

Obecné zastupiteľstvo v Píle podľa § 6 s poukazom na § 11 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie
obce Píla
číslo xxxx
o zásadách hospodárenia obce Píla

Úvodné ustanovenia

1. Obec Píla je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len "VZN") sa vzťahuje na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce Píla , ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu a upravuje najmä:

- a) obsahové vymedzenie majetku obce
- b) nadobúdanie a prevody vlastníctva majetku obce
- c) postup prenechávania majetku obce do užívania právnickým osobám alebo fyzickým osobám
- d) správu majetku obce
- e) podmienky odňatia majetku subjektom, ktoré obec založila alebo zriadila
- f) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce
- g) nakladanie s cennými papiermi
- h) aukčný predaj vecí.

Prvá hlava

MAJETOK OBCE

Článok 1.

Základné ustanovenia

1. Majetkom obce Píla sú hnutel'né a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, majetkové práva obce a majetkové práva právnických osôb založených obcou.
2. Hnutel'nými vecami vo vlastníctve obce sú aj finančné prostriedky na príslušných účtoch, finančná hotovosť a cenné papiere, príp. obligácie.
3. Obci môže byť zverený majetok do dočasného užívania štátom, prípadne inými fyzickými osobami alebo právnickými osobami v súlade s platnou právnou úpravou.
4. S majetkom obce sú oprávnení nakladať obecné zastupiteľstvo a starosta obce za podmienok uvedených v tomto VZN.

Článok 2.

Práva a povinnosti orgánov obce, obyvateľov obce a iných subjektov pri hospodárení s majetkom obce

1. Orgány obce, obecné organizácie (ak sú založené alebo zriadené obcou) a organizačné zložky obce bez právnej subjektivity sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote v zásade nezmenšený zachovať¹ a za tým účelom sú povinné najmä:
 - a) udržiavať, spravovať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane bezodkladného uplatňovania svojich práv, alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v predpísanej evidencii,
 - e) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov,
 - f) poistiť zverený majetok.

2. Obecné organizácie (ak sú založené, alebo zriadené obcou) sú oprávnené majetok obce držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a týmto VZN a štatútom obce. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neupravuje inak.

¹ § 8 ods. 3 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 6 a 7 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

3. Obyvatelia obce sú oprávnení používať obvyklým spôsobom obecné zariadenia a ostatný majetok obce slúžiaci pre verejné účely². Obecné zastupiteľstvo určí uznesením, ktoré obecné zariadenia a ktorý majetok obce slúžiaci pre verejné účely a za akých podmienok sú obyvatelia obce oprávnení používať.

4. Obyvatelia obce sú povinní ochraňovať majetok obce.

5. Na údržbu, zveľaďovanie a rozmnožovanie majetku obce je možné zorganizovať obecnú zbierku, povoliť lotériu, alebo inú podobnú hru. Pritom musí byť rešpektovaná platná právna úprava³.

Druhá hlava

NADOBÚDANIE, SPRÁVA A PREVODY MAJETKU OBCE

Článok 3.

Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

1. Obec Píla môže nadobúdať majetok

- a) od právnických osôb aj fyzických osôb zmluvne a to na základe darovacej, alebo kúpnej zmluvy,
- b) dedením,
- c) vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou,
- d) zo zákona.

2. Nadobúdanie nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Prípustné je dodatočné schválenie nadobudnutia nehnuteľného majetku do sumy 2000 € v jednotlivom prípade ak sumárne ročne neprekročí hranicu 5000 €.

² § 8 ods. 5 zákona o obecnom zriadení

³ § 9 zákona 63/1973 Zb. o verejných zbierkach a lotériách a iných podobných hrách v znení neskorších predpisov

3. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutel'ného majetku nad hodnotu 2000 €.
4. V ostatných prípadoch nadobúdania majetku do vlastníctva obce rozhoduje starosta obce.
5. Obec nadobúda majetok podnikateľskou činnosťou, a to majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických osôb a fyzických osôb.
6. Obec nadobúda majetok aj investorskou činnosťou.

Článok 4.

Správa obecného majetku

1. Pod správou obecného majetku (ďalej len správa) sa rozumie súhrn oprávnení (tzn. právo majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním) a povinností obce, alebo obecnej organizácie pri nakladaní s obecným majetkom v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o majetku obcí a týmito zásadami.
2. Štatutár organizácie a vedúci organizačnej zložky zodpovedá za riadne uplatnenie zákona, týchto zásad a pravidiel riadneho hospodárenia pri správe obecného majetku.

Článok 5.

Prevody nehnuteľného majetku obce – predaj.

1. Prevody nehnuteľného majetku na iné právnické osoby a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a za odplatu.

2. Zmluvné prevody nehnuteľného majetku vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom, ktoré rozhodne svojim uznesením, či sa uskutoční obchodnou verejnou súťažou⁴, dobrovoľnou dražbou⁵, alebo priamo kúpno-predajnou zmluvou⁶.

3. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom. Obec má právo voľby spoluvlastníka, ktorému odpredá svoj podiel.

4. Predaj hnutel'nych vecí formou aukcie upravujú osobitné predpisy.

Tretia hlava

PRENECHÁVANIE MAJETKU OBCE DO UŽÍVANIA - NÁJMU A ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

Článok 6.

Nájom nehnuteľného majetku obce

1. Obec môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať nájomnou zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe a to zásadne odplatne⁷.

2. Ak ide o nájom z vlastného podnetu, alebo iného podnetu, výber partnera na uzavretie nájomnej zmluvy sa uskutoční výberovým konaním. Výberovou komisiou je obecné zastupiteľstvo. Kritériom hodnotenia je miera záujmov obce, vlastností predmetu prenájmu a navrhovaná aktivita.

3. Výnimky z postupu výberovým konaním:

a) výnimku schváli obecné zastupiteľstvo v prípade významného konkrétneho záujmu obce

b) výnimku schváli starosta a oznámi zastupiteľstvu:

⁴ v zmysle § 281 až 285 Obchodného zákonníka

⁵ podľa zákona č 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

⁶ § 588 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

⁷ § 6 ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

1. ak dochádza k zmene nájomcu pri plnom prechode práv a povinností z nájomnej zmluvy, prevzatí existujúceho nájomného vzťahu obcou, alebo pri predĺžení platnej nájomnej zmluvy

2. ak ide o nájmy nehnuteľností s rozsahom predmetu nájmu do 50 m²

3. keď je účelom nájmu vytvorenie podmienok pre verejnoprospešnú neziskovú aktivitu

4. ak ide o nájom podľa Čl. 8 týchto zásad

4. Podmienkou platnosti nájmu je uzavretie poisťnej zmluvy nájomcom na škodu vzniknutú na majetku prenajímateľa činnosťou nájomcu a tretími osobami pri činnostiach nájomcu do 30 dní od podpisu zmluvy.

5. Zmluva o nájme musí rešpektovať všetky podmienky, za ktorých obecné zastupiteľstvo schválilo prenechanie majetku do užívania právnickej osobe alebo fyzickej osobe a musí mať písomnú formu. Obsahuje najmä:

- a) presnú špecifikáciu majetku obce,
- b) spôsob užívania,
- c) čas nájmu,
- d) výšku odplaty za užívanie,
- e) podmienky nájmu s odkladacou podmienkou - poistenie.

6. Zmluva o nájme nadobúda účinnosť po prevzatí nehnuteľného majetku písomným protokolom, ktorý obsahuje najmä

- a) určenie prenajatého majetku
- b) hodnotu prenajatého majetku podľa údajov účtovnej evidencie,
- d) dátum odovzdania majetku a podpis štatutára obce a nájomcu

7. Ustanovenia 1 až 5 sa nevzťahujú na dočasný prenájom budov a priestorov v budovách a na prenájom priestranstiev, ihrísk a plôch na jednorazové, alebo opakované podujatie. Spôsob tejto formy prenájomu určí obecné zastupiteľstvo uznesením, ktorého súčasťou budú aj podmienky a cenník⁸.

⁸ v súlade so zákonom NRSR č. 18/1996 Z.z. o cenách

Článok 7.

Nájom pozemkov v rekreačných oblastiach a zónach

1. Za účelom právneho usporiadania pozemkov v rekreačných oblastiach a zónach, ktoré sú vo vlastníctve obce sa stanovujú tieto podmienky:

a) výmera a plocha prenajatého pozemku

Obec môže s vlastníkom nehnuteľnosti uzavrieť nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je pozemok pod zastavanou plochou rekreačnej chaty, alebo pozemok za účelom prístavby (za podmienky, že navrhovateľ vopred predloží dokumentáciu pre posúdenie navrhovanej prístavby k jestvujúcej chate tak, že zastavaná plocha bude tvoriť jeden pôdorysný celok), alebo pozemok priľahlý k rekreačnej chate. Plocha priľahlého pozemku bude určená hranicou stavebných objektov v tvare štvoruholníka, ktorý sa bude dotýkať objektov aspoň v troch bodoch. Objekty sú najmä studňa, žumpa, prístrešok na drevo a pod.

V nájomnej zmluve bude presne vymedzený účel a podmienky nájmu

b) nájomné – sadzby nájomného určí OZ uznesením

2. Podmienkou nájmu je, že si nájomca nesmie oplotiť pozemok.

3. Podmienkou tohto spôsobu nájmu je, že chatu užíva vlastník na osobnú rekreáciu. V prípade podnikateľského zámeru, rekreačnej podnikovej chaty a podobne sa nájom riadi ustanoveniami Čl. 7 týchto zásad.

4. Uzatváranie zmluvy o nájme pozemku sa riadia primerane ustanoveniami Čl. 7 týchto zásad .

Článok 8.

Nakladanie s hnutelnými vecami okrem finančnej hotovosti

1. Nakladanie s hnutelnými vecami obce je v právomoci

a) starostu obce pri účtovnej hodnote majetku do 2000 € okrem predaja a vyradenia

b) obecného zastupiteľstva pri účtovnej hodnote majetku nad 2000 € vrátane každého predaja a vyradenia

2. Ustanovenie odseku 1 sa nevzťahuje na majetok nadobudnutý podľa osobitných predpisov⁹ najmä na finančné prostriedky z preneseného výkonu štátnej správy

3. Ustanovenie odseku 1 sa nevzťahuje na hnutelný majetok, ktorý určí obecné zastupiteľstvo podľa Čl.3. bod 3 týchto zásad.

Článok 9.

Zverenie majetku obce do správy obecným organizáciám okrem finančnej hotovosti

1. Obec môže zveriť obecný majetok do správy obecným organizáciám a občianskym združeniam (ďalej len organizáciám) bezodplatne len na plnenie verejnoprospešných aktivít, v prospech rozvoja obce Píla a jej občanov, ochrany a tvorby životného prostredia a pomoci plnenia úloh územnej samosprávy¹⁰.

2. O zverení nehnuteľného majetku do správy rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

3. O zverení hnutelného majetku do správy organizácie rozhoduje do nadobúdacej hodnoty 2000 € starosta obce a nad 2000 € obecné zastupiteľstvo.

4. Zverenie majetku do správy organizácii sa vykonáva výlučne písomnou formou na základe zmluvy o správe majetku obce¹¹ a protokolom o odovzdaní a prevzatí, ktorý podpíšu štatutárni zástupcovia oboch strán.

5. Protokol o odovzdaní majetku do správy obsahuje:

⁹ napr. zákon č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v platnom znení (prenesený výkon štátnej správy)

¹⁰ § 7 ods. 1 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

¹¹ § 6 ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

- a) určenie zvereného majetku (inventárny súpis),
- b) hodnotu zvereného majetku podľa údajov účtovnej evidencie,
- c) uznesenie obecného zastupiteľstva (nad 2000 €)
- d) dátum odovzdania majetku.

Článok 10.

Zánik správy a podmienky odňatia majetku obce zvereného do správy organizáciám

1. Správa majetku obce zvereného obecnej organizácií zaniká:
 - a) zrušením zmluvy o správe majetku obce, a to:
 1. dohodou,
 2. jednostrannou výpoveďou zo strany obce.
 - b) zrušením zmluvy z dôvodu organizačnej zmeny (zrušenie, rozdelenie, splynutie, atď.) organizácie na základe uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - c) odňatím zo správy na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva, alebo starostu .
2. Obec môže odňať majetok obce zverený do správy organizácie v prípade, že táto nevyužíva jej zverený majetok, užíva v rozpore s týmto VZN a zmluvou o správe, alebo ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh a to:

- a) u všetkých nehnuteľností a hnutelných vecí v hodnote nad 1000 € so súhlasom obecného zastupiteľstva,
- b) u hnutelných vecí s nadobúdacou hodnotou do 1300 € rozhodnutím starostu obce
- c) vyňatím zo správy na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva.

3. Hodnotou majetku v prípade jeho zverenia do správy organizácie, alebo jeho odňatia zo správy sa rozumie jeho účtovná hodnota.

Štvrtá hlava

POHĽADÁVKY A INÉ MAJETKOVÉ PRÁVA OBCE

Článok 11.

1. Subjekty, ktoré vykonávajú správu a hospodárenie s pohľadávkami a majetkovými právami obce sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
2. O odpustení pohľadávky, alebo jej časti, môže vo výnimočných prípadoch rozhodnúť obecné zastupiteľstvo, alebo starosta obce.
3. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
4. Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu upustiť iba raz v kalendárnom roku.
5. Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.
6. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi osobitnými predpismi¹². Ustanovenia odseku dva až štyri sa v takomto prípade nepoužijú.

¹² zákon SNR č. 511/1992 o správe daní a poplatkov v platnom znení a zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení

Piata hlava

ROZPOČET A FINANČNÉ HOSPODÁRENIE

Článok 12.

1. Všeobecné otázky rozpočtu obce sú upravené v § 9 zákona o obecnom zriadení a špecifikujú ich súvisiace zákony a právne predpisy¹³.
2. Na krytie mimoriadnych výdavkov vo všeobecnom záujme môže obecné zastupiteľstvo rozhodnúť o zavedení verejnej dávky (príspevku, poplatku, naturálnom plnení), o vyhlásení dobrovoľnej zbierky, alebo prijatí úveru (pôžičky)¹⁴. O zavedení verejnej dávky rozhodujú obyvatelia obce hlasovaním. O vyhlásení dobrovoľnej zbierky, alebo o prijatí úveru rozhoduje obecné zastupiteľstvo na návrh starostu uznesením.
3. V prípade úhrad rozpočtovo nezabezpečených potrieb do výšky 3000,- € a pre výkon rozpočtových opatrení je daná právomoc starostovi obce.

Článok 13.
Reprezentačné výdavky

¹³ napr. zákon č. 583/2007 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a pod.

¹⁴ § 11 ods. 4, písm. e) zákona o obecnom zriadení

1. Pod reprezentačnými výdavkami sa rozumejú výdavky poskytované na pohostenie, alebo dary v súvislosti s návštevami v oblasti kultúrnych, družobných, komerčných stykov, ako aj v súvislosti s bežným občerstvením pri zabezpečovaní pracovných návštev, porád, seminárov, školení a podobných podujatí.
2. Výšku reprezentačných výdavkov schvaľuje obecné zastupiteľstvo v rozpočte.

Článok 14.

Poistenie majetku

Rozsah poistenia určuje starosta obce na návrh finančnej komisie. Uzatvorenie poistných zmlúv a realizáciu ich obsahu vrátane výplaty eventuálnych poistných náhrad zabezpečuje účtovník obecného úradu.

Článok 15.

Nakladanie s cennými papiermi a podielmi vo fondoch

1. Cenné papiere, kryté majetkom obce môžu byť vydané (emisia obecných obligácií) len so súhlasom obecného zastupiteľstva, za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov.
2. Nákup cenných papierov a podielov v podielových fondoch je v kompetencii obecného zastupiteľstva.

Článok 16.

Peňažné fondy

Zriadenie peňažných fondov , ako ich zdroje financovania a účel použitia pri založení upraví obecné zastupiteľstvo samostatným nariadením¹⁵.

Článok 17.

Účty a pokladničná hotovosť

1. Obec a subjekty s majetkovou účasťou obce, rozpočtové a príspevkové organizácie obce si zriaďujú účty v peňažných ústavoch v súlade s platnou právnou úpravou.
2. Subjekty uvedené v odseku jedna si môžu navzájom poskytovať prechodnú finančnú výpomoc.
3. Pokladničná hotovosť na Obecnom úrade v Píle nesmie presiahnuť sumu 1000,- €.

Šiesta hlava

SCHVAĽOVANIE ORGÁNMI OBCE

Článok 18.

1. Obecné zastupiteľstvo okrem vyššie uvedených oprávnení schvaľuje:

- a) všetky zmluvné prevody nehnuteľného majetku – predaj, kúpa, nájom, výpoveď nájmu, zverenie majetku do správy, odňatie zvereného majetku
- b) zmluvné prevody hnutel'ného majetku – predaj, kúpa, zverenie majetku do správy, odňatie zvereného majetku nad 2000 €, prevod medzi subjektmi založenými alebo zriadenými obcou, obecnými organizáciami a organizačnými zložkami nad 2000 € nadobúdacej ceny

¹⁵ § 15 zákona č. 583/2007 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

- c)** vyradenie neupotrebitel'ného majetku obce
- d)** prenechanie majetku obce a majetku štátu zvereného obci do užívania tretiemu subjektu – fyzickým osobám a právnickým osobám
- e)** aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
- f)** združovanie finančných prostriedkov obce s inými subjektmi,
- g)** odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce nad 50 €,
- h)** uzatvorenie záväzku presahujúceho rámec finančných zdrojov subjektov s majetkovou účasťou obce,
- i)** majetkové vklady do obchodných spoločností

Článok 19.

2. Starosta obce, okrem vyššie uvedených oprávnení schvaľuje:

- a)** kúpa nehnuteľného majetku do 2000 € v jednotlivom prípade – celkovo ročne do 5000 € ak je na tento účel vytvorená rozpočtová kapitola, peňažný fond, alebo o túto sumu prevyšujú príjmy rozpočtu výdaje a investičné zámery (voľné finančné prostriedky)
- b)** kúpa hnutel'ného majetku v nadobúdacej hodnote do 1000,- € v jednotlivom prípade – celkovo ročne do 5000 € ak je na tento účel vytvorená rozpočtová kapitola, peňažný fond, alebo o túto sumu prevyšujú príjmy rozpočtu výdaje a investičné zámery (voľné finančné prostriedky)
- c)** nájom a podpisuje nájomnú zmluvu podľa Čl. 7, bod 3, písm. b), Čl. 7, bod 7 a Čl. 8
- d)** odňatie zvereného hnutel'ného majetku do správy a jeho zverenie inému subjektu, ktorý bol založený alebo zriadený obcou, obecnej organizáciou, alebo organizačnej zložke pokiaľ nadobúdacia hodnota spravovaného majetku je do 1000,- €
- e)** odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce do hodnoty 50,- €.

Siedma hlava

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 20.

Predkladanie stanovísk k hospodáreniu s majetkom obce

1. Finančná komisia predkladá svoje stanovisko ku všetkým úkonom hospodárenia s majetkom obce, okrem nakladania s finančnými prostriedkami preneseného výkonu štátnej správy.
2. V prípadoch prevodu majetku obce, alebo odovzdania do užívania iným právnickým osobám alebo fyzickým osobám na účely podnikania, je potrebné aj stanovisko príslušných komisií obecného zastupiteľstva.

Článok 21.

Kontrola hospodárenia s majetkom obce

Hospodárenie s obecným majetkom kontroluje:

- a) hlavný kontrolór obce,
- b) poslanci obecného zastupiteľstva

Článok 22.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tohto VZN podliehajú schváleniu 3/5 väčšine všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

2. Tieto Zásady hospodárenia obce Píla boli schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa2011, a nadobúdajú účinnosť dňa2011
3. Nedodržanie týchto zásad zamestnancami obce sa považuje za porušenie pracovnej disciplíny zvlášť hrubým spôsobom a môže viesť až k trestno-právnym dôsledkom.
4. Nedodržanie týchto zásad je porušením nariadenia obce.

Radovan Mičunek

starosta obce Píla