



OBEC P Í L A

oddelenie stavebného poriadku

Píla 68, 900 89 Píla, č.t.033/6495208

www.obecpila.sk, ou@obecpila.sk, starosta@obecpila.sk

Číslo : Výst. 156/2021-Kt

Dňa : 04.06.2021

ROZHODNUTIE

Obec Píla, ako určený stavebný úrad I. stupňa v zmysle § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po prerokovaní predloženého návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v územnom konaní vedenom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona s navrhovateľom, dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania, zosúladení uplatnených stanovísk a po posúdení a preskúmaní návrhu podľa §37 a §38 stavebného zákona a § 3 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, rozhodol, že podľa §39 a 39s stavebného zákona ako aj §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

v y d á v a

rozhodnutie o umiestnení

stavby : **SO 01 Komunikácie a spevnené plochy**

umiestnenie stavby: **Dubová , Novosadská**

Parc. č. : 1356/4, 1356/5, 1357/1,1357/3, 1526/1, 1526/2, 1526/5, 1526/9, 1526/10, 1526/11, 1526/12, 1525/1, 1525/2, 1525/3, 1525/4, 1520/1, 1520/2, 1520/3, 1520/4, 1520/6, 1520/7, 1520/8, 1520/9, 1520/25, 1520/26, 1520/27, 1520/28, 1520/31, 1526/3, 1526/8,1517, 1506/1, 1506/2, 1506/3, 1506/5, 1506/6, 1506/7, 1506/8, 1506/10, 1506/11, 1506/12, 1506/20, 1506/21, 1506/34, 1506/35,1506/36,1506/37,1506/38,1056/59,

1506/58, 1504/15,1504/16,1503/1,1503/11,1503/12,1527,1487/15, 1487/16, 1487/17, 1487/25, 1487/26, 1487/27, 1487/28, 1487/29, 1487/39, 1487/45, 1487/60, 1487/61

Katastrálne územie: **Dubová**

Popis stavby:

Predmetom rozhodnutia je rekonštrukcia existujúcej miestnej komunikácií, preplátovanie, dobudovanie chodníkov a vybudovať komunikáciu pre cyklistov. Na miestnu komunikáciu sú napojené 4 skupiny rodinných domov, dopravných blokov pripojených stykovými križovaniami.

Komunikácia sa navrhuje funkčnej triedy C3 kategórie MOK 7,5/30.

Základná šírka vozovky je 6000mm (v súčasnosti má šírku 4500mm), cyklistický chodník šírky 3000mm a chodník pre peších šírky 1500mm.

Dĺžka komunikácie je 813,53m.

Súčasťou dopravného priestoru je nespevnená krajnica šírky 750mm a odvodňovací vsakovací rigol.

Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s §39 ods. 1 a § 39a ods. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. sa určujú podmienky:

1. Stavba sa umiestni podľa dokumentácie spracovanej Ing. Ladislav Benček, marec 2020. Situačný výkres umiestnenia stavby je nedeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.
2. K stavebnému povoleniu stavebník predloží: spracovanú projektovú dokumentáciu s vyjadreniami dotknutých orgánov. V projektovej dokumentácii budú zapracované pripomienky dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadri k územnému rozhodnutiu.
3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 ods. 1, 2 a 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov v súlade s ust. §§ 43, 43a – i) a nasledujúcich a § 47 -53 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia a požiadavkami vyhl. MŽO SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Pri spracovaní projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu je navrhovateľ povinný rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk v zmysle § 140b stavebného zákona uvedené vo vyjadreniach dotknutých orgánov a správcov inž. sietí :

Okresný úrad Pezinok- odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie zo dňa 23.06.2020 nemá námietky k umiestneniu stavby v navrhovanom území podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Pezinok- odbor starostlivosti o životné prostredie - orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny – záväzné stanovisko zo dňa 10.07.2020 č. OU-PK-OSZP-2020/006057-002 nemáme k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky.

Okresný úrad Pezinok- odbor starostlivosti o životné prostredie – posudzovanie vplyvu na životné prostredie – zo dňa 29.06.2020 pod č. OU-PK-OSZP-2020/005856-003. uvedená činnosť nespĺňa kritéria podľa §18 a prílohy o posudzovaní.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva – záväzné stanovisko zo dňa 19.06.2020 č. HŽP/9648/2020 súhlasí .

Okresný úrad Pezinok - odbor starostlivosti o životné prostredie - orgán štátnej vodnej správy Z vyjadrenie zo dňa 23.06.2020 č. OU-PK-OSZP-2020/005896-003

Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb

Je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za podmienok:

- Na začiatku trasy dochádza k dotyku navrhovanej komunikácie s drobným tikom v správe SVP š.p., Požadujeme, aby sa SVP, š.p. vyjadril k projektovej dokumentácii.
- Po vydaní územného rozhodnutia investor požiada orgán štátnej vodnej správy o udelenie súhlasu na realizáciu stavby podľa §27 vodného zákona. Súhlas bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia. K žiadosti doloží projekt stavby pre vydanie stavebného povolenia a vyjadrenie SVP, š.p. PZ Bratislava

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru – stanovisko pre účely územného konania zo dňa 11.11.2020 – ORHZ–PK2-2020/002798-2 súhlasí s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok.

Ministerstvo obrany SR, úrad správy majetku štátu – vyjadrenie zo dňa 18.júna 2020- po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme.

Bratislavský samosprávny kraj – odbor dopravy záväzné stanovisko zo dňa 10.07.2020 č. 03444/2020/PK-3521103/2020. S vydaním územného rozhodnutia stavby Rekonštrukcia miestnej komunikácie - Novosadská, Dubová, súhlasíme.

Hydromeliorácie š.p. – vyjadrenie zo dňa 18.08.2020 č. 4427-2/120/2020. Po preverení Vašej žiadosti, nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 11.08.2020 pod číslom : 29117/2020/JJ

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, bude možné vykonať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS.
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe Objednávky na práce (tlačivo nájdete na nasej webovej stránke www.bvsas.sk alebo kontaktných centrách).
- K objednávke na vytýčenie existujúceho vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne.

- *Pred začatím stavebných prác žiadame viditeľne označiť vysokými kolíkmi všetky miesta pokloпов od domových uzáverov a miesta na trase verejného vodovodu.*

Distribúcia SPP- a.s. vyjadrenie zo dňa 17.08.2020 zn. TD/NS/0387/2020/Gá – súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok;

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení,
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m bezplatne
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť PD
- V PD pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných prepisov, požadujeme:
 - Rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných pásiem
 - Pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti
 - Zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
 - Zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou

Západoslovenská distribučná a.s. – 07.07.2020

Závazné stanovisko – súhlasí z vydaním územného rozhodnutia za dodržania týchto podmienok:

- *Stavebník je povinný **dodržiavať ochranné pásma** elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;*
- *Výskyt podzemných sietí energetiky na stavbou dotknutom území – **nie sú***
- *Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o **vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN);*
- *Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;*

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. vyjadrenie pre účely územného konania: Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií.

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade, ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903223691

4. V prípade, ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľa zároveň upozorňuje, že v prípade, ak žiadateľ plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

4. Námietky účastníkov konania: V konaní boli znesené námietky:

Ing. Anežka Málík Jakubcová, bytom Malokarpatská 18, 900 91 Limbach- som vlastníkom pozemkov par. č. 1506/12, 1506/59, 1506/58, 1505/7, 1506/60, 1505/2, 1505/3 k.ú. Dubová. Ako účastník konania s navrhovanou stavbou na pozemku v mojom vlastníctve nesúhlasím.

Vyjadrenie stavebného úradu:

Povoľovanie líniovej stavby, chodníka a cyklochodníka je vo verejnom záujme. Povoľenie komunikácie, chodníka sa zriaďuje pre lepšiu dostupnosť a občiansku vybavenosť územia.

Podľa § 38 stavebného zákona: *ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnenie stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.*

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Územné rozhodnutie je záväzná podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ podal dňa 01.12.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnenie stavby : SO 01 Komunikácie a spevnené plochy.

Stavebný úrad v konaní vedenom podľa ust. §§ 34 -38 stavebného zákona posúdil návrh, zosúladiť stanoviská uplatnené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením §36 ods.1 v spojení s ustanovením § 40 ods. 3 stavebného zákona oznámil dotknutým orgánom a účastníkom konania, oznámením zo dňa 14.12.2020 začatie územného konania.

Možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia bola predĺžená z dôvodu predĺženia núdzového stavu na Slovensku, ktorým sa obmedzila na území Slovenskej republiky sloboda pohybu a pobytu zákazom vychádzania.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona, prerokoval s účastníkmi územného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania

V konaní vzniesli účastníci konania námietky. Ing. Anežka Malík Jakubcová. Stavebný úrad sa námietkou zaoberal a po jej preskúmaní je zamietol. Nakoľko sa jedná o verejne prospešnú stavbu.

Jednotlivé stanoviská dotknutých orgánov boli preskúmané, ich podmienky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Vyjadrenia dotknutých orgánov neboli záporné, ani protichodné.

K návrhu bola predložená dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou a doklady vymedzené v ust. § 3 s prihliadnutím k ods. 2 citovaného ustanovenia vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, t.j., situačný výkres osadenia stavby na podklade katastrálnej mapy, dokumentácia pre územné rozhodnutie, stanoviská dotknutých orgánov, miestnej samosprávy a správcov inžinierskych sietí.

Po preskúmaní, prerokovaní a vyhodnotení návrhu a uplatnených stanovisk stavebný úrad posúdil, že navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredia a že návrhom nebude ohrozený verejný záujem, ani nebudú negatívne priamo dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Z uvedeného dôvodu bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na stavebný úrad Píla. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov po nadobudnutí právoplatnosti.

RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek PhD.

starosta obce Píla

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Píla a obce Dubová v mieste obvyklým a taktiež zverejnené na internetovej stránke obce Píla www.obecpila.sk a Dubová - www.dubova.sk a www.slovensko.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 4.6.2021

Zvesené dňa:

Na vedomie:

1.Navrhovateľ: OBEC Dubová, Hlavná 39, 900 90 Dubová

Vybavuje Ing. Kutšálová