



OBEC P Í L A
oddelenie stavebného poriadku
Píla 68, 900 89 Píla, č.t.033/6495208
www.obecpila.sk, ou@obecpila.sk, starosta@obecpila.sk

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO :

VYBAVUJE

PÍLA

OcÚ/Výst.10/2025/-Kt

Ing. Kutšálová

09.09.2025

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **Obec Dubová, okres Pezinok, Hlavná , 900 90 Dubová** podal dňa 24.3.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbe ' **Dubová- zberný dvor odpadov**' na pozemku „C“ parc. č. 368/3 a 368/23, katastrálnom území Dubová, okres Pezinok. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO - 01 Príprava územia
- SO - 02 Prevádzková budova so žumpou
- SO - 03 Sklady /nariadenie, zariadenia/, Eko sklad /pre látky potencionálne škodiace vodám/
- SO - 04 Úprava plôch areálu, spevnené a voľné plochy
- SO - 05 Prístrešok
- SO - 06 Zásobníky odpadu
- SO - 07 Oplotenie
- SO - 08 Váha
- SO - 10 Elektročasť (káblové rozvody a osvetlenie)
- SO - 11 Komunitná kompostáreň

Obec Píla , s poukazom na ust. §84 ods.4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. **Stavebný zákon** a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s §61 ods.4. stavebného zákona, oznamuje začatie stavebného konania všetkým účastníkom .

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s priloženými dokladmi poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Dubová počas stránkových dní .

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **10 pracovných dní**, od doručenia oznámenia inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne

posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, podľa §61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že zo stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-PK-OSZP-2021/000872-020 zo dňa 4.5.2021 vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní, že navrhovaná činnosť „**DUBOVÁ - zberný dvor odpadov**“

sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/dubova-zberny-dvor-odpadov>

Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní / územnom rozhodnutí/ v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

RNDr.Ing.Mgr.Radovan Mičunek, PhD
starosta obce Píla

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Oznámenie sa doručí bez právneho nároku na doručenie :

1. Obec Dubová, okres Pezinok, Hlavná , 900 90 Dubová,
2. DEPONIA SYSTÉM s.r.o, Holíčska 13, Bratislava
3. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava,
4. Mgr. Nicole Tomašovičová, Hlavná 26/51,900 90 Dubová,
5. Skládka odpadov Dubová s.r.o., Hlavná 39 , Dubová
6. SPF, Budkova cesta 36, Bratislava 811 04
7. Obec Budmerice, Spoločný stavebný úrad, Budmerice 534, 900 86
8. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor odpadového hospodárstva, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava
9. Okresný úrad Pezinok, OZSP, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok,
10. Okresný úrad Pezinok, PLO, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok,
11. Okresný úrad Pezinok, OCDPK, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok,
12. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov,
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 5364/8, 820 09 Bratislava,
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok,
15. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica,
16. Správa ciest BSK, Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12
17. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, Bratislava, 811 04
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalska 28, Bratislava, 832 47
20. Orange a.s., Metodova 8,821 08 Bratislava
21. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, Odbor poriadkovej a dopravnej polície,