

**Kúpna zmluva
podľa § 588 a nasl. OZ**

Účastníci zmluvy:

Predávajúci :

Obec Píla, so sídlom 900 89 Píla č.d. 68
v zastúpení: RNDr.Ing.Mgr. Radovan Mičunek, PhD. starosta ,
ICO: 00 305 031
Slovenská republika

Kupujúci:

manželia
Ing. Emil Senneš,
Ing. Elena Sennešová
obaja trvale bytom:
Slovenská republika
Štátna príslušnosť: SR

čl. I.

Predmet prevodu

1/ Predávajúci je v zmysle § 14 ods. 2 zák. č. 180/1995 Z.z. vlastníkom parcely č. 146 vedenej podľa potvrdenia Správy katastra Pezinok č. K1 6254/11 zo dňa 28.12. 2011 vedená v registri k.ú. Píla ako námestie, neknihovaná, bez vložky o výmere v zastavanom území obce.

2/ Geometrickým plánom č. 42/2011 vyhotoveným p. Ing Vladimírom Kováčom, úradne overeným Správou katastra Pezinok dňa 24.10. 2011 pod č.G1881/2011 bola parcela rozdelená na parc. č. 146/1 o výmere 7107m² a parc. č. 146/8 o výmere 38 m²

3/ Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok parc. č. 146/8 o výmere 38m² a títo ju kupujú do BSM za kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

čl. II.

Cena

Kúpna cena bola stanovená rozhodnutím obecného zastupiteľstva 10€/m² v zmysle uznesenia č: 25/2011 zo dňa 11.11. 2011. To činí konečnú sumu 380,-€

čl. III.

Splatnosť ceny, náklady prevodu

Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci v hotovosti do pokladne Obecného úradu Píla pri podpise zmluvy. Všetky náklady prevodu hradí kupujúci.

čl. IV.

Stav predmetu prevodu

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych existujúcich právnych vád, či obmedzení.

2/ Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy mu je známy.

čl. V.

Platnosť , účinnosť zmluvy

Táto zmluva je platná podpísaním všetkými účastníkmi. Zmluva je účinná v zmysle platného zákona jej zverejnením.

Účinky prevodu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Dovtedy sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy voľne nakladať.

Predávajúci si v záujme ochrany obecného majetku vyhradzuje predkupné právo na predmet prevodu v prípade ďalšieho predaja po dobu 7 rokov od podpisu zmluvy. Kupujúci s uplatnením predkupného práva súhlasí.

Zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený slobodne a vážne, v predpísanej forme, nie je v rozpore s dobrými mravmi ani so zákonom, ani ho neobchádza a preto zmluvu jej účastníci na znak súhlasu podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Jeden si ponecháva predávajúci a tri kupujúci.

V Píle dňa 4.1.2012

Predávajúci:

Kupujúci: Ing. Senneš -----

Obec Píla v zastúpení:

RNDr.Ing.Mgr. Radovan Mičunek, PhD.
starosta

Ing. Sennešová -----
