobrežných porastov.
12. V strategickom dokumente odporúčame zapracovať protipovodňové opatrenia na plochách rozvojových zámerov „1-1/2023 obytné územie“ a „3-1/2023 rekreačné územie“, ktorých dodržiavaním sa eliminuje riziko kontaminácie vodného toku Gidra a narušenie jeho kvality.
13. Realizáciu rozvojových zámerov je potrebné vykonať tak, aby nebolo ovplyvnené prúdenie podzemných vôd.
14. Počas výstavby jednotlivých objektov, stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo ku kontaminácii vodného toku Gidra a nedošlo k negatívnemu ovplyvneniu jeho množstva a kvality.
15. Vhodnosť a spôsob odvádzania dažďových vôd zo spevnených plôch a striech objektov do vsaku preveriť hydrogeologickým prieskumom a po posúdení odborne spôsobilou osobou navrhnúť vhodnú alternatívu odvádzania dažďových vôd, dažďové vody z parkovacích plôch odporúčame odvádzať prostredníctvom odlučovača ropných látok, aby sa eliminovalo riziko znečistenia povrchových a podzemných vôd.
16. Pred výstavbou samotných objektov zabezpečiť predprípravu na budúce pripojenie na verejnú kanalizáciu.
17. Po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci Píla zabezpečiť, aby sa každý vlastník nehnuteľnosti pripojil na verejnú kanalizáciu.
18. Zabezpečiť dočasné odvádzanie splaškových odpadových vôd pomocou certifikovaných vodotesných žúmp, hrubostenných plastových nádrží, odolných voči priesaku, ktoré budú hermeticky uzatvorené a vhodné do oblasti s vysokou hladinou podzemnej vody s pevným vekom, ktoré zabráni prieniku nežiaducich látok do/zo žumpy do povrchových a podzemných vôd a do podložia v riešenom území.
19. Zabezpečiť tepelnú izoláciu budov, ktorá zníži tepelnú priepustnosť obvodových konštrukcií, predovšetkým v prípade rekonštrukcie starších budov.
20. Pri realizácii parkovacích plôch sa v najvyššej možnej miere vyhnúť asfaltovým, resp. betónovým povrchom, a zabezpečiť priepustnosť pre zrážkovú vodu, parkovacie plochy realizovať z polovegetačných tvárnic, ktoré pozostávajú zo vzájomne spojených prvkov obsahujúcich prázdne otvory pre rast trávy, pod dielce odporúčame použiť kamenné alebo pieskové podložie pre účely drenáže, zároveň tzv. „zelené parkoviská“ eliminujú prašnosť v riešenom území.
21. V rámci rozvojového zámeru „3-1/2023 rekreačné územie“ zvoliť citlivý výber materiálov pri realizácii chodníkov a spevnených plôch, vyhnúť sa v čo najvyššej možnej miere neprirodzeným materiálom (asfalt, betón).
22. Spôsob a vhodnosť zakladania objektov rozvojového zámeru „1-1/2023 obytné územie“, „3-1/2023 rekreačné územie“ a „5-1/2023 zmiešané územie“ odporúčame preveriť hydrogeologickým prieskumom, ktorého výsledky bude potrebné zohľadniť a rešpektovať.

23. Vykonať protiradónové opatrenia a tie navrhnúť už v jednotlivých stupňoch prípravy projektových dokumentácií pre všetky objekty, najmä v prípade rozvojového zámeru „1-1/2023 obytné územie“, ale aj v prípade zakladania každého stavebného objektu, tzn. potenciálne aj v prípade rozvojových zámerov „3-1/2023 rekreačné územie“ a „5-1/2023 zmiešané územie“.
24. Stanovenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti základových pôd stavebného pozemku vykonať v súlade s vyhláškou č. 528/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej Republiky zo 16. augusta 2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia v súlade so zákonom 355/2007 Z.z. zo dňa 21.6. 2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

C.V Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom

Správa o hodnotení vyhodnocuje variant strategického dokumentu, ktorý bol predložený v oznámení o strategickom dokumente tak, ako určil Rozsah hodnotenia č. OU-PK-OSZP-2024/000913 vydaný Okresným úradom v Pezinku dňa 06.09.2024, tzn. Variant č. 1 strategického dokumentu.
Variant č. 1 je porovnávaný s nulovým variantom, t.j. stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neschvaľoval.

C.V.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu sa stanovili kritériá:

- Vplyvy na obyvateľstvo, sociálno-ekonomické kritériá
- Environmentálne kritériá

C.V.2 Porovnanie variantov

Nulový variant

V prípade, ak by sa strategický dokument neschvaľoval v zmysle § 11 písm. a) zákona č. 200/2022 Z.z., zostal by v platnosti súčasný schválený Územný plán obce Píla r. 2005. Územný plán by neprešiel aktualizáciou a zosúladením. V územnom pláne by sa nespresnila regulácia nových činnosti (obytné, zmiešané a rekreačné územie), s najväčšou pravdepodobnosťou by sa skôr či neskôr realizovali rozvojové zámery navrhnuté v schválenom Územnom pláne obce Píla r. 2005, to znamená, že v dotknutom území by sa realizovala výstavba nových 78 – 83 rodinných domov, nových cca 10 chát a obecného parku s parkoviskom, revitalizácia verejnej zelene v strede obce pri Hlavnej ulici a rekonštrukcia existujúceho ihriska pre hostinci. Činnosti by mali vyššie nároky na záber pôdy, vodu, energie, dopravu a produkovali by viac odpadov a emisií. Nerealizoval by sa zberný dvor ani plochy statickej dopravy pri miestnom cintoríne. Odpadové hospodárstvo v dotknutej obci a voľná plocha pri cintoríne by zostali v takom stave, v akom sú v súčasnosti.

Variant č.1

Rovnako ako schválený Územný plán obce Píla r. 2005, navrhovaný strategický dokument reguluje činnosti s obytnou, zmiešanou a rekreačnou funkciou. Spresňuje a reguluje

ju na menšiu miernu zástavby, oproti schválenému Územnému plánu r. 2005, znižuje počet rodinných domov na 8-10 rodinných domov, čo je o cca 73 rodinných domov menej v porovnaní s nulovým variantom. Nenavrhuje sa umiestnenie nových chát ani ďalších objektov, okrem malej občianskej vybavenosti v rámci lesoparku sa zastavanosť v území nezvýši. Podnikateľské zázemie sa navrhuje v rámci existujúceho areálu. Reguláciou nových činností sa oproti nulovému variantu znižuje záber poľnohospodárskej pôdy, nároky na vodu, energie, dopravu, predpokladá sa menšia produkcia odpadov a emisií, tieto hodnoty sú však v porovnaní s nulovým variantom, tzn. schváleným Územným plánom r. 2005 zanedbateľné. Oproti nulovému variantu, Variant č. 1 umiestňuje areál zberného dvora a parkovisko pri cintoríne.

V porovnaní s nulovým variantom, hodnotíme Variant č. 1 za prijateľnejší.

C.VI Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

V procese hodnotenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie boli pri spracovaní podkladov pre vypracovanie správy o hodnotení použité nasledovné metódy, spôsoby a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia v dotknutom území:

- Primerané hodnotenie vplyvov plánu „Územný plán obce Píla, zmeny a doplnky č. 1/2023“ na územia sústavy NATURA 2000“ vypracované autorizovanou osobou Mgr. Rastislavom Rybaničom, PhD., 2025
- Terénny prieskum
- Metóda pozorovania

Metódy použité pri vypracovaní primeraného hodnotenia vplyvov plánu „Územný plán obce Píla, zmeny a doplnky č. 1/2023“ na územia sústavy NATURA 2000“:

Primerané hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na lokality Natura 2000 pre hodnotený plán bolo spracované ako samostatný dokument v súlade s § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v rozsahu a štruktúre podľa Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z. a v súlade s metodikou “ Metodika primeraného hodnotenia vplyvov plánov, programov a projektov na územia sústavy Natura 2000” (Žiačiková a kol., 2023, ďalej len Metodika Primeraného hodnotenia). Primerané hodnotenie je tiež vykonané v súlade s čl. 6.3 a v prípade potreby s čl. 6.4 Smernice Rady 92/43/EHS o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín, v znení neskorších predpisov a v súlade s usmerneniami EK o ustanoveniach Čl. 6.3 a 6.4 smernice o biotopoch "Hodnotenie plánov a projektov významne ovplyvňujúcich lokality Natura 2000". Hodnotenie bolo vykonané pre strategický dokument „Územný plán obce Píla, ZaD č. 1/2023“ s osobitým dôrazom na hodnotenie kumulatívnych a synergicky pôsobiacich vplyvov iných projektov, o ktorých boli dostupné informácie.

Správna identifikácia všetkých území Natura 2000 potenciálne dotknutých posudzovaným plánom je podľa Metodiky (Žiačiková a kol., 2023) kľúčovým krokom pri správnom vykonaní primeraného hodnotenia.

Za dotknuté boli v zmysle Metodiky Primeraného hodnotenia považované územia sústavy Natura 2000, ktoré:

- sú priamo územne dotknuté plánom (návrh zasahuje priamo do území sústavy Natura 2000, alebo sa nachádza v ich bezprostrednej blízkosti a vplyv sa dá predpokladať),
- sú ovplyvnené v súvislosti so vstupmi (ťažba surovín, odbery vody, pripojenie inžinierskych sietí, doprava materiálu a technológii) počas prípravy, realizácie, pripadne likvidácie činností vyplývajúcich z plánu,
- sú ovplyvnené výstupmi (odpady, odpadové vody, emisie, hluk) počas prípravy, realizácie, pripadne likvidácie činností vyplývajúcich z plánu,
- aspoň jeden z predmetov ich ochrany môže byť dotknutý výstavbou, prevádzkou alebo likvidáciou činností vyplývajúcich z plánu.

Predpokladané ovplyvnenie území Natura 2000 bolo pri analýze v zmysle Metodiky Primeraného hodnotenia vyhodnotené prostredníctvom viacerých faktorov:

- typ, rozsah a dosahy zmien/činností počas výstavby a prevádzky,
- citlivosť predmetov ochrany na vplyvy navrhnutých činností/ realizačných projektov (napr. väzba na hydrológiu, citlivosť na fragmentáciu biotopov, prašnosť, hlučnosť),
- veľkosť domovských okrskov (tzn. home range), lokomočná a migračná schopnosť druhov, ktoré sú predmetmi ochrany ÚEV alebo CHVÚ; územie vzdialené niekoľko (aj desiatky) kilometrov môže byť tiež dotknuté plánom, ktorý má vzdialené dosahy a dopady alebo tu existujú napr. migračné trasy druhov, ktoré sú predmetom ochrany okolitých území sústavy Natura 2000.

Identifikácia dotknutých území bola vyhodnotená aj v kontexte s možnými kumulatívnymi vplyvmi iných navrhovaných alebo už realizovaných projektov v okolí hodnoteného plánu.

Identifikácia dotknutých predmetov ochrany v územiach Natura 2000, ktoré môžu byť dotknuté plánom boli identifikované v ďalšom kroku analýz. Každý predmet ochrany v rámci území Natura 2000 bol posúdený v súvislosti s priamymi alebo nepriamymi vplyvmi plánu a možnými kumulatívnymi a synergickými vplyvmi iných plánov a projektov. Pritom boli rešpektované ekologické a biologické nároky druhov a biotopov, ich pohyblivosť a migračná schopnosť, charakter výskytu v širšom okolí, vzácnosť, ohrozenosť a citlivosť a pod. tak, aby bolo čo najpresnejšie odhadnuté budúce pôsobenie a intenzita vplyvov plánu spolu s inými projektami a plánmi.

Pre každý identifikovaný predmet ochrany v identifikovaných územiach Natura 2000 bol v zmysle Metodiky ŠOP SR (2014. 2016) spracovaný odhad predpokladaného vplyvu plánu.

Do úvahy boli zobrané najmä informácie a údaje o:

- ekologických nárokoch druhov a biotopov vo všetkých fázach ich životného cyklu (rozmnožovanie, zber potravy, oddych, migrácia) a kvality ich biotopov (v prípade, že išlo o druhy),
- výskyte na Slovensku, celkovej populácii alebo rozlohe výskytu, areáli a trendoch vývoja populácií alebo areálu,
- charaktere výskytu v rámci posudzovaného územia (konkrétneho územia Natura 2000)
- populácii, ploche výskytu v danom území a o pôsobení identifikovaných vplyvov na daný predmet ochrany (strata jedincov, biotopov, identifikované riziká).

Očakávané vplyvy boli vyhodnocované kvantitatívne s ohľadom na postihnuté % populácie druhu alebo plochy biotopu v danom území Natura 2000 s ohľadom na ciele ochrany pokiaľ to bolo na základe dostupných informácií možné. Ak by bol predpoklad významne negatívneho postihnutia (vážneho poškodenia alebo zničenia) populácie druhu alebo plochy biotopu viac ako 1% pokrytia daného predmetu ochrany, vplyvy boli považované za významne negatívne. V prípade, že by bol identifikovaný významný negatívny vplyv (-2) aspoň na jeden

predmet ochrany v určitom území Natura 2000, bolo hodnotenie vplyvu projektu na integritu celého územia Natura 2000 vyhodnotené ako významne negatívne.

V rámci spracovania primeraného hodnotenia boli vykonané terénne obhliadky za účelom rekognoskácie terénu a širšieho pochopenia vzájomných priestorových vzťahov medzi plánom a okolitými územiami Natura 2000 doplnkový zber aktuálnych údajov v dňoch 20.4.2025, 15.5.2025 a 1.6.2025.

Druhy a biotopy sú v primeranom hodnotení uvádzané v zmysle štandardných katalógov a názvosloví. Biotopy sú hodnotené a uvádzané podľa Katalógu biotopov Slovenska (Stanová, Valachovič a kol., 2002). Názvoslovie rastlín je uvádzané podľa práce Zoznam nižších a vyšších rastlín Slovenska (Marhold, Hindák, 1998). Názvoslovie cicavcov je použité podľa práce Krištofíka a Danka (2012) a názvoslovie vtákov podľa Kovalíka a kol. (2010). V prípade, že sa názvoslovie v týchto zdrojoch odlišuje od názvoslovia druhov použitých v právnych predpisoch alebo oficiálnych dokumentoch, ktoré ustanovili predmetné územia Natura 2000 (vyhlášky CHVÚ, Národný zoznam ÚEV), sú uvedené oba názvy.

Pre primerané hodnotenie plánu boli použité údaje dostupné z verejných zdrojov získané štandardnými metódami mapovania biotopov (Stanová, Valachovič a kol., 2002) a druhov rastlín, živočíchov a vtákov (Trnka a Grim, 2014).

Prehľad metód a metodík, ktorým boli zbierané jednotlivé zdroje použitých údajov o druhoch a biotopoch:

Zdroj/autor dát	**Typ dát**
www.biomonitoring.sk, (ŠOP SR)	Údaje z monitoringu pre podávanie správ podľa Smernice o vtákoch a Smernice o biotopoch, ktoré zbiera ŠOP SR pre účely podávania správ podľa smerníc o vtákoch a biotopoch. Metodiky monitorovania jednotlivých druhov sú zverejnené na http://www.biomonitoring.sk/monitoring/monitoringmethodology/index
http://aves.vtaky.sk/index/ (SOS/BirdLife)	Mapovanie a zber náhodných údajov o vtákoch s využitím štandardných ornitologických metód (Trnka a Grim, 2014).
Mgr. Rastislav Rybanič, PhD.	Doplňujúce údaje o výskyte vtákov na plochách zmien plánu ZaD 1ú2023 ÚPN Píla získané počas terénnych obhliadok v dňoch 20.4.2025, 15.5.2025 a 1.6.2025.

C.VII Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení

Na základe hodnotenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie neboli v priebehu spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu identifikované nedostatky a neurčitosti.

C.VIII Všeobecne záverečné zhrnutie

Obstarávateľ Obec Píla, v zastúpení starostom obce - RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD., Hlavná 68, 900 89 Píla, predkladá podľa §9 ods.1 správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023“, vypracovanú podľa prílohy č. 5 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predmetom strategického dokumentu je územnoplánovacia dokumentácia obce Píla umiestnenej v okrese Pezinok, v Bratislavskom kraji.

Územnoplánovacia dokumentácia rieši návrh nových rozvojových zámerov:

- 1-1/2023 Obytné územie: Rozvojový zámer navrhuje nové územné vymedzenie s funkčným využitím pre obytné územie s výstavbou 8 izolovaných rodinných domov spolu s vybudovaním dvoru obecných služieb a zberného dvora. Tento rozvojový zámer nahrádza schválený rozvojový zámer v Územnom pláne obce Píla z r. 2005 s názvom „5/o obytné územie Pri hámri sever“ s uvažovanou výstavbou 8-10 rodinných domov.
- 2-1/2023 Plochy statickej dopravy: Rozvojový zámer navrhuje vybudovanie 10 parkovacích státí v rámci jestvujúceho cintorína.
- 3-1/2023 Rekreačné územie: Rozvojový zámer navrhuje vytvorenie lesoparku s pešími chodníkmi, so zariadeniami základnej občianskej vybavenosti (napr. amfiteáter, altánok, detské ihrisko, výbeh pre psov, kaviareň) s prírodnými prvkami (prírodné jazierko) a s parkoviskom (cca 10 parkovacích miest). Tento rozvojový zámer nahrádza schválený rozvojový zámer v Územnom pláne obce Píla z r. 2005 „4/o obytné územie“ s uvažovanou výstavbou 7-8 rodinných domov.
- 4-1/2023 Peší chodník: Ide o jestvujúci peší chodník, ktorého celková dĺžka je cca 2 491 m. Chodník má šírku cca. 1,50 m (tam, kde to vlastnícke vzťahy neumožňujú je užší) na pozemkoch o výmere cca 0,4200 ha, ktoré sú vedené ako ostatné plochy.
- 5-1/2023 Zmiešané územie: Rozvojový zámer navrhuje územie so základnou občianskou vybavenosťou a službami pre obyvateľov, podnikateľský inkubátor a pod. Ide o funkčnú zmenu pôvodného výrobného územia v schválenom Územnom pláne obce Píla z r. 2005.

Okrem uvedených rozvojových zámerov, návrh novej územnoplánovacej dokumentácie rieši aj:

- prekreslenie Územného plánu obce Píla (rok 2005) do aktuálneho digitálneho mapového podkladu,
- doplnenie objektov, ktorým bolo vydané územné rozhodnutie, stavebné povolenie alebo sú skolaudované,
- oprava ochranného pásma prameňa Maruša,
- aktualizácia priebehu vodných tokov pretekajúcich katastrálnym územím obce Píla,
- grafické vyznačenie protipovodňovej ochrany vodného toku Gidra pre storočnú vodu,
- aktualizácia dopravnej a technickej infraštruktúry,
- doplnenie prieskumného územia v katastrálnom území obce Píla,
- upresnenie regulácie pre obytné územie (existujúcu a navrhovanú výstavbu rodinných domov), zmiešané územie a rekreačné územie (lesopark).

Dôvodom pre obstaranie územnoplánovacej dokumentácie je absencia aktualizovanej územnoplánovacej dokumentácie obce, nakoľko Územný plán obce Píla bol spracovaný v roku 2005 a doposiaľ nebol aktualizovaný.

Účelom strategického dokumentu je zabezpečenie základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie pre riadenie, usmerňovanie a regulovanie všetkých činností na území obce.

Cieľom strategického dokumentu je premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery obce do jej územno-priestorového potenciálu tak, aby urbanistickou koncepciou riešenia bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia, a zosúladiť a skoordinovať zámery a požiadavky rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov s rozvojovými zámermi obce. Zároveň je cieľom strategického dokumentu odsúhlasiť záväzný územno-plánovací dokument pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb (§27 zákona 3/202037/2000 Z.z.), zosúladiť navrhovaný doplnok s komplexným

riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať činnosť v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 zákona č. 50/1976 Zb.

Obstarávateľ predložil dňa 04.08.2023 Okresnému úradu Pezinok v zmysle §5 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023“, vypracované podľa prílohy č.2 zákona o posudzovaní. Na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente a vyhodnotenia doručených stanovísk príslušný orgán rozhodnutím č. OU-PK-OSZP-2024/000913-022 zo dňa 22.04.2024 rozhodol, že strategický dokument sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Okresný úrad Pezinok určil podľa §8 zákona o posudzovaní rozsah hodnotenia a časový harmonogram strategického dokumentu č. OU-PK-OSZP-2024/000913 zo dňa 06.09.2024.

K oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023“ bolo v rámci zisťovacieho konania príslušnému orgánu doručených 17 stanovísk. Vyjadrenie k pripomienkam vyplývajúcich zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente je súčasťou Prílohy č. 2 Správy o hodnotení.

Plochy určené na umiestnenie rozvojových zámerov sú v súčasnosti prevažne nezastavané, nevyužívané, dopravné sú napojené na miestnu komunikáciu č. III/1088. Plochu statickej dopravy pri cintoríne tvorí štrková plocha slúžiaca na príležitostné parkovanie. Peší chodník je v súčasnosti realizovaný a jeho súčasťou sú náučné informačné tabule. Cez riešené územie preteká vodohospodársky významný vodný tok Gidra. Úsek vodného toku Gidra má potenciálne významné povodňové riziko, riešené územie sa nachádza v území povodňového rizika v okolí vodného toku Gidra, konkrétne ide o rozvojové zámery „3-1/2023 Rekreačné územie“ a „1-1/2023 Obytné územie“. Vodný tok Gidra je zároveň miestnym prvkom ekologickej stability a tvorí funkciu biokoridoru v dotknutom území.

Dotknuté územie sa nachádza v II. stupni územnej ochrany v zmysle zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, je situované priamo v Chránenom vtáčom území Malé Karpaty a v Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty.

Celkový záber pôdy strategického dokumentu v rámci rozvojových zámerov je 2,3908 ha. Záber pozemkov bude trvalý. V návrhu strategického dokumentu sa uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy o výmere 5,6209 ha, čo je o 0,5934 ha menej oproti pôvodnej výmere záberu poľnohospodárskej pôdy. V návrhu strategického dokumentu sa neuvažuje so záberom plôch lesného pôdneho fondu.

Medzi najvýznamnejšie zdroje znečistenia ovzdušia v dotknutom území patrí cestná doprava a vykurovanie domácností tuhými palivami, najmä pri použití starších vykurovacích zariadení.

Na plochách určených pre rozvojové zámery bol už v minulosti realizovaný výrub drevín. Pôvodné brehové porasty v okolí vodného toku Gidra sú v súčasnosti antropogénne ovplyvnené a zmenené najmä úpravami vodného toku vrátane protipovodňových úprav.

Priamo v riešenom území boli zaznamenané tri druhy vtákov: Ďateľ prostredný *Dendrocoptes medius*, Muchárik bielokrký *Ficedula albicollis* a Muchár sivý *Muscicapa striata.*

Na plochách riešeného územia, na ktorých sa navrhuje umiestnenie rozvojového zámeru „1-1-2023 obytné územie“, sa nachádzajú sekundárne nálety drevín. V území navrhovanom pre umiestnenie rozvojových zámerov „1-1/2023 obytné územie“ a „3-1/2023 rekreačné územie“, bol terénnymi obhliadkami identifikovaný nepôvodný invázny druh rastliny pohánkovec japonský „*Fallopia japonica*“.

V oblasti povodia vodného toku Gidra bol zaznamenaný výskyt rôznych druhov plazov a obojživelníkov, ich výskyt v dotknutom území je však v súčasnosti čiastočne antropogénne ovplyvnený.

Primerané hodnotenie vplyvov plánu „Územný plán obce Píla, zmeny a doplnky č. 1/2023“ na územia sústavy NATURA 2000“ bolo vypracované autorizovanou osobou Mgr. Rastislavom Rybaničom, PhD., 2025, ktorého záverom je, že strategický dokument nebude mať významný nepriaznivý vplyv na integritu území sústavy Natura 2000 samostatne ani v kombinácii s inými projektami. Pred schválením strategického dokumentu je potrebné zapracovať zmierňujúce opatrenia, ktoré sú zohľadnené v kap. C.IV Správy o hodnotení.

Počas výstavby objektov predpokladáme zvýšenú hlučnosť, a prejazd stavebných mechanizmov a nákladných áut, tieto činnosti môžu dočasne a krátkodobo nepriaznivo ovplyvniť druhy, ktorých výskyt je v okolí vodného toku pravdepodobný alebo preukázaný. Plochy, ktoré v súčasnosti využívajú druhy vtákov ako hniezdny biotop a zdroj potravy, budú po umiestnení rozvojových zámerov pozmenené, druhy živočíchov vyskytujúce sa v území budú strategickým dokumentom mierne negatívne ovplyvnené. Na ostatných plochách rozvojových zámerov strategického dokumentu vplyv na faunu nepredpokladáme.

Pri hodnotení vplyvov strategického dokumentu bola zohľadnená aj samotná realizácia rozvojových zámerov a prihliadali sme na potenciálne riziká a nepriaznivé vplyvy výstavby avšak v súčasnom štádiu rozpracovania nie je možné konkrétne vplyvy jednotlivých projektov identifikovať v takej miere, aby boli vyhodnotené na úrovni samostatného konania o posudzovaní jednotlivých navrhovaných činností na životné prostredie. Vplyvy strategického dokumentu boli vyhodnotené primerane k štádiu rozpracovanosti územnoplánovacej dokumentácie na základe všetkých možných dostupných údajov.

So samotou prevádzkou nie sú spojené také nepriaznivé vplyvy, ktoré by mohli významne negatívne ovplyvniť jednotlivé zložky životného prostredia.

Pozitívnymi vplyvmi strategického dokumentu sú socio-ekonomické aspekty, využitie funkčného potenciálu dotknutého územia z územnoplánovacieho hľadiska, rozvoj obce a demografickej štruktúry obyvateľstva, vytvorenie nových pracovných miest a podnikateľského zázemia. Taktiež predpokladáme zvýšenie kvality občianskej vybavenosti a zvýšenie kvality v oblasti odpadového hospodárstva a služieb v obci. Za obyvateľov dotknutých vplyvmi strategického dokumentu považujeme všetkých obyvateľov obce Píla, čo je celkovo 371 obyvateľov. Pohodu a kvalitu života obyvateľov môže narušiť prevádzka zberného dvora, najmä počas letného obdobia a vysokých horúčav sa môže zo zberného dvora zvýšiť riziko šírenia zápachu, v súčasnosti však nie je špecifikovaný odpad, ktorý bude v zbernom dvore zhromažďovaný. V bezprostrednom okolí môže prevádzka zberného dvora produkovať zvýšený hluk, nie je vylúčené premnoženie hlodavcov, napr. potkanov. Všetky uvedené vplyvy závisia od druhu, veľkosti a charakteru zberného dvora. Konkrétne vplyvy bude možné posúdiť až v štádiu posúdenia zberného dvora ako samostatnej navrhovanej činnosti, v prípade, že bude podliehať zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V dotknutom území prevláda nízke až stredné radónové riziko. Opatrenia z hľadiska radónového rizika sú uvedené v kap. C.IV Správy o hodnotení.

Strategický dokument navrhuje činnosti, ktorých realizáciou sa zvýši podiel spevnených plôch, najmä v obytnom území, v ktorom sa navrhuje umiestnenie rodinných domov, zberného dvora a dvora obecných služieb. Príspevok rozvojových zámerov ku klimatickým zmenám je v prípade dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov zanedbateľný. Opatrenia, ktoré predstavujú klimatické prínosy v dotknutom území, sú odporúčacieho charakteru a sú zapracované v kap. C.IV Správy o hodnotení.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie nepripúšťa umiestnenie a prevádzku takých činností, ktoré by mohli ohroziť alebo negatívne ovplyvniť kvalitu ovzdušia v dotknutom území.

Negatívne vplyvy sme identifikovali počas hodnotenia strategického dokumentu na vodné pomery. V dotknutom území v súčasnosti nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Pred

výstavbou jednotlivých objektov bude zabezpečená predpríprava na budúce napojenia na verejnú kanalizačnú sieť. V prípade dodržiavania bezpečnostných opatrení a spolupráce s odborne spôsobilými osobami v oblasti vodného hospodárstva, určenia vhodnosti a spôsobu zakladania stavieb a prijatia, resp. dodržiavania protipovodňových opatrení, a za podmienky budúceho napojenia objektov na verejnú kanalizáciu, je strategický dokument z hľadiska vodných pomerov a ochrany vôd prijateľný. Správa o hodnotení navrhuje opatrenia uvedené v kap. C.IV, ktorými sa nepriaznivé vplyvy na povrchové a podzemné vody eliminujú.

Numerické hodnotenie vplyvov strategického dokumentu bolo vykonané na jednotlivé zložky životného prostredia, z jednotlivých hodnôt vplyvov na jednotlivé ukazovatele bol vyhodnotený celkový výsledný vplyv strategického dokumentu na životné prostredie v numerickej hodnote intenzity vplyvu -0,4.

V prípade, ak by sa strategický dokument neschvaľoval v zmysle § 11 písm. a) zákona č. 200/2022 Z.z., zostal by v platnosti súčasný schválený Územný plán obce Píla r. 2005. Územný plán by neprešiel aktualizáciou a zosúladením. V územnom pláne by sa nespresnila regulácia nových činnosti (obytné, zmiešané a rekreačné územie), s najväčšou pravdepodobnosťou by sa skôr či neskôr realizovali rozvojové zámery navrhnuté v schválenom Územnom pláne obce Píla r. 2005, to znamená, že v dotknutom území by sa realizovala výstavba nových 78 – 83 rodinných domov, nových cca 10 chát a obecného parku s parkoviskom, revitalizácia verejnej zelene v strede obce pri Hlavnej ulici a rekonštrukcia existujúceho ihriska pre hostinci. Rozvojové zámery v prípade, že by sa navrhovaný strategický dokument neschválil, by mali vyššie nároky na záber pôdy, vodu, energie, dopravu a produkovali by viac odpadov a emisií. Nerealizoval by sa zberný dvor ani plochy statickej dopravy pri miestnom cintoríne. Odpadové hospodárstvo v dotknutej obci a voľná plocha pri cintoríne by zostali v takom stave, v akom sú v súčasnosti.

Rovnako ako schválený Územný plán obce Píla r.2005, navrhovaný strategický dokument reguluje činnosti s obytnou, zmiešanou a rekreačnou funkciou. Spresňuje a reguluje ju na menšiu miernu zástavby, oproti schválenému Územnému plánu r. 2005 znižuje počet rodinných domov na 8-10 rodinných domov, čo je o cca 73 rodinných domov menej v porovnaní s nulovým variantom. Nenavrhuje sa umiestnenie nových chát ani ďalších objektov, okrem malej občianskej vybavenosti v rámci lesoparku sa zastavanosť v území oproti schválenému územnému plánu nezvýši. Podnikateľské zázemie sa navrhuje v rámci existujúceho areálu. Reguláciou nových činností sa oproti nulovému variantu znižuje záber poľnohospodárskej pôdy, nároky na vodu, energie, dopravu, predpokladá sa menšia produkcia odpadov a emisií, tieto hodnoty sú však v porovnaní s nulovým variantom, tzn. schváleným Územným plánom r. 2005 zanedbateľné. Oproti nulovému variantu, Variant č. 1 umiestňuje areál zberného dvora a parkovisko pri cintoríne. V porovnaní s nulovým variantom, hodnotíme Variant č. 1 za prijateľnejší.

Záver

Na základe hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na jednotlivé zložky životného prostredia pri porovnaní s nulovým variantom, za podmienok dodržania zmierňujúcich opatrení vyplývajúcich z primeraného hodnotenia vplyvov strategického hodnotenia na územia Natura 2000 a opatrení určených v správe o hodnotení strategického dokumentu, považujeme strategický dokument za prijateľný a únosný pre dotknuté územie.

C.IX Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, ich podpis (pečiatka)

Spracovateľ správy o hodnotení:
Naturhea s.r.o. Nové Záhrady I/13A, 821 05 Bratislava

Zodpovedný spracovateľ:
Mgr. Diana Chmelařová

Zoznam spracovateľov odborných podkladov:
- Mgr. Rastislav Rybanič, PhD.
- Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.

Konzultácie spracovateľovi poskytli:
- Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.
- Mgr. Rastislav Rybanič
- RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD.

C.X Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení

Zoznam použitých štúdií, literatúry a internetových zdrojov:

- Oznámenie o strategickom dokumente územný plán obce Píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023, Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.
- Primerané hodnotenie vplyvov plánu „Územný plán obce Píla, zmeny a doplnky č. 1/2023“ na územia sústavy NATURA 2000“ vypracované autorizovanou osobou Mgr. Rastislavom Rybaničom, PhD., 2025
- Územný plán obce Píla r. 2005

- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Atlas vtákov, Hanzák J., 1983
- Červený zoznam rastlín a živočíchov Slovenska, Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Centrum ochrany prírody a krajiny Banská Bystrica 2001
- Európsky významné biotopy na Slovensku, Daphne inštitút aplikovanej ekológie, Vicenková A., Polák P., 2003
- Falťan V., Otaheľ J., Gábor M., Ružek I., Metódy výskumu krajinnej pokrývky, 2018 Univerzita Komenského, 2018
- Geografický časopis „Fytogeografické vegetačné členenie Slovenska“, Plesník P. 1995
- Geomorfologické členenie Slovenska, Mazúr, E., Lukniš, M., 1986
- Informácie pre verejnosť v zmysle §15a zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, Obec Píla, 2019
- HOLZER R., Inžiniersko-geologický prieskum Častá - Píla rázcestie, rodinné domy, DRILL s.r.o., 2023

- KLEMBARA J., BARTÍK I., Herpetofauna povodia rieky Gidry, Folia faunistica Slovaca, Prírodovedecká fakulta Univerzity Komenského v Bratislave, 2000
- KOZOVÁ, M., BEDRNA, Z. et al., Krajinnoekologické metódy v regionálnom environmentálnom hodnotení. Bratislava, Univerzita Komenského, 2003
- HUMMEL J., KRAVČÍKOVÁ J. et al., Natura 2000 a účast ve správních řízeních, Daphne ČR, 2010
- NOHL W., Sustainable landscape use and aesthetic perception preliminary reflections on future landscape aesthetic. Landscape and Urban Planning, 2001
- Ochrana prírody Nature Conservation, Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky Banská Bystrica, 2023
- OŤAHEĽ J., Visual Landscape Perception: Landscape Pattern and Aesthetic Assessment. In: Ekológia 2009
- OŤAHEĽ, J.: Aspekty integratívneho výskumu krajiny. Geografický časopis,1999
- PAUDITŠOVÁ E., Hodnotenie vplyvov na krajinu v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, 2014
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce 2024-2027, Obec Píla,
- Ročenka priemyslu, Štatistický úrad Slovenskej republiky. 2024
- Správa o kvalite ovzdušia SHMÚ 2024
- Urbanisticko-krajinárska Štúdia na ochranu proti prívalovým dažďom v Malokarpatskej oblasti, Univerzita Komenského v Bratislave, Prírodovedecká fakulta, 2014
- POLČÁK, N. , ŠŤASTNÝ, P., VPLYV RELIÉFU NA VETERNÉ POMERY BRATISLAVY, Topography Influence on Wind Condition of Bratislava, SHMÚ, Bratislava, 2011
- apl.geology.sk/atlassd/, apl.geology.sk/mapportal/img/pdf/tm19a.pdf, app.sazp.sk/atlassr/, datacube.statistics.sk, geology.sk, maps.sopsr.sk/mapy/invazne.php, shmu.sk, sopsr.sk/cinnost/biotopy/mokrade/MokrSlov/prehladokresy.htm, sopsr.sk/natura/index.php?p=4&sec=1&cpt=1&crt=14, seismology.sk/Maps/images/intenzity475-sk_orig.gif, https://apl.geology.sk/radio/, vuvh.sk/kniznica/, geoserver.vuvh.sk/arcgis/apps/experiencebuilder/experience/?id=172545824c564bf5a130e9916472134d, minzp.sk/voda/chvo/, podnemapy.sk/portal/reg_pod_infoservis/kvalita/kvalita.aspx#mapka, envirozataze.enviroportal.sk/Mapa/index.htm?lng=sk, webgis.biomonitoring.sk/, mojaobec.statistics.sk, cdb.sk/sk/Vystupy-CDB/Mapy-cestnej-siete-SR/Okresy-SR-50-000.alej

C.XI Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu obstarávateľa

C.XI.1 Spracovatelia správy o hodnotení strategického dokumentu

Spracovateľ a zodpovedný riešiteľ správy o hodnotení strategického dokumentu:
Mgr. Diana Chmelařová, Naturhea s.r.o. Nové Záhrady I/13A, 821 05 Bratislava

C.XI.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom a pečiatkou spracovateľa správy o hodnotení strategického dokumentu a podpisom a pečiatkou oprávneného zástupcu obstarávateľa

Potvrdzujem správnosť a úplnosť údajov:

.....
Mgr. Diana Chmelařová
zodpovedný riešiteľ
Naturhea s.r.o.
Nové Záhrady I/13A
821 05 Bratislava

V Bratislave dňa .....

.....
RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD.
starosta obce Píla
Hlavná 68
900 89 Píla

V Píle dňa .....

ZOZNAM TABULIEK

Tab. 1 Rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023“ č. OU-PK-OSZP-2024/000913 zo dňa 06.09.2024 a vyhodnotenie splnenia/nesplnenia podmienok v správe o hodnotení strategického dokumentu 11
Tab. 2 Vyjadrenie k pripomienkam doručeným k rozsahu hodnotenia č. OU-PK-OSZP-2024/000913 zo dňa 06.09.2024 16
Tab. 3 Rozvojové zámery a záber pozemkov strategického dokumentu 24
Tab. 4 Predpoklad vzniku odpadov zo stavebnej činnosti 32
Tab. 5 Geomorfologické členenie dotknutého územia 34
Tab. 6 Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu zdravia v roku 2024 na monitorovacej stanici Pezinok, Obrancov mieru 40
Tab. 7 Hodnotenie vybraných ukazovateľov kvality vody prameňa Maruša 46
Tab. 8 Stupnica pre hodnotenie prvkov ekologickej stability 59
Tab. 9 Hodnotenie kvality života v obci Píla na základe vybraných hodnôt ukazovateľov 82
Tab. 10 Prehľad navrhovaných rozvojových zámerov a predpoklad ich vplyvu na územia NATURA 2000 92
Tab. 11 Bližší opis rozvojových zámerov s potenciálnym vplyvom na územia sústavy Natura 2000 .. 93
Tab. 12 Analýza vplyvov strategického dokumentu na predmety ochrany CHVÚ Malé Karpaty 95
Tab. 13 Numerické hodnotenie intenzity vplyvu a možné kombinácie intenzity vplyvu s charakterom dopadu vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie 98
Tab. 14 Hodnotenie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu 99

ZOZNAM OBRÁZKOV

Obr. 1 Prehľadná situácia s vyznačením umiestnenia strategického dokumentu 20
Obr. 2 Geomorfologické členenie Slovenska – umiestnenie dotknutého územia 34
Obr. 3 Vodný tok Gidra v dotyku s riešeným územím – rozvojovými zámermi 43
Obr. 4 Vodopád Hučák 43
Obr. 5 Povodňové ohrozenie v riešenom území 44
Obr. 6 Výberové druhy vtákov CHVÚ Malé Karpaty zaznamenané v širšom okolí strategického dokumentu 50
Obr. 7 Plocha riešeného územia, v ktorom bol v minulosti realizovaný rozsiahly výrub drevín – súčasné detské ihrisko 52
Obr. 8 Plocha riešeného územia, v ktorom bol v minulosti realizovaný rozsiahly výrub drevín – hranica územia určeného na umiestnenie rozvojového zámeru „1-1/2023 obytné územie“ a „3-1/2023 rekreačné územie“ 52
Obr. 9 Súčasná vegetácia v riešenom území – vŕbové porasty pozdĺž chodníku v území určenom na umiestnenie rozvojového zámeru „3-1/2023“ 53
Obr. 10 Súčasná vegetácia v riešenom území – agát, pohánkovec a bylinné porasty v území určenom na umiestnenie rozvojového zámeru „3-1/2023“ 53
Obr. 11 Súčasná vegetácia v riešenom území – baza čierna, pohánkovec japonský v území určenom na umiestnenie rozvojového zámeru „3-1/2023“ 54
Obr. 12 Súčasná vegetácia v riešenom území – bylinné porasty v území určenom na umiestnenie rozvojového zámeru „3-1/2023“ 54
Obr. 13 Jedna z lokalít výskytu invázneho druhu rastliny Pohánkovec japonský v riešenom území ... 55
Obr. 14 Pokosená časť lokality s výskytom invázneho druhu rastliny Pohánkovec japonský 55
Obr. 15 Scenéria krajiny dotknutého územia, dominanta hradu Červený Kameň 57
Obr. 16 Krajinný obraz dotknutého územia, dominanta hradu Červený Kameň 58
17Obr. 18 Stupeň ekologickej stability okresu Pezinok s vyznačením dotknutého územia 60

Obr. 19 Územia NATURA 2000 v širšom okolí strategického dokumentu 62
Obr. 20 Náučný chodník v obci Píla 68
Obr. 21 Hrad Červený Kameň 69
Obr. 22 Areál Zvernice Biela skala 70
Obr. 23 Cestná komunikácia č. III/1088 a začiatok náučného chodníka v obci Píla 71
Obr. 24 Súčasný stav parkoviska pri cintoríne 72
Obr. 25 Kontajnerové stojiská v obci Píla 73
Obr. 26 Kostol zasvätený Navštíveniu Panny Márie 75
Obr. 27 Navážka odpadu zo záhrad v riešenom území a výskyt invázneho druhu pohánkovec japonský (Fallopia japonica) 77
Obr. 28 Umiestnenie rozvojových zámerov v CHVÚ Malé Karpaty 94

ZOZNAM GRAFOV

Graf 1 Priemerné mesačné úhrny zrážok v dotknutom území 37
Graf 2 Priemerná mesačná teplota vzduchu v dotknutom území 38
Graf 3 Štatistické údaje o počte trvalo bývajúceho obyvateľstva v obci Píla 65
Graf 4 Vývoj prírastkov obyvateľstva v obci Píla 65

PRÍLOHY

Prílohovú časť správy o hodnotení strategického dokumentu tvorí:

Príloha č. 1: Návrh Územného plánu obce Píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023

Príloha č. 2: Vyjadrenie k pripomienkam doručeným k oznámeniu o strategickom dokumente

Príloha č. 3: Primerané hodnotenie vplyvov plánu „Územný plán obce píla, Zmeny a doplnky č. 1/2023“ na územia sústavy Natura 2000, Mgr. Rastislav Rybanič, PhD., 2025

Príloha č. 4: Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. OU-PK-OSZP-2024/000913-022 zo dňa 22.04.2024

Príloha č. 5: Rozsah hodnotenia strategického dokumentu č. OU-PK-OSZP-2024/000913 zo dňa 06.09.2024