

# Zmluva okúpe nehnuteľností

Podľa § 588 anasl. Občianskeho zákonníka

PREDÁVAJÚCI :

LEDERLEITNEROVÁ Margita  
podiel 1/4  
BÁTOVIČ Štefan Ivan  
podiel 1/4  
CIMMERMANNOVÁ Mária  
podiel 1/4  
JAKUBČÍKOVÁ Etela  
podiel 1/4

a

KUPUJÚCI :

**Obec Píla**

so sídlom Píla 68, 900 89 Píla, IČO: 00 305 031

konajúca prostr.: RNDr.Ing.Mgr. Radovan Mičunek PhD., starosta

## ČI. I PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúcom sa v kat.úz. **Píla**, obec Píla, okres Pezinok, evidovaným Okresným úradom Pezinok a to :  
  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:  
**LV č. 332 : pozemok p.č. 116 záhrady o výmere 12 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku,**
2. Predávajúci týmto predávajú za dohodnutú kúpnu cenu a do výlučného vlastníctva Kupujúceho prenecháva nehnuteľnosti uvedené v odst.1. tohto článku.
3. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v odst.1. tohto článku do výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností, ktoré nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami a nie sú predmetom sporu.

## ČI. II. KÚPNA CENA APLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej cene vo výške **120,- €**  
slovom : **jednostodvadsať euro.**

- 1 -

2. Kupujúci touto zmluvou nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje a do výlučného vlastníctva preberá a súčasne sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
3. Zmluvná cena bude vyplatená nasledovne : **pri podpise zmluvy.**

4. Predávajúci týmto prehlasujú, že pri podpise tejto zmluvy prevzali do vlastných rúk od kupujúceho zmluvnú cenu v plnej výške, uvedenú v odst. 1. tohto článku.

### **Čl. III. OSTATNÉ DOJEDNANIA**

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe tejto zmluvy nadobudne kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Katastrálne poplatky a prípadné iné náklady spojené s prevodom nehnuteľností vrátane úhrad poplatkov za overenie podpisu predávajúceho znáša kupujúci.
4. V prípade, ak sa ukážu vyhlásenia predávajúceho uvedené v odst. 4. čl. I. Predmet zmluvy, ako nepravdivé, alebo Okresný úrad Pezinok vklad do katastra nehnuteľností nepovolí, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a predávajúci bude v takomto prípade povinný do 3 dní od takéhoto odstúpenia vrátiť kupujúcemu celú sumu dovtedy od neho obdržanú.

### **Čl. IV. SPLNOMOCŇUJÚCE USTANOVENIE**

1. Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú Kupujúceho na všetky úkony v katastrálnom konaní, najmä na podanie návrhu na vklad do KN, vykonania príp. opráv v písaní, číselnom označení, či iných zrejmych nesprávností, dodatkov, podávanie opravných prostriedkov, doručovania a všetkého čo bude vyžadovať úspešné vybavenie veci.

### **Čl. V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť po dni zverejnenia v zmysle zákona.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento úkon robia spoločne a vážne, bez nátlaku a tiesní, z vlastného rozhodnutia, bez skutkového a právneho omylu.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu ju dobrovoľne, vážne a určito, zrozumiteľne a bez nátlaku podpisujú.
5. Po rozhodnutí o povolení vkladu na základe tejto zmluvy, vyznačí Okresný úrad Pezinok, odbor katastrálny príslušnú zmenu v prospech kupujúceho.
6. Táto zmluva má 3 strany a je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých účastníci zmluvy obdržia po jednom vyhotovení a 2 sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Pezinok.

V Píle dňa 30.05.2018

Predávajúci  
JAKUBČÍKOVÁ Etela .....

Kupujúci  
Obec Píla  
.....  
RNDr.Ing.Mgr. Radovan Mičunek PhD.  
starosta

LEDERLEITNEROVÁ Margita .....

BÁTOVIČ Štefan Ivan .....

CIMMERMANNOVÁ Mária .....