

**Kúpna zmluva
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Účastníci zmluvy:

Predávajúci :

Obec Píla, so sídlom Píla č.d. 68, 900 89 Píla
v zastúpení: RNDr.Ing.Mgr. Radovan Mičunek, PhD. starosta ,
IČO: 00 305 031
Slovenská republika

Kupujúci:

manželia

Jaroslav Slávik, Píla 83, 900 89 Píla,
Helena Sláviková Píla 83 , 900 89 Píla
Slovenská republika
Štátna príslušnosť: SR

čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je v zmysle LV č. 304, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Pezinok KÚ: Píla vlastníkom parcely KN-C 148/1 zastavaná plocha o výmere 1638m² .

2/ Geometrickým plánom č.22/2019 vyhotoveným geodetom Ing. Róbertom Sadloňom, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu v Pezinku dňa 24.06. 2019 pod č.G1-466/2019 bola odčlenená z parcely KN-C č.1481/1 časť parcely pod číslom KN-C: 148/5 zastavaná plocha o výmere 44m²

3/ Predávajúci predáva kupujúcim pozemok KN-C č.148/5 o výmere 44m² vedenej ako zastavaná plocha a tí ju kupujú za kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

čl. II.

Cena

Kúpna cena bola stanovená rozhodnutím obecného zastupiteľstva 10€/m² v zmysle uznesenia OZ Píla č. 21/2019 zo dňa 25.10.2019. To činí konečnú sumu 440,-€, slovom štyristoštaridsať Euro.

čl. III.

Splatnosť ceny, náklady prevodu

Dohodnutú kúpnu cenu zaplatia kupujúci v hotovosti do pokladne Obecného úradu Píla pri podpise zmluvy. Všetky náklady prevodu hradí kupujúci.

čl. IV.

Stav predmetu prevodu

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych existujúcich právnych väd, či obmedzení.

2/ Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy mu je známy.

čl. V.

Platnosť , účinnosť zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, právne účinky nadobúda právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu.

Účinky prevodu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Dovtedy sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy voľne nakladať.

Zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený slobodne a vážne, v predpísanej forme, nie je v rozpore s dobrými mravmi ani so zákonom, ani ho neobchádza a preto zmluvu jej účastníci na znak súhlasu podpisujú.

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán a to výhradne písomnou formou.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Katastrálny odbor OÚ Pezinok.

V Píle dňa 27.11.2019

Predávajúci:

Kupujúci: Jaroslav Slávik

Helena Sláviková

Obec Píla v zastúpení:

RNDr.Ing.Mgr. Radovan Mičunek, PhD.
starosta

