

Kúpna zmluva

podľa § 588 anasl. OZ

Účastníci zmluvy:

Predávajúci : **Obec Píla, so sídlom 900 89 Píla Hlavná 68**
v zastúpení : **RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD., starosta ,**
Bankové spojenie: VÚB banka a.s., pobočka Pezinok,
číslo účtu: 11622112/0200
IČO: 305 031
Slovenská republika

Kupujúci: **1. Mičunek Šimon r. Mičunek**
trvale bytom Pifflova 8 Bratislava – Petržalka, Slovensko

2. Lachová Paulína r. Mičunková
trvale bytom Šustekova 18, 851 04 Bratislava - Petržalka, Slovensko
štátni občania SR

čl. I.

Predmet prevodu

1/ Predávajúci je vlastníkom parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Píla, obec PÍLA, parc. č. 171/1, trvalé trávne porasty o výmere 6259 m², vedenej v LV č. 164 v 1/1.

2/ Kupujúci 1/ je vlastníkom parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Píla, obec PÍLA, parc. č. 171/16, trvalé trávne porasty o výmere 669 m², vedenej v LV č. 120 v 1/1.

3/ Kupujúci 2/ je vlastníkom parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Píla, obec PÍLA, parc. č. 171/17, trvalé trávne porasty o výmere 691 m², vedenej v LV č. 137 v 1/1.

4/ Geometrickým plánom č. 41/2017 vyhotoveným Ing. Vladimírom Kováčom–úradne oprávneným zememeračom, overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor pod č. G1 1351/2017 dňa 2.jan.2018, sa z parcely č. 171/1 oddeľuje nová parcela č. 171/59, trvalé trávne porasty o výmere 80 m².

5/ Geometrickým plánom č. 41/2017 vyhotoveným Ing. Vladimírom Kováčom–úradne oprávneným zememeračom, overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor pod č. G1 1351/2017 dňa 2.jan.2018, sa z parcely č. 171/1 oddeľuje nová parcela č. 171/58, trvalé trávne porasty o výmere

12 m².

6/ Predávajúci predáva Kupujúcemu 1. v bode 4/ tohto článku uvedenú parcelu č. 171/59 v celosti a Kupujúci ju takto kupuje, za kúpnu cenu podľa článku II./1/ zmluvy.

7/ Predávajúci predáva Kupujúcemu 2. v bode 5/ tohto článku uvedenú parcelu č. 171/58 v celosti a Kupujúci ju takto kupuje, za kúpnu cenu podľa článku II./1/ zmluvy.

čl. II. Cena

1/ Kúpna cena bola stanovená dohodou účastníkov takto:

- pre Kupujúceho 1. vo výške 800,- Eur, slovom osemsto Eur,
- pre Kupujúceho 2. vo výške 120,- Eur, slovom stodvadsať Eur.

2/ Cena a predaj pozemku, boli odsúhlasené uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Píle č. 3/2018 a 4/2018. zo dňa 23.3.2018, ako predaj obecného majetku hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platom znení .

3/ Oznámenie Obce Píla o zámere predaja predmetných pozemkov bolo zverejnené na vývesnej tabuli obce od 1.3.2018 do 23.3.2018

čl. III. Splatnosť ceny, náklady prevodu

1/ Dohodnutú kúpnu cenu zaplatia Kupujúci Predávajúcemu v celosti prevodom na účet predávajúceho do 5 dní od podpísania tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje dátum pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho, čo je podmienkou podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností splnomocnencom podľa čl. VII. tejto zmluvy .

2/ Všetky náklady prevodu, pozostávajúce zo správnych poplatkov v konaní o povolenie vkladu príslušným katastrom nehnuteľností a nákladov právneho zastúpenia podľa vyhl. č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb, hradia Kupujúci.

čl. IV. Stav predmetu prevodu

1/ Predávajúci oboznámil Kupujúcich so stavom predávaných nehnuteľností a vyhlasuje, že nie je si vedomý žiadnych existujúcich, či eventuálnych právnych väd alebo obmedzení.

2/ Predávajúci potvrdzuje, že predmetné pozemky sa nachádzajú v území obce určenom územným plánom na zastavanie IBV.

3/ Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu zmluvy je mu známy z titulu faktického užívania .

čl. V.
Platnosť, účinnosť zmluvy

1/ Táto zmluva je platná podpísaním všetkými jej účastníkmi, účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia

2/ Právne účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Dovtedy sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

čl. VI.
Záverečné a splnomocňujúce ustanovenia

1/ Túto zmluvu vyhotovil na základe poverenia zmluvných strán JUDr. Pavol Mičunek, advokát so sídlom v Pezinku Holubyho 37, ktorý vysvetlil účastníkom obsah a právne následky zmluvy .

2/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy voľne nakladať. Zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne zrozumiteľné a určité, právny úkon je urobený slobodne a vážne, v predpísanej forme, neodporuje zákonu ani ho neobchádza a neprieči sa dobrým mravom a na znak súhlasu s celým jej obsahom účastníci zmluvu podpisujú.

3/ Účastníci splnomocňujú vyhotoviteľa zmluvy na zastupovanie v katastrálnom konaní, vrátane podania návrhu na vklad, vykonania a podpísania prípadných opráv, dodatkov a doručovania.

Píla, dňa 11.4. 2018

Predávajúci :

RNDr., Ing., Mgr. Radovan Mičunek, PhD.
starosta

.....

Kupujúci:

1. Šimon Mičunek

.....

2. Paulína Eáchová

.....