



OBEC P Í L A
oddelenie stavebného poriadku
900 89 Píla č. 68

č. OcÚ/Výst.16/2023/402

Dňa: 28. 11. 2023

V e r e j n á v y h l á š k a

R O Z H O D N U T I E

Obec Píla, ako určený správny orgán Okresným úradom Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy pod č. OU-BA-OVBP2-2020/73615-FIC zo dňa 28.5.2020, podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení zmien a doplnení, podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, rozhodol podľa § 39, 39a, § 117 a § 140 stavebného zákona, podľa § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/, vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby takto:

stavebníkovi: **Obec Dubová**, ul. Hlavná 39, 900 90 Dubová

1. u m i e s t ň u j e

stavbu: **„Dubová Kanalizácia – 2. etapa a rozšírenie vodovodu nové IBV“**
(v lokalite Novosady, Horné Lúky, Za Kaplnkou, Za Hoštáky a Dolné Humná)

v kat. území: **Dubová** na pozemku reg. „C“ a reg. „E“ : liniová stavba

tak, ako je vyznačené v dokumentácii pre územné rozhodnutie a v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť. Projektovú dokumentáciu vypracoval Hydrocoop, spoločnosť s r.o., Bratislava, zodp. projektant Ing. Peter Fuksa, autorizovaný stavebný inžinier 1391*Z*2-2.

2. určuje pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

podľa § 19 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách nasledovne:

- Pásmo ochrany sa určuje vodorovnou vzdialenosťou 1,8 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany.
- V pásme ochrany je podľa § 19 ods. 5 zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách zakázané vykonávať zemné práce a terénne úpravy, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať stavby (vrátane oplotenia) a vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu a verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Účel: Verejnoprospešná stavba: Zabezpečenie zásobovania pitnou vodou a zabezpečenie odvádzania splaškových vôd v obci Dubová

I. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

- SO 01 Potrubná sieť kanalizácie
- SO 02 Domové kanalizačné prípojky
- SO 03 Čerpacie stanice
- SO 04 Prípojky NN
- SO 05 Vodovod
- PS 01 Čerpacie stanice – strojnotechnologická časť

II. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **SO – 01 Potrubná sieť kanalizácie:** Navrhovaná 2. etapa gravitačnej stokovej siete kanalizácie v lokalitách novej IBV bude vybudovaná z hladkých plastových rúr PVC profilu DN 300. Výtlačné potrubie bude vybudované z rúr HDPE. Navrhované stoky tvoria v prípade stôk A-1 a AA-1 a B predĺženie týchto stôk vybudovaných v rámci I. etapy. Ostatné stoky sú navrhnuté v súlade s urbanistickými štúdiami jednotlivých lokalít novej IBV. Všetky navrhované stoky sú zaústené do existujúcich stôk vybudovaných v I. etape výstavby stokovej siete v obci.
Gravitačná kanalizácia celkovej dĺžky **6 545,0 m**
Stoka A-1 predĺženie, A-1-2 predĺženie, A-1-2-1, A-1-3, A-1-4, A-1-5, A-1-6, A-1-7, A-1-8, A-1-9, AA-4, AA-5, AA-6, AA-6-1 dĺžky spolu **2 866,0 m** v lokalite Novosady, Horné Lúky, Stoka AA – skrátaná, AA-1, AA-1-1 - skrátaná, AA-2 - zrušená, AA-3, AB dĺžky spolu **1 769,0 m** v lokalite Za Kaplnkou,
Stoka B-1, B-1-1, B-1-1-1, B-1-1-2, B-1-2, B-1-2-1, B-1-2-2, B-1-3, B-1-3-1, B-1-3-2 dĺžky spolu **1 778,0 m**, v lokalite Za hoštákmi,
Stoka B predĺženie v dĺžke **132,0 m** Hlavná ul. smer k Dolnej ul.
Výtlačné potrubie V-7/D7 HDP, PE 100, PN 10, celková dĺžka 346,0 m,
2. **SO 02 Domové kanalizačné prípojky:** Prípojky sú navrhnuté z potrubí PVC, prípojky pre rodinné domy sú navrhnuté profilu DN 150, prípojky k objektom občianskej vybavenosti, resp. združené prípojky majú profil DN 200. Priemerná dĺžka domovej prípojky je 7,0 m, prípojky budú dotiahnuté 1,0 m za hranicu pozemku a budú ukončené zaslepením.
3. **SO 03 Čerpacie stanice:** Čerpacia komora ČS D7 je navrhnutá zo železobetónových rúr priemeru DN 2200 a bude budovaná spúšťaním. Po spustení rúr sa osadí železobetónová prefabrikovaná stropná doska s dvomi montážnymi a jedným vstupným otvorom, prekryté poklopmi.
4. **SO 04 Prípojka NN:** Čerpacia stanica bude napojená z miestneho vzdušného NN rozvodu. Meranie spotreby elektrickej energie bude v elektromerovom rozvádzači RE, ktorý sa umiestni v mieste odberu. V čerpacej stanici bude prípojka ukončená na rozvádzači RM prevádzkového rozvodu silnoprúdovým vypínačom.
5. **SO 05 Vodovod:** Všetky navrhované vodovodné potrubia budú vybudované z rúr HDPE, profilu DN 100. Na existujúce vodovodné potrubia budú napojenia zrealizované osadením T-kusa na existujúce potrubie.
Vodovod celkovej dĺžky **6 901,0 m**
Vetva DH, DH-1, DH-2 v dĺžke 1 004,0 m v lokalite Dolné Humná,
Vetva H-1, H-1-1, H-2, H-2-1, H-2-1-1, H-2-1-2, H-2-2, H-2-3, H-2-4 v dĺžke **2 700,0 m** v lokalite Za Hoštákmi,
Vetva K-1, K-1-1, K-1-2, K-1-2-1 skrátaná, K-1-3 - zrušená, v dĺžke **1 913,0 m** v lokalite Z Kaplnkou, Horné Lúky
Vetva N-1, N-1-1, N-1-2, N-2, N-2-1 v dĺžke **1 284,0 m**
6. **PS 01 Čerpacie stanice – strojnotechnologická časť:** Prečerpávacia stanica splaškovej vody ČS D7 je riešená ako podzemná nádrž, v ktorej sú inštalované prečerpávacie čerpadlá.

III. Námietky účastníkov konania: boli vznesené:

1. Účastníčka konania p. Miroslava Oškerová, bytom Novosadská 31/164, 900 90 Dubová podala dňa 13. januára 2023 v zákonom stanovenej lehote písomne námietky, citujem: „Žiadam o skrátanie, alebo úplné preloženie vetvy AA - 1-1 a vetvy AA-2 mimo môjho pozemku č. parcely 1302/1 a parcely č. 1302/2. Na parcele č. 1302/3 súhlasím s realizáciou vodovodu a kanalizácie vedľa potoka. Nakoľko som nesúhlasila ani s realizáciou etapy č. 1 na mojom pozemku parcela 1302/1 a parcela č. 1302/2 – môj názor sa nebral do úvahy. Na parcele č. 1302/3 súhlasím s realizáciou cesty, vodovodu a kanalizácie vedľa potoka“ – koniec citácie. Na ústnom pojednávaní dňa 2. 10. 2023 menovaná účastníčka konania upravila svoju námietku nasledovne: „súhlasí s realizáciou, resp. umiestnením kanalizácie v časti vetvy AA-1-1 s tým, že je skrátaná a nezasahuje do pozemku p.č. 1302/1. Vo veci vetvy kanalizácie AA-2 žiada týmto vetvu vypustiť z konania.

Stavebný úrad námietku akceptuje v plnom rozsahu s tým, že trasa splaškovej kanalizácie stoky AA-1-1 bude skrátaná o 14 m a vodovodnej vetvy K-1-2-1o 29 m a bude smerovo upravená tak, aby

nebol dotknutý pozemok s p.č. 1302/1 k. ú. Dubová. Vetva kanalizácie AA-2 sa ruší, t.j. vypúšťa z konania.

2. Účastníci konania Ing. Miroslav Šrol a Ing. Lenka Šrolová, Rustaveliho 5, 831 06 Bratislava predložili v deň ústneho pojednávania dňa 02. 10. 2023 svoje námietky písomne, citujem: „Ako vlastníci dotknutých pozemkov parcely registra „C“ č. 1293/2, 1290/1, 1293/1 a 1290/2 evidovaných na LV č. 200 okres: Pezinok, obec: Dubová, k. ú. Dubová nesúhlasíme s umiestnením predmetnej stavby na našich pozemkoch, a v tejto súvislosti uvádzame nasledovné.

1. Trasa splaškovej kanalizácie stoky AA-1-1 a vodovodnej vetvy K-1-2-1 nemajú aktuálne žiaden účel, a nie je známy ani rozvojový zámer v tejto časti, ktorý by takýmto účelom danej vetvy v budúcnosti bol. Realizácia tejto vetvy kanalizácie a vodovodu by navyše okrem záberu pozemkov zasiahla aj do existujúcich stavieb a do udržiavanej produktívnej vegetácie.

2. Navrhujeme, aby trasa splaškovej kanalizácie stoky AA a vodovodnej vetvy K-1 bola preložená na príľahlú parcelu 1408, na ktorej je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, mimo našich dotknutých pozemkov. Umiestnenie v mieste účelovej komunikácie by zároveň mohlo zabezpečiť dopravnú obsluhu pre údržbu kanalizácie a vodovodu. Umiestnenie trasy v stavebníkom navrhovanej línii by nebolo možné realizovať aj vzhľadom na vecné prekážky, ako stavby a udržiavaný vinič aj na ďalších dotknutých susediacich pozemkoch“ – koniec citácie.

V deň ústneho pojednávania dňa 02. 10. 2023 účastníci konania upresnili svoje námietky a v podstate uvádzajú, že trasa stavby zasahuje ďaleko do pozemku v ich vlastníctve a žiadajú vetvu AA do realizačného projektu posunúť k ceste aj vzhľadom na skutočnosť, že v navrhovanej trase je už postavený rodinný dom Šikulových, ktorý bude potrebné zohľadniť.

Stavebný úrad námietku akceptuje v tom zmysle, že trasa splaškovej kanalizácie stoky AA-1-1 v realizačnom projekte bude skrátená o 14 m a vodovodnej vetvy K-1-2-1 o 29 m.

Ďalej Stavebný úrad námietku akceptuje v tom zmysle, že pri výstavbe vodovodu a kanalizácie v tomto území budú ich trasy smerovo upravené podľa polohopisného a výškopisného zamerania územia tak, aby nedošlo ku kolízii s rodinným domom na pozemku p.č. 1296/12 C-KN k. ú. Dubová vo vlastníctve Michala Šikulu, bytom Novosadská 159/21B, 900 90 Dubová, a aby nedošlo ku kolízii s rodinným domom na pozemku p.č. 1296/19 C-KN k. ú. Dubová vo vlastníctve Juraja Šikulu, bytom Novosadská 159/C, 900 90 Dubová.

3. Účastníčka konania Ing. arch. Monika Jakubcová, bytom Novosadská 164/31, 900 90 Dubová v deň ústneho pojednávania dňa 02. 10. 2023 sa vyjadrila k vetve kanalizácie A-1-5 a AA-4 a k vetve vodovodu N-1-2 a žiada, aby trasovanie vodovodu a kanalizácie na pozemku E-KN p.č. 1517 vetva N-1-2 bola vedená na hranici jej pozemku, t.zn. žiada prispôsobiť projekt pre stavebné povolenie novému stavu po preparcelovaní dotknutých pozemkov.

Stavebný úrad námietku akceptuje v plnom rozsahu, s ohľadom na to, že celková situácia stavby je predložená v mierke 1:15 000 a tým nie je zrejmé, že trasovanie vodovodu a kanalizácie je vedené po hranici uvedeného pozemku.

4. Námietky vzniesli účastníci konania p. Mgr. Moniky Schillerovej, bytom Šoltésovej 24, 811 08 Bratislava, spoločne s bratom p. Filipom Palkovičom, bytom Kataríny Franklovej 3, 902 01 Pezinok v oboch prípadoch totožné vo veci umiestnenia stavby “Dubová Kanalizácia – 2. etapa a rozšírenie vodovodu nové IBV” a to v podstatne namietajú zásah do vlastníckeho práva, namietajú verejno-prospešnosť navrhovanej stavby kanalizácie a vodovodu, namietajú nesúlad s územným plánom obce, žiadajú podrobnejšie riešenie územného plánu zóny na reparceláciu z dôvodu novej výstavby, žiadajú reparceláciu pozemkov za účelom výstavby rodinných domov, žiadajú domovú prípojku, poukazujú na spôsob zverejňovania verejnou vyhláškou a absenciu záverečného stanoviska posudzovania vplyvu na životné prostredie. V deň ústneho pojednávania dňa 2. 10.2023 sa dostavila p. Ľudmila Palkovičová, bytom Kataríny Franklovej 3, 902 01 Pezinok, predložila splnomocnenie Mgr. Moniky Schillerovej na zastupovanie. Menovaná sa vyjadrila do zápisnice z ústneho pojednávania, konaného dňa 2. 10.2023, že trvá na predložených námietkach.

Stavebný úrad námietky zamietol v plnom rozsahu. Vysporiadanie s námietkami je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

IV. Stanoviská organizácií , dotknutých orgánov štátnej správy, správcov podzemných a nadzemných vedení a zariadení a samosprávy k návrhu na vydanie územného rozhodnutia:

1. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie vydané pod č.

OU-PK-OSZP-2021/004116-002 zo dňa 12.05.2021: ako príslušný orgán štátnej vodnej správy konštatuje, že navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany **vodných pomerov** možná za podmienok:

- Požadujeme, aby sa k dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia vyjadril budúci prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s..
- V územnom rozhodnutí musí byť určené pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do vzdialenosti 1,5 m na obe strany od vonkajšieho okraja potrubia (§ 26 ods.(8) vodného zákona, § 19 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách).
- Požadujeme, aby všetky trasy potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie boli verejne prístupné pre ťažkú techniku, vedené v existujúcich alebo navrhovaných miestnych komunikáciách.
- Upozorňujeme, že niektoré úseky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v lokalite „Za Hoštákmi“ boli už samostatne povolené a realizované (je potrebné ich vynechať v predloženej PD).

Po vydaní územného rozhodnutia investor požiadajú tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vyššie uvedených vodných stavieb podľa § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon). K žiadosti doloží doklady v zmysle zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

2. Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrenie orgánu ochrany ovzdušia č. OU-PK- OSZP-2021/004278-002 zo dňa 09.06.2021:

Podľa predloženej dokumentácie nebudú v rámci investičnej akcie „Dubová- kanalizácia 2. etapa a rozšírenie vodovodu pre nové IBV“ nainštalované zariadenia, ktoré sú podľa prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov stacionárnym zdrojom znečisťovania ovzdušia. Počas stavebných prác je potrebné vykonať všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií do ovzdušia, najmä v maximálne možnej miere obmedzovať prašnosť. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia nemá k uvedenej stavbe iné pripomienky.

3. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie - Záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody č. OU-PK-OSZP-2021/004307-002 zo dňa: 02.06.2021:

Konštatujeme, že stavba „Kanalizácia 2. etapa a rozšírenie vodovodu nové IBV“ sa nachádza v katastrálnom území Dubová, v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce. Predmetom činnosti je odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou lokalít s výstavbou novej IBV obce Dubová. Ide o lokality Za Hoštákmi, Za Kaplnkou Horné Lúky a Novosady. V lokalite Novosady v súčasnosti už výstavba prebieha, ostatné lokality majú vypracované urbanistické štúdie. V lokalite Dolné Humná sa uvažuje len s návrhom vodovodu, nakoľko v tejto lokalite bola splašková kanalizácia už vybudovaná v rámci I. etapy výstavby, ktorá bola ukončená v roku 2015. V rámci I. etapy výstavby bola vybudovaná splašková kanalizácia v centrálnej časti obce s napojením splaškovej kanalizácie pomocou výtlačného potrubia do stokovej siete mesta Modra v časti Kráľová a následne do ČOV Modra.

Predmetná lokalita sa nachádza v katastri obce, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. Stavba kanalizácie po pravej strane cesty Novosadská v smere rekreačný areál Fugelka čiastočne zasahuje do Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty, po ľavej strane cesty v časti Predhorie sa stavba nachádza v dotyku s CHKO Malé Karpaty a Územím európskeho významu Predhorie.

Do rozhodnutia stavebného úradu požadujeme zapracovať nasledovné podmienky:

1. Stavbu realizovať podľa predloženého projektu.
2. Realizácia nebude vyžadovať žiadny výrub stromov ani krov.
3. Pri realizácii výkopových prác v blízkosti koreňov drevín bude výkop vykonávaný ručne bez porušenia koreňovej sústavy drevín.

4. Pri strojových výkopoch, v prípade potreby, budú kmene stromov chránené debnením, nesmie prísť ani k poškodeniu konárov drevín.
5. Po ukončení stavby budú výkopy zasypané vrchnou humusovitou vrstvou pôdy z výkopu, obsadené kvalitným trávny semenom.
6. Trasu vedenia po ukončení prác udržiavať aspoň 3 roky kosením aby sa zamedzilo obsadeniu voľnej plochy inváznymi bylinami a zabezpečilo sa obnovenie pôvodného bylinného kryt.
7. Pri stavebných prácach bude stavebník rešpektovať všeobecné podmienky ochrany prírody ustanovené v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorého „každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

4. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie - Záväzná stanovisko č. OU-PK-OSZP-2021/004308-002 zo dňa 31.05.2021 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:

Predmetom projektu je vybudovanie splaškovej kanalizácie vrátane domových prípojk, výtlačného potrubia a čerpacej stanice ČS D7 a vodovodnej siete. Vzhľadom na konfiguráciu terénu a svahovitý charakter územia je splašková kanalizácia navrhnutá pozdĺž zástavby v gravitačnom prevedení. V lokalite Za Hoštákmi jednotlivé navrhované stoky gravitujú na najnižšom mieste do navrhovanej čerpacej stanice ČS D7. V rámci I. etapy bola stoková sieť rozdelená do povodia stôk „A,B,C,D”, ktoré ústia do čerpacích staníc „ČS D1 až ČS D6”. Splašková odpadová voda z čerpacích staníc je prečerpávaná výtlačnými potrubiami do príslušných gravitačných stôk. Splaškové odpadové vody z obce sú sústreďované v koncovej čerpacej stanici ČS D1, odkiaľ sú výtlačným potrubím dopravované do stokovej siete mesta Modra, a následne do ČOV Modra. Výstavba I. etapy stokovej siete a výstavba výtlačného potrubia do Modry- Kráľovej bola ukončená v roku 2015.

Po preštudovaní predložených podkladových materiálov OÚ Pezinok konštatuje, že uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní (kapitola . 10 Vodné hospodárstvo, položka č. 6 Čistiare odpadových vôd a kanalizačné siete od 2000 do 100 000 ekvivalentných obyvateľov, položka č. 5 Diaľkové vodovody od 20 km) a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona. Uvedené sa nevzťahuje na konanie podľa § 19 zákona o posudzovaní.

5. Okresný úrad Pezinok, OSŽP, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2021/004324-002 zo dňa 17.05.2021: Nemá námietky k umiestneniu stavby v navrhovanom území podľa predloženej projektovej dokumentácie.

6. Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor – vyjadrenie zo dňa 26.05.2021, vydané pod č. OU-PK-PLO-2021/004065-002:

Cieľom investičného zámeru je výstavba II. etapy kanalizácie a rozšírenie vodovodu nové IBV spravované spoločnosťou Hydrocoop, s.r.o. na pozemku reg. C-KN, E-KN, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia aj v zastavanom území obce Dubová, ktorého hranice boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1.1.1990- na parcelách podľa priloženej dokumentácie vedených v katastri nehnuteľností ako trvalý trávny porast, vinica, orná pôda, záhrada, lesný pozemok.

Ak je predložený navrhovaný zámer v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Dubová, z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesného hospodárstva, vzhľadom na umiestnenie stavby, tunajší odbor, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesného hospodárstva, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia.

K ostatným plochám a k zastavaným plochám a nádvoriám, ako aj vodným plochám sa tunajší odbor nevyjadruje z dôvodu, že nepredstavujú poľnohospodársku ani lesnú pôdu.

Tunajší odbor, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesného hospodárstva, upozorňuje, že prípadné vydané územné rozhodnutie nedáva oprávnenie na vykonávanie stavebnej činnosti na dotknutej poľnohospodárskej a lesnej pôde.

V prípade vo veci použitia poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako rok je príslušným správnym orgánom Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, ktorý bude konať podľa § 18 ods.2 zákona alebo podľa § 17 ods. 1. a 6. zákona pre použitie poľnohospodárskej pôdy na čas dlhší ako rok a menej ako 10 rokov (dočasné odňatie p. p.) na základe žiadosti právnickej alebo fyzickej osoby. Pri výstavbe II. etapy kanalizácie príde aj k použitiu lesnej pôdy, z toho dôvodu je

potrebné, aby žiadateľ ešte pred vykonaním stavebnej činnosti, požiadal tunajší odbor o vydanie rozhodnutia podľa § 31 zákaz niektorých činností zákona o lesoch.

V danom prípade vo veci použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy je príslušným správnym orgánom Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, ktorý bude konať podľa § 17 ods. 1 a 6, alebo § 18 ods.2 zákona a podľa § 31 zákona o lesoch na základe žiadosti právnickej alebo fyzickej osoby.

7. Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – vyjadrenie č. OU-PK-OCDPK-2021/004368-002 zo dňa 18.06.2021: Nemá námietky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia vyššie uvedenej stavby.

Na zvláštne užívanie cesty II/502 (rozkopanie, pretlačanie) je potrebné vopred požiadať o povolenie náš úrad. Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru uvedenej cesty je potrebné požiadať náš úrad o určenie použitia prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení, vopred odsúhlasených OR PZ, ODI v Pezinku a správcom cesty. Zároveň žiadame dodržať podmienky správcu cesty II/502- Regionálne cesty Bratislava, a.s., uvedené v liste č. 604/21/518/OSI zo dňa 1.6.2021.

8. Západoslovenská distribučná – stanovisko zo dňa 04.06.2021:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: „Kanalizácia- 2. etapa a rozšírenie vodovodu nové IBV“ v k.ú. Dubová, podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Fuksa, za týchto podmienok:

- Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike,
- Výskyt podzemných sietí energetiky na stavbou dotknutom území- nie sú.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie [https:// www.zsdis.sk/Uvod/Online-služby/Geoportal](https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-služby/Geoportal) alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

9. SPP-distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0375/2021An zo dňa 25.5.2021: Súhlasí s umiestnením stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Osobitné podmienky

- V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia: VTL plynovod DN 150, PN 2,5MPa a STL distribučné plynovody s prislúchajúcimi pripojovacími plynovodmi PN 300kPa.
- V PD pre stavebné konanie predložiť okótované detaily súbehu a križovania navrhovaných IS s existujúcimi plynárenskými zariadeniami.
- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 049846/2023/40201/KL zo dňa 30.06.2023: **BVS súhlasí s umiestnením stavby Kanalizácie – 2. etapa a rozšírenie vodovodu nové IBV k. ú. Dubová** na základe rokovania s projektantom Ing. Fuksom. Pripomienky z vyjadrenia č. 20394/2021/40201/KI zo dňa 04.06.2021 budú zapracované do dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia po predložení ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie nasledovne:

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.”

2. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.

3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou:

1. Z bilančného hľadiska a koncepcii zásobovania vodou je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné čiastočne z existujúceho vodovodného systému a čiastočne až po modernizácii existujúceho vodárenského systému na základe záverov hydrotechnického posúdenia spotrebiska I. a II. tlakového pásma obce Dubová. Na nedostatočnú akumuláciu pitnej vody pre plánovaný rozvoj IBV v obci a nutnosť výstavby vodojemu sme upozornili vo vyjadrení č. 53888/40201/2019/Ri zo dňa 3.1.2020 k ZaD č.4 ÚPN Obce Dubová. Žiadame doplniť aktuálne bilancie pre plánovaný rozvoj verejného vodovodu v pripravovaných IBV v rozvojových lokalitách obce.

2. **Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov** uvádzame, že existujúce verejný vodovod: Existujúci vodovod DN100 a ATS v ulici Novosadská a v ulici Lipová je v prevádzke BVS na základe zmluvy ZOP27/1010/2013 BVS s vlastníkom verejného vodovodu RIS- Dubová s.r.o. V ulici Javorová sa nachádzajú prípojky RD z verejného vodovodu DN 100 v Novosadskej.

Existujúci verejný vodovod DN100, DN80 v ulici Dolná, Družstevná, Hlavná, Sokolská, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod pripája, je v majetku BVS.

3. K navrhovanému technickému riešeniu máme nasledovné pripomienky:

- Zdrojom pitnej vody v obci je vodojem Dubová s objemom 100m³, s kótou max./min. hladiny vody vo vodojeme 258,00/254,00 m n.m. Vodojem je plnený z vodného zdroja Maruša. Z vodojemu je v obci vybudovaný rozvod vody DN100.

- Cez obec vedú vodovody DN200, DN250 z vodného zdroja Maruša smerom do Modry a do vodojemu Široké (kóta hladiny max. /min. je 224,00/220,5 m n.m.). Zaznamenávame pokles výdatnosti vodného zdroja Maruša najmä v letnom období a tlak vody v potrubiach z Maruše je nedostatočný a nie je možné pripájanie nových vodovodných radov (sieť vodovodov H-1, H-2) v časti obce Za hoštákmi.

- Navrhovanú **vetvu DH** je možné pripojiť na ex. vodovod DN100 v Sokolskej ulici a DN100 v Družstevnej ulici, V Sokolskej ulici je časť ex. potrubia DN50 a v Družstevnej je časť

potrubia DN80. Z hľadiska tlakových strát doporučujeme ex. vodovodného potrubia DN50, DN80 zrekonštruovať na DN100.

- Navrhované vetvy verejného vodovodu **DH-1 a DH-2** žiadame riešiť ako prípojku v prípade, že navrhované vetvy nie je možné zokruhovať.

- Navrhovaný vodovod **vetvu K-1** (I. tlakové pásmo) žiadame napojiť na koniec vetvy DN100 v Hlavnej ulici (za koncovým hydrantom pri parc.č.1269/2) a na DN 150 v Novosadskej ulici pred ATS. Existujúci verejný vodovod v Novosadskej ulici za ATS patrí do II. tlakového pásma a nie je možné prepojenie dvoch rôznych tlakových pásiem. Existujúca ATS II.

tlakového pásma na Novosadskej ulici je dočasné riešenie do doby vybudovania vodojemu.

- Miesto pripojenia na existujúci verejný vodovod BVS je nutné upresniť podľa skutočného stavu, s pracovníkmi DDV. Materiál potrubia žiadame TVLT, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.

- Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005, v súlade so Štandardami vodovodnej siete v podmienkach BVS dostupnými na internetovom sídle BVS.

- Verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/82002 Z.z.

„O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách” situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

- **Vodovodné prípojky** žiadame navrhovať v súlade s STN736005, ON 755411

a dokumentom „Technické podmienky pripojenia v podmienkach BVS, a.s.”, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné len v rozsahu splaškových vôd, odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúca verejná kanalizácia: Existujúca verejná kanalizácia DN300 v ulici Hlavná, Novosadská, Dolná, na ktorú sa navrhovaná verejná kanalizácia pripája, je v majetku BVS.

3. K navrhovanej koncepcii odkanalizovania nemáme pripomienky, návrh je v súlade s platným územnoplánovacím dokumentom a zohľadňuje výhľadový rozvoj v lokalite.

4. K navrhovanému technickému riešeniu verejnej kanalizácie máme nasledovné pripomienky:

- a) **Verejnú kanalizáciu** vrátane pásma ochrany s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách” situovať vo verejných komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu (20t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

- b) Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 756101, STN736005 a STN 756125 a Štandardami verejnej kanalizácie v podmienkach BVS.

- c) Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame PP- hladké, plnostenné, s min. kruhovou tuhosťou SN 10 s minimálnou dimenziou DN300.

- d) Poklapy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.

- e) V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä materiál potrubia, spôsob zaústenia do verejnej kanalizácie BVS, stavebnotechnického návrhu čerpacích staníc a výtlakov) prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS. Čerpacie stanice je nutné umiestniť v oplotenom areáli.

- f) **Kanalizačné prípojky** žiadame navrhovať v súlade s STN 756101, STN360005 a „Technickými podmienkami pripojenia..... v podmienkach BVS”, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.s.

11. Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6612113251 zo dňa 14.05.2021:

Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia

Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č.351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade, ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete:
Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903223691.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o o zázake zriadenia skládok materiálu a zriadenia stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, a.s. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. **Vytýčenie** polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel. Pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancov Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedeniaV lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Ladislav Hradil, hradil@suptel.sk, 0907 777 474.
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
 2. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
 3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorové úpravy v plnom rozsahu.

12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku – stanovisko zo dňa 13.05.2021 č. ORHZ-PK-2021/001179-2:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „DUBOVÁ KANALIZÁCIA- 2. etapa a rozšírenie vodovodu nové IBV“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s ú h l a s í bez pripomienok.

13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – záväzné stanovisko č. HŽP/10865/2021, zo dňa 10.5.2021: Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby Kanalizácia 2. etapa a rozšírenie vodovodu nové IBV, Dubová, s nasledovnou podmienkou:

- ku kolaudácii predložiť výsledok rozboru pitnej vody z verejného vodovodu, ktorý preukáže súlad s Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

Predložená projektová dokumentácia rieši odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou lokalít s výstavbou novej IBV (Za Hoštákmi, Za Kaplnkou, Horné Lúky a Novosady) v obci Dubová. Výstavbou navrhovanej splaškovej kanalizácie sa zamedzí znečisťovaniu podzemných vôd a vytvoria sa predpoklady pre začatie výstavby a rozvoj lokalít. Vybudujú sa domové prípojky, výtlačné potrubie a čerpacia stanica ČS D7 a vodovodná sieť.

Po preskúmaní veci sa zistilo, že predložený návrh pri rešpektovaní stanovenej podmienky je v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

14. Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik - vyjadrenie č. 13172/2021-111 z 12.05.2021:

Toto vyjadrenie sa vzťahuje k činnostiam, ktoré sa majú v rámci celého vyššie uvedeného projektu realizovať na lesných pozemkoch:

5. vo vlastníctve SR a užívaní SR- Lesy Slovenskej republiky š.p., Banská Bystrica na parcele reg. KN-C č. 2234 k. ú. Dubová,
6. v súkromnom vlastníctve, v obhospodarovaní Lesy Slovenskej republiky, š.p., lesný celok Píla, lesný dielec č. 713 katastrálneho územia Dubová a to na parcelách reg. KN-C č. 1502/1,

1502/2, 1484/9, 1484/8 a 1484/4. V tejto časti naše vyjadrenie nenahrádza vyjadrenia známych vlastníkov obhospodarovaných pozemkov, evidovaných v katastri nehnuteľností.

Nakoľko sa realizácia projektu týka lesných pozemkov, upozorňujeme, že v zmysle § 5 ods. 1 Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch (ďalej len „zákon o lesoch“) možno lesné pozemky využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva- Okresný úrad Pezinok- Odbor pozemkový a lesný (ďalej len „OU Pezinok-PLO“), po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy rozhodne o ich dočasnom, alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak. Nakoľko realizáciou projektu dôjde k využívaniu lesných pozemkov na iné účely, ako na plnenie funkcií lesov, **vyjadrujeme súhlas s realizáciou predmetného projektu** len za predpokladu splnenia zásad ochrany lesných pozemkov podľa § 5 zákona o lesoch.

Pre výkon vyššie spomenutých činností bude z Vašej strany potrebný **vstup mechanizmami** na lesné pozemky, preto upozorňujeme na potrebu ohlásenia začiatočného termínu týchto činností a zoznamu dopravných prostriedkov, ktoré ich budú vykonávať v dostatočnom časovom predstihu, aby pre tieto činnosti mohlo byť vydané časovo obmedzené oprávnenie podľa § 25 ods. 3 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch.

Zároveň požadujeme, aby činnosti, ktoré zasiahnu do vyššie uvedených lesných pozemkov boli vykonávané na základe **písomnej výnimky OU Pezinok – PLO** zo zákazu niektorých činností na lesných pozemkoch podľa § 31 ods.1 písm. d) zákona o lesoch, **k čomu vyjadrujeme súhlas.**

Z popisu projektu stavby ďalej vyplýva, že zásah do lesného pôdneho formou realizácie výkopových prác možno na lesných pozemkoch v k. ú. Dubová vykonávať až na základe písomnej výnimky OU Pezinok -PLO zo zákazu niektorých činností na lesných pozemkoch podľa § 31 zákona o lesoch (najmä výnimku zo zákazu podľa ods.1 písm. a) pre výkop trasy potrubia). K vydaniu rozhodnutí súvisiacich s naplnením ustanovení § 5 zákona o lesoch je investori projektu (Obec Dubová) povinný poskytnúť všetky nevyhnutné podklady a uhradiť všetky oprávnené náhrady a poplatky.

o splnení vyššie uvedených podmienok vyplývajúcich zo zákona o lesoch pre činnosti na realizáciu stavby „ Dubov, kanalizácia- 2. etapa a rozšírenie vodovodu nové IBV“, ďalej podmieňujeme naše súhlasné stanovisko k predloženému projektu **nasledovnými podmienkami:**

- trasu stavby realizovať na lesných pozemkoch takým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu existujúceho lesného porastu č.713 LC Píla,
- vzhľadom k parametrom lesných mechanizmov, ktoré sa pri obhospodarovaní lesných pozemkov môžu v dotknutej lokalite pohybovať, v prípade križovania trasy stavby s lesnou cestou na parcele reg. KN-C č. 2234 k. ú. Dubová, požadujeme vykonať zabezpečenie potrubia proti mechanickému poškodeniu,
- bezodkladne po uložení inžinierskych sietí bude trasa stavby porealizačne geometricky zameraná na náklady investora stavby (Obec Dubová). Geometrické zameranie bude podkladom pre vydanie rozhodnutia OU Pezinok- PLO podľa § 7 ods. 1 písm. c) zákona o lesoch (trvalé obmedzenie lesného pozemku v trase stavby) a pre zriadenie odplatného **vecného bremena,**
- Na základe porealizačného zamerania bude medzi vlastníkom pozemku a investorom stavby uzavretá zmluva o odplatnom vecnom bremene pred vydaním kolaudačného rozhodnutia k stavbe na reg.KN-C č. 2234 k. ú. Dubová,
- Projektant a realizátor stavby zabezpečí v plnom rozsahu ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vyhlášky č. 310/2013 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, v čase realizácie stavby ako aj po jej ukončení. Po ukončení zemných prác bude na náklady investora stavby vykonaná povrchová úprava terénu **do pôvodného stavu.**

O časovom priebehu prác na vyššie uvedených lesných pozemkoch je nevyhnutné najmenej 10 pracovných dní vopred informovať vedúceho LS Píla (správa Lesov Slovenskej republiky, š. p. bude účastná kolaudačného konania za účelom kontroly plnenia podmienok tohto stanoviska).

15. Hydromeliorácie, štátny podnik – vyjadrenie č. 3101-2/120/2021 zo dňa 04.06.2021:

Evidujeme nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.:

- SO 01 Potrubná sieť:

Navrhované gravitačné stoky:

-AA- stoka je navrhnutá **v súbehu** s kanálom Berinský (evid. č. 5201 251 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1969 o celkovej dĺžke 1,237 km v rámci stavby „OP Berinský kanál- Dubová”.

-B-2-2- navrhovaná stoka bude **križovať** kanál Dubová otvorený+krytý (evid. č. 5201 075 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1970 z toho otvorená časť kanála je 0,735 km a krytá časť kanála je 0,165 km v rámci stavby „OP Dubová- Pri objektoch”. Navrhovaná stoka B-2-2 **križuje** otvorenú časť kanála.

-B-1-1- koniec navrhovanej stoky je plánovaný **v blízkosti** otvoreného kanála Dubová (evid. č. 5201 075 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1970 v rámci stavby „OP Dubová- Pri objektoch”.

- V záujmovom území ostatných navrhovaných stok **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.

- Navrhované výtlačné potrubia:

-V 7- navrhované výtlačné potrubie V 7 ide **v súbehu** s kanálom Berinský (evid. č. 5201 250 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1965 o celkovej dĺžke 2,517 km v rámci stavby „OP a ÚT Dubovský a Berinský”.

- V záujmovom území ostatných navrhovaných výtlačných potrubí **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.

• SO 02 Domové kanalizačné stoky - v záujmovom území navrhovaných domových kanalizačných stok **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

• SO 03 Čerpacie stanice - navrhovaná čerpacia stanica D7 sa nachádza **v blízkosti** kanála Berinský (evid. č. 5201 250 002), ktorý bol vybudovaný v r.1965 o celkovej dĺžke 2,517 km v rámci stavby „OP a ÚT Dubovský a Berinský”.

• SO 04 Prípojky NN- NN prípojka k ČS D7 nie je zakreslená v projektovej dokumentácii, preto sa k nej nevyjadrujeme.

- SO 05 Vodovod:

Navrhovaná vodovodná sieť:

- N-1- navrhované vodovodné potrubie sa nachádza **v blízkosti** kanála Berinský (evid. č. 5201 251 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1969 o celkovej dĺžke 1,237 km v rámci stavby „OP Berinský kanál- Dubová”.

- K-1- navrhované vodovodné potrubie pôjde **v súbehu** s kanálom Berinský (evid. č. 5201 251 001), ktorý bol vybudovaný v r.1969 o celkovej dĺžke 1,237 km v rámci stavby „OP Berinský kanál- Dubová”.

- H-1- navrhované vodovodné potrubie pôjde **v súbehu** s kanálom Dubová otvorený + krytý (evid. č. 5201 075 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1970 z toho otvorená časť kanála je 0,735 km a krytá časť kanála je 0,165 km v rámci stavby „OP Dubová-Pri objektoch” a bude **križovať** uvedený kanál Dubová v otvorenom profile o dĺžke 0,735 km.

- H-1-1- navrhované vodovodné potrubie bude **križovať** kanál Dubová (evid. č. 5201 075 001) v otvorenom profile o dĺžke 0,735 km.

- DH - navrhované vodovodné potrubie bude **križovať** kanál Hoštácky (evid. č. 5201 157 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1973 o celkovej dĺžke 0,500 km v rámci stavby: „OP Dubová- Hoštácke”.

• PS 01 Čerpacie stanice- v záujmovom území PS 01 **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.

Zároveň Vás **upozorňujeme**, že v záujmovom území navrhovanej stavby „Kanalizácia 2. etapa a rozšírenie vodovodu nové IBV” v k. ú. Dubové je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 7 000 s orientačným vyznačením odvodňovacieho kanála, plochy drenáže a trasy navrhovanej stavby.

Identifikáciu kanálov v teréne Vám na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p.- kontaktná osoba Ing. Keder, č. t. 0911 644 994.

Pri realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- križovanie a súbeh kanalizačných a vodovodných potrubí s odvodňovacími kanálmi navrhnuté a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami” z r. 1983,
- kanalizačné a vodovodné potrubie v mieste križovania s odvodňovacími kanálmi uložiť do chráničky s krytím min. 1,0 m pod skutočnou niveletou dna kanála,
- križovanie kanalizačného a vodovodného potrubia s odvodňovacími kanálmi žiadame riešiť s opevnením dna a svahov odvodňovacích kanálov v mieste prekopania (min. 2 m od osi kanalizačného potrubia na každú stranu) polovegetačnými tvárniciami,
- miesto križovania s kanálmi vyznačiť výstražnými tabuľami,
- počas realizácie stavby v mieste križovania dodržať prietoknosť kanálov,
- pri súbehu kanalizačného a vodovodného potrubia s odvodňovacími kanálmi žiadame dodržať min. vzdialenosť 2 m od brehovej čiary kanála,
- pri výstavbe čerpacej stanice ČS D7 **žadame** odvodňovací kanál rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála,
- prizvať našich pracovníkov k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorí protokolárne (zápisom v stavebnom denníku) odsúhlasia vykonanie križovania,
- v prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š. p. právo hospodárenia, jeho uvedenia do pôvodného stavu na náklady investora.

Po ukončení stavebných prác žiadame predložiť porealizačné zameranie križovania kanalizácie s odvodňovacími kanálmi.

Projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu žiadame predložiť na odsúhlasenie, vrátane zakresu odvodňovacích kanálov do situácie a o vzorový detail križovania a súbehu kanalizačného a vodovodného potrubia s odvodňovacími kanálmi.

16. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry –

stanovisko č. SEMal-65-404/2021 zo dňa 17.8.2021: Súhlasíme s umiestnením stavby „Kanalizácia 2. etapa a rozšírenie vodovodu nové IBV” v katastrálnom území Dubová, okres Pezinok.

V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Každú zmenu projektovej dokumentácie stavby žiadame zaslať na posúdenie.

17. Regionálne cesty Bratislava, a.s. – vyjadrenie č. 604/21/518/OSI z 1.6.2021:

Predmetné časti kanalizácie a vodovodu **žadame** v ďalšom stupni PD predložiť:

- zakreslené do situácie so zameraním skutkového stavu,
- so zakreslením plánovanej obytnej zóny, „Za Hoštákmi”, oplotením krajných pozemkov,
- s trasami jestvujúcich inžinierskych sietí.

V dotknutom úseku cesty II/502 **žadame**:

- v *intraviláne* - trasu vodovodu viesť čo najbližšie k existujúcej stoke vo vozovke cesty II/502, pričom je potrebné zakótovať vzdialenosti trás, resp. od kraja vozovky cesty II/502. V súbehu s cestou II/502 (kanalizácia, vodovod), t. j. bez zásahu do cestného telesa cesty /502 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa alebo päta násypu) určiť vzdialenosť od hrany asfaltovej vozovky cesty.
- v *extraviláne* - umiestnenie trás za cestný pozemok, t. j. min. 0,60 m za cestnou priekopou alebo pätou násypu.

Zásah do vozovky žiadame zarezaním a stupňovitým odstránením vrstiev vozovky. Po obsypení potrubia zasypať ryhy po vrstvách zhutňovanou štrkodrvou, následne ryhu zabetónovať hr. 0,25m (vo výške 0,10m pod niveletou vozovky so zváranou oceľovou sieťovinou) s vyložením 0,25m po oboch stranách výkopu, s penetračným postrekom betónového podkladu a položením asfaltového betónu hr. 2x0,05m.

Celú šírku porušeného jazdného pruhu (t. j. po os cesty) vozovky žiadame odfrézovať o hr. 2x 0,05m a po penetračnom postreku prekryť asfaltovým betónom hr. 2x 0,05m.

Súčasťou stavby musia byť aj všetky prípojky k jednotlivým domom v okolitej a plánovanej zástavbe.

Križovanie trás plánovaných inžinierskych sietí s cestou II/502 je možné pretláčaním, s umiestnením manipulačných jám mimo cestné teleso cesty, t. j. za cestnou priekopou, pätou násypu. V mieste pretláčania **požadujeme spracovať** priečne rezy.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.

18. Bratislavský samosprávny kraj, oddelenie pozemných komunikácií – záväzné stanovisko č. 03792/2021/PK-40 zo dňa 16.06.2021:

K predloženej dokumentácii máme nasledujúce pripomienky:

- v zastavanom území obce je potrebné umiestniť trasu vodovodu čo najbližšie k existujúcej stoke vo vozovke cesty II/502, uvedené zakótovať od okraja vozovky cesty II/502,
- súbeh splaškovej kanalizácie a vodovodu v intraviláne obce s cestou II/502 je potrebné situovať vo vzdialenosti min. 0,5 m za obrubník, resp. za nespevnenú krajinu cesty II/502 bez zásahu do telesa cesty II. triedy, v extraviláne je potrebné situovať trasy vo vzdialenosti min. 0,6 m za spodnú hranu násypu, resp. za vonkajšiu hranu cestnej priekopy,
- zásah do existujúcej vozovky cesty II/502 a spätné úpravy je potrebné navrhnuť a realizovať podľa podmienok správcu cesty II/502 Regionálne cesty Bratislava, a.s. , (resp. t.č. Správa ciest BSK), stanovených v ich záväznom stanovisku,
- križovanie splaškovej kanalizácie a vodovodu (a ich prípojok k jednotlivým domom) s cestou II/502 je potrebné navrhnuť technológiou pretlačania bez zásahu do telesa cesty II. triedy s umiestnením manipulačných jám mimo teleso cesty vo vzdialenosti min. 0,5m za obrubník, príp. vo vzdialenosti min. 0,6 m za spodnú hranu násypu, resp. min. 0,6m za vonkajšiu hranu cestnej priekopy. Hĺbka uloženia chráničiek meraných od nivelety vozovky cesty II. triedy musí byť navrhnutá podľa STN 73 6005. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné križovanie predmetných trás s cestou II/502 zdokumentovať priečnymi rezmi cestou (nie kanalizáciou a vodovodom).
- v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné pri zásahu do telesa cesty II/502 požiadať cestný správny orgán- Okresný úrad v Pezinku, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie,
- v súlade s § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné požiadať Okresný úrad v Pezinku, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme v prípade, že stavba je situovaná v ochrannom pásme cesty II/502.

S vydaním územného rozhodnutia stavby „Kanalizácia 2. etapa a rozšírenie vodovodu nové IBV, Dubová“ súhlasíme s podmienkou, aby naše pripomienky boli uvedené v územnom rozhodnutí a zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

19. Bratislavský samosprávny kraj, Oddelenie pozemných komunikácií – stanovisko č. 04580/2022/PK-49 zo dňa 9. augusta 2022:

K dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Kanalizácia 2. etapa a rozšírenie vodovodu nové IBV, Dubová“ sa odbor dopravy Bratislavského samosprávneho kraja vyjadril listom č. 03792/2021/PK-40 dňa 16.6.2021. Potvrďujeme platnosť predmetného stanoviska.

V. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 04. 06. 2021: súhlasí s vydaním územného rozhodnutia:

SO 04 Prípojka NN

Čerpacia stanica bude napojená z miestneho vzdušného NN z najbližšieho vhodného podperného bodu. Meranie spotreby elektrickej energie bude v elektromerovom rozvádzači RE, ktorý sa umiestni v mieste odberu. Vlastné napojenie sa urobí káblom AYKY, uloženým v zemi. V čerpacej stanici bude prípojka ukončená na rozvádzači RM prevádzkového rozvodu silnoprúdovým vypínačom.

VII. Ďalšie podmienky:

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenia musí byť spracovaná v súlade s STN, stavebným zákonom, vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi. Spracovateľ projektovej dokumentácie stavby zodpovedá za dodržanie všetkých požiadaviek uplatnených vo vyjadreniach

dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, správcov líniových stavieb - správcov podzemných a nadzemných vedení a zariadení v územnom konaní, aby tieto boli akceptované a zapracované do projektovej dokumentácie a aby pred konečným vyhotovením projektovej dokumentácie tieto odkonzultovali s nimi tak, ako si to vo svojich stanoviskách inštitúcie vyžadujú.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Stavebník Obec Dubová, ul. Hlavná 39, 900 90 Dubová, v zastúpení starostom obce Ľudovítom Ružičkom, podala dňa 23. augusta 2023 návrh na umiestnenie stavby „Dubová Kanalizácia – 2. etapa a rozšírenie vodovodu nové IBV“ (v lokalite Novosady, Horné Lúky, Za Kaplnkou, Za Hoštáky a Dolné Humná), na pozemku reg. „C“ a reg. „E“: líniová stavba, katastrálne územie: Dubová.

K návrhu bola priložená dokumentácia spracovaná v podrobnosti pre územné konanie, spolu s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a samosprávy. Návrh bol spracovaný vrátane sprievodnej s úpravou skrátenia stoky gravitačnej kanalizácie Stoka AA, stoky AA-1-1 a vetvy vodovodu K-1-2-1 spoločnosťou Hydrocoop, s.r.o.

Obec Píla, ako určený správny orgán Okresným úradom Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy pod č. OU-BA-OVBP2-2020/73615-FIC zo dňa 28.5.2020, podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“) na základe žiadosti podľa § 36 stavebného zákona dňa 2. augusta 2023 pod č. OcÚ-Výst.126/2023/300 oznámil verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na deň 2. 10. 2023. Súčasne ich upozornil, dokedy môžu svoje námietky uplatniť najneskoršie, inak na ne nebude prihliadnuté.

Námietky účastníkov konania boli vznesené:

1. Účastníčka konania p. Miroslava Oškeroová, bytom Novosadská 31/164, 900 90 Dubová podala dňa 13. januára 2023 v zákonom stanovenej lehote písomne námietky, citujem: „Žiadam o skrátenie, alebo úplné preloženie vetvy AA - 1-1 a vetvy AA-2 mimo môjho pozemku č. parcely 1302/1 a parcely č. 1302/2. Na parcele č. 1302/3 súhlasím s realizáciou vodovodu a kanalizácie vedľa potoka. Nakoľko som nesúhlasila ani s realizáciou etapy č. 1 na mojom pozemku parcela 1302/1 a parcela č. 1302/2 – môj názor sa nebral do úvahy. Na parcele č. 1302/3 súhlasím s realizáciou cesty, vodovodu a kanalizácie vedľa potoka“ – koniec citácie. Na ústnom pojednávaní dňa 2. 10. 2023 menovaná účastníčka konania upravila svoju námietku nasledovne: „súhlasí s realizáciou, resp. umiestnením kanalizácie v časti vetvy AA-1-1 s tým, že je skrátená a nezasahuje do pozemku p.č. 1302/1. Vo veci vetvy kanalizácie AA-2 žiada týmto vetvu vypustiť z konania.

Stavebný úrad námietku akceptuje v plnom rozsahu s tým, že trasa splaškovej kanalizácie stoky AA-1-1 bude skrátená o 14 m a vodovodnej vetvy K-1-2-1 o 29 m a bude smerovo upravená tak, aby nebol dotknutý pozemok s p.č. 1302/1 k. ú. Dubová. Vetva kanalizácie AA-2 sa ruší, t.j. vypúšťa z konania.

2. Účastníci konania Ing. Miroslav Šrol a Ing. Lenka Šrolová, Rustaveliho 5, 831 06 Bratislava predložili v deň ústneho pojednávania dňa 02. 10. 2023 svoje námietky písomne, citujem: „Ako vlastníci dotknutých pozemkov parcely registra „C“ č. 1293/2, 1290/1, 1293/1 a 1290/2 evidovaných na LV č. 200 okres: Pezinok, obec: Dubová, k. ú. Dubová nesúhlasíme s umiestnením predmetnej stavby na našich pozemkoch, a v tejto súvislosti uvádzame nasledovné.
1.Trasa splaškovej kanalizácie stoky AA-1-1 a vodovodnej vetvy K-1-2-1 nemajú aktuálne žiaden účel, a nie je známy ani rozvojový zámer v tejto časti, ktorý by takýmto účelom danej vetvy v budúcnosti bol. Realizácia tejto vetvy kanalizácie a vodovodu by navyše okrem záberu pozemkov zasiahla aj do existujúcich stavieb a do udržiavanej produktívnej vegetácie.
2.Navrhujeme, aby trasa splaškovej kanalizácie stoky AA a vodovodnej vetvy K-1 bola preložená na priľahlú parcelu 1408, na ktorej je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová

komunikácia, mimo našich dotknutých pozemkov. Umiestnenie v mieste účelovej komunikácie by zároveň mohlo zabezpečiť dopravnú obsluhu pre údržbu kanalizácie a vodovodu. Umiestnenie trasy v stavebníkom navrhovanej línii by nebolo možné realizovať aj vzhľadom na vecné prekážky, ako stavby a udržiavaný vinič aj na ďalších dotknutých susediacich pozemkoch“ – koniec citácie. V deň ústneho pojednávania dňa 02. 10. 2023 účastníci konania upresnili svoje námietky a v podstate uvádzajú, že trasa stavby zasahuje ďaleko do pozemku v ich vlastníctve a žiadajú vetvu AA do realizačného projektu posunúť k ceste aj vzhľadom na skutočnosť, že v navrhovanej trase je už postavený rodinný dom Šikulových, ktorý bude potrebné zohľadniť.

Stavebný úrad námietku akceptuje v tom zmysle, že trasa splaškovej kanalizácie stoky AA-1-1 v realizačnom projekte bude skrátená o 14 m a vodovodnej vetvy K-1-2-1o 29 m.

Ďalej Stavebný úrad námietku akceptuje v tom zmysle, že pri výstavbe vodovodu a kanalizácie v tomto území budú ich trasy smerovo upravené podľa polohopisného a výškopisného zamerania územia tak, aby nedošlo ku kolízii s rodinným domom na pozemku p.č. 1296/12 C-KN k. ú. Dubová vo vlastníctve Michal a Šikulu, bytom Novosadská 159/21B, 900 90 Dubová, a aby nedošlo ku kolízii s rodinným domom na pozemku p.č. 1296/19 C-KN k. ú. Dubová vo vlastníctve Juraja Šikulu, bytom Novosadská 159/C, 900 90 Dubová.

3. Účastníčka konania Ing. arch. Monika Jakubcová, bytom Novosadská 164/31, 900 90 Dubová v deň ústneho pojednávania dňa 02. 10. 2023 sa vyjadrila k vetve kanalizácie A-1-5 a AA-4 a k vetve vodovodu N-1-2 a žiada, aby trasovanie vodovodu a kanalizácie na pozemku E-KN p.č. 1517 vetva N-1-2 bola vedená na hranici jej pozemku, t.zn. žiada prispôbiť projekt pre stavebné povolenie novému stavu po preparcelovanní dotknutých pozemkov.

Stavebný úrad námietku akceptuje v plnom rozsahu, s ohľadom na to, že celková situácia stavby je predložená v mierke 1:15 000 a tým nie je zrejmé, že trasovanie vodovodu a kanalizácie je vedené po hranici uvedeného pozemku.

4. Námietky účastníkov konania p. Mgr. Moniky Schillerovej, bytom Šoltésovej 24, 811 08 Bratislava, spoločne s bratom p. Filípom Palkovičom, bytom Kataríny Franklovej 3, 902 01 Pezinok v oboch prípadoch totožné vo veci umiestnenia stavby “Dubová Kanalizácia – 2. etapa a rozšírenie vodovodu nové IBV”, citujem:

I. “Keďže nesúhlasím s umiestnením stavby na pozemkoch parc. č. 1309/1 a parc. č. 1309/4 ako to navrhuje navrhovateľ podľa predloženej projektovej dokumentácie, dovoľujem si v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona podať námietky k územnému konaniu. Moje námietky odôvodňujem v nižšie uvedenom texte.

II. Dôvody námietok:

- realizácia navrhovanej stavby by neoprávnene zasiahla do môjho vlastníckeho práva podľa § 123 a § 124 občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z. z. (ďalej len “Občiansky zákonník”),
- navrhovaná stavba je v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, konkrétne s Územným plánom obce Dubová, schválený uznesením OZ č. 41/2010 zo dňa 04. 11. 2010, VZN č. 41/2010 zo dňa 04. 11. 2010 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1/2011, č. 1/2014 a č. 4/2022 (ďalej len “ÚP obce Dubová”),
- navrhovaná stavba nie je v súlade s Vyhláškou 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR (ďalej len “Vyhláška”), Stavebným zákonom a Správnym poriadkom.

Návrhy a možnosti riešenia nepriaznivej situácie:

-zmena osadenia stavby pri našich pozemkoch k severovýchodnej hranici pozemku parc.č. 1309/4, najviac 10 m smerom do vnútra parcel. Pokračovanie k vetve (trasa kanalizácia AA-2 a voda K-1-3) smer severozápad od bodu kanalizácie a vody na parc. č. 1301/2 v rámci prístupovej cesty, na zabezpečenie dopravnej obsluhy z dôvodu údržby kanalizačnej a vodovodnej siete znázornené žltou farbou, taktiež v katastrálnej mape nakoľko stavba nie je zakreslená v aktuálnej katastrálnej mape (v prílohe Návrh riešenia). Toto riešenie je v súlade s ÚP obce Dubová z r. 2010 v textovej časti (str. 103) vzhľadom na dodržanie orientácie budúcich objektov RD záhradami k prírodnému zázemiu, a to potoku. A taktiež

žiadam o domovú prípojku nakoľko UŠ má len odporúčací charakter a dotknuté pozemky sú v súlade s ÚP obce Dubová,

- výmena našich pozemkov s rozlohou spolu 753 m² za stavebný pozemok v rámci územnej regulačnej zóny IB18 s rozlohou nie menšou ako 750 m²,
- reparcelácia pozemkov na základe dohody vlastníkov pred začatím územného konania tak, ako to ustanovuje ÚP Obce Dubová, konkrétne zmeny a doplnky č. 4/2022 v textovej časti (str. 15).

Pri rozvoji územia musí obec Dubová chrániť verejný záujem t.j. záujem ľudí a najmä všetkých vlastníkov pozemkov, ktoré majú byť použité na zveľadenie obce a nie hájiť súkromné záujmy investorov projektov.

III. Neoprávnený zásah do vlastníckeho práva

3.1. Dotknuté pozemky parc. č. 1309/1 a parc. č. 1309/4, o veľkosti spolu 753 m² v k. ú. Dubová vlastníme spoločne s mojím bratom Filipom Palkovičom v rovnakom podiele ½ a spoločne nesúhlasíme s navrhovanou stavbou z viacerých dôvodov nižšie.

- Pred riešením UŠ sme požiadali o rozdelenie pozemkov z dôvodu nadrozmernej záhrady a využitia potenciálu pre budúcu výstavbu RD, ako to ustanovuje ÚP obce Dubová (str.33) “-pre novú výstavbu RD v obci mimo zastavané územie, prioritne využiť plošný potenciál nadmerných záhrad jestvujúcej zástavby”. Táto požiadavka nám bola vyhovená, napriek tomu návrh UŠ bolo zlúčiť naše pozemky so susedným bez pádneho dôvodu, s týmto riešením sme nesúhlasili ešte v r. 2014 a domáhali sa ochrany nášho vlastníckeho práva na obci Dubová prostredníctvom námietok k UŠ predmetného projektu, ktorá navrhuje reparceláciu pozemkov tak, že naše pozemky zlúči s vedľajším pozemkom parc. č. 1310 napriek tomu, že dotknuté pozemky ako aj susedný pozemok majú minimálnu šírku 15 m a minimálnu výmeru viac ako 600 m², čo stanovuje regulatív v ÚP obce Dubová. Naše námietky a pripomienky neboli do UŠ zapracované a žiaľ do dnešného dňa sme nedostali žiadnu spätnú väzbu.

- Na verejnom stretnutí prezentácie UŠ o predmetnom projekte dňa 18. 12. 2013 bola plánovaná výmera určená na infraštruktúru v danej regulačnej zóne IB18 odhadovaná na 10 – 20% z celkovej výmery pozemku. Dôkazom tohto tvrdenia je pozvanie na prezentáciu z 10. 12.2013 v prílohe. Vzdialenosti sa dajú určiť na základe uvedenej mierky, napriek tomu, že vzdialenosti nie sú vyznačené vo výkresoch, vychádza výmera infraštruktúry pre pozemok parc. č. 1309/1 približne na viac ako 30 % z celkovej výmery. Odhliadnúc na fakt, že UŠ má len smerný charakter, napriek tomu je podkladom pre toto územné konanie a touto skutočnosťou dochádza k znevýhodneniu dotknutých pozemkov a účastníka konania v porovnaní s inými vlastníckmi v danej regulačnej zóne v percentuálnej výmere určenej na infraštruktúru, čo je v rozpore s ustanovením § 124 Občianskeho zákonníka “*Všetci vlastníci majú rovnaké práva a povinnosti a poskytuje sa im rovnaká právna ochrana*”.

- Navrhovaná stavba prechádza približne v 1/3 pozemku parc. 1309/1 čím nám neumožní plnohodnotne využiť pozemok spôsobom, na ktorý je určený podľa územného plánu obce Dubová, a to na výstavbu rodinného domu. Vybudovaním navrhovanej stavby bez súhlasu vlastníkov vznikne pozemok, ktorý je v rozpore s ÚP obce Dubová, nakoľko by nespĺňal regulatív min. výmery stavebného pozemku pre izolované RD (600-1000 m²), ktorý momentálne spĺňa v plnom rozsahu. Týmto konaním by došlo k zmene využitia dotknutého pozemku, nakoľko by došlo k trvalému obmedzeniu dotknutého pozemku vznikom bezodplatného vecného bremena v prospech tretích osôb, čím by sa obmedzilo naše vlastnícke právo. Nesúhlasíme, aby viac ako tretina nášho pozemku bola využitá ako priestor na sprístupnenie údržbovej obsluhy nakoľko ide o súkromný pozemok a nejedná sa ani o verejný záujem, ale o súkromný záujem investora projektu.

Podľa § 123 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov:

„Vlastník je v medziach zákona oprávnený predmet svojho vlastníctva držať, užívať, používať jeho plody a úžitky a nakladať s ním“.

Žiadam stavebný úrad, aby sa dôsledne riadil touto skutočnosťou a pristupoval pri posudzovaní územného konania vo veci umiestnenia stavby podľa zákona s cieľom dodržania rovnocenných podmienok pre každého.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 Správneho poriadku, správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa Vyhlášky § 4 ods. 1 písm. e) „ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania“.

3.2

V zmysle § 38 Stavebného zákona, „Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.“ Navrhovateľ nie je vlastníkom dotknutých pozemkov parc. č. 1309/1 a parc. č. 1309/4, (LV č. 123) v k. ú. Dubová, obec Dubová ani k nim nemá iné právo. Nakoľko nie je možné pozemok pre navrhovaný účel vyvlastniť (súkromný záujem investora projektu) z dôvodu, že navrhovaná stavba nie je všeobecne prospešná, a zároveň navrhovateľ nepredložiť súhlasy všetkých vlastníkov pozemkov, začaté konanie na stavbu je v rozpore so Stavebným zákonom. Určenie verejného záujmu prebieha v správnom konaní a musí byť o ňom rozhodnuté individuálnym správnym rozhodnutím. Toto tvrdenie potvrdzuje aj **Nález Ústavného súdu SR sp.. zn. PL. ÚS 19/09 z 26. 1. 2011**, kde uvádza, že „verejný záujem nie je vždy totožný so záujmom kolektívnym (uspokojovanie kolektívnych záujmov určitých skupín môže byť dokonca v rozpore so všeobecnými záujmami spoločnosti), Verejný záujem je potrebné chápať ako záujem, ktorý možno označiť ako všeobecne prospešný záujem.“

Z uvedeného platí v spojitosti so znením Vyhlášky § 3 ods. 1 písm. e) „ak ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby o využití územia, súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť.“

IV. Rozpor s územnoplánovacou dokumentáciou, Vyhláškou a Stavebným zákonom

4.1 Navrhovaná stavba nie je v súlade s ÚP obce Dubová, pretože **nerespektuje nutnosť parcelácie pozemkov v území** po dohode vlastníkov. Územný plán obce Dubová záväzne určuje v regulačnej zóne IB18 reparceláciu pozemkov po dohode vlastníkov nehnuteľností v prípade potreby, pre účely novej výstavby.

V záväznej časti územného plánu obce Dubová, zmeny a doplnky č. 4/2022 (str. 10) kapitola 1.17 Rozvojové zámery, pre ktoré je potrebné obstarat' podrobnejšiu zonálnu dokumentáciu, sa uvádza: „Podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov Územný plán obce Dubová vymedzil z navrhovaných rozvojových zámerov tie, **pre ktoré bude potrebné obstarat' podrobnejšie riešenie na úrovni územného plánu zóny.**

V prípade riešeného územia sú to navrhované plochy, kde spôsob parcelácie pozemkov vyžaduje zlučovanie alebo delenie parciel. Preveriť urbanisticko-architektonické riešenie podrobnejšou dokumentáciou sa navrhuje pre nasledovné rozvojové zámery: - obytné územie – doporučujú sa podrobnejšie riešiť rozvojové zámery na úrovni UŠ: IB1/85RD, IB4, IB6-IB23...“.

4.1.1 Vo vypracovanej Urbanistickej štúdii z r. 2015 sa uvádza, ako potvrdila aj samotná obec Dubová v UPI zo dňa 14.09.2023: „Na lokalitu je spracovaná urbanistická štúdia, na základe ktorej je potrebné spraviť pozemkové úpravy a reparceláciu pozemkov.

V momentálnej štúdii nie je na týchto konkrétnych pozemkoch situovaná výstavba samostatne stojaceho rodinného domu – sú súčasťou stavebných pozemkov po reparcelácii.“ Nesúhlasím

s výrokom, že na predmetných pozemkoch nie je situovaná výstavba RD, pretože UKŠ, ktorej podklad slúži aj pre územné konanie bola vypracovaná ako zastavovací plán zóny

a nebola zahrnutá do zmien a doplnkov územného plánu č. 4/2022, a preto nie je pre stavebný úrad ako aj pre navrhovateľa záväzná, ale má len odporúčací charakter. Toto potvrdzuje aj **metodické usmernenie Ministerstva dopravy a výstavby SR z 03.05.2021** (v prílohe). Preto navrhovaná reparcelácia v UŠ nemá záväzný charakter a z tohto dôvodu mám za to, že predmetné pozemky sú určené na výstavbu RD, nakoľko sú v súlade s regulatívmi schváleného ÚP obce Dubová. Z vyššie uvedených dôvodov dotknuté parcely patria do súkromného vlastníctva účastníka konania a neexistuje žiaden dôvod, prečo by trasovanie kanalizácie a vody malo ísť priamo v 1/3 dotknutého pozemku bez môjho súhlasu a nie napr. po jeho hranici.

4.1.2 Z horeuvedeného vyplýva, že navrhovateľ nerespektoval citovanú záväznú časť ÚP obce Dubová, keďže **absentuje obstaranie podrobnejšieho riešenia územného plánu zóny na reparceláciu** z dôvodu novej výstavby, nakoľko UŠ nie je záväzný dokument, v ktorej už je reparcelácia navrhnutá. Inými slovami, navrhnutá reparcelácia nie je záväzná pre účastníka konania a z tohto dôvodu s týmto riešením súhlasiť nemusí. Ako aj nemusí súhlasiť s trasovaním navrhovanej stavby, ktorej podkladom je práve táto nezáväzná UŠ. Hlavnou podmienkou vydania územného rozhodnutia je, aby navrhovaná stavba bola v súlade s územným plánom obce a územným plánom zóny, nie v súlade s UŠ, ktorá je nezáväzná.

4.2 Navrhovaná stavba taktiež **nesplňa záväzné nariadenie schváleného ÚP obce Dubová** (str. 103) „Orientácia objektov RD záhradami k prírodnému zázemiu (potokom, ekostabilizačným plochám a okraju lesa a chráneným územiám.“, nakoľko orientácia objektov RD záhradami na základe projektovej dokumentácie nesmeruje k prírodnému zázemiu (potok), ale práve naopak pozdĺž Dubovského potoku je navrhnutá predmetná stavba.

4.3 Dovoľujem si zdôrazniť, že oznámenie o začatí územného konania formou verejnej vyhlášky je v rozpore s **§ 35 ods. 2 Stavebný zákon**, keďže neobsahuje kópiu žiadosti o začatí územného konania, právoplatné rozhodnutie a záverečné stanovisko. Dôkazom je screenshot úradnej tabule obce Dubová v prílohe.

„Kópiu žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby o územného konania o využití územia, ktoré sa týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Ak zverejnenie na webovom sídle nie je možné, zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli. Zverejnenie musí stavebný úrad zabezpečiť odo dňa začatia územného konania o umiestnení stavby alebo územného konania o využití územia až do jeho právoplatného ukončenia.

Zverejnenie musí obsahovať okrem kópie žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby alebo územného konania o využití územia bez jej príloh aj údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečného stanoviska na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, ak bolo ohľadom územia vydané.“

4.3.1 V projektovej dokumentácii absentuje záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby na životné prostredie nakoľko v tesnej blízkosti navrhovanej stavby sa nachádza ochranné pásmo vodného toku v šírke 5 m od brehovej čiary obojstranne, ako to ustanovuje **Vyhláška § 3 ods. 3 písm. d)** „záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,“

4.4 Upozorňujem aj na skutočnosť, že záväzné stanoviská dotknutých orgánov vydané 12. 05. 2021 a ž 09. 06. 2021 poskytnuté stavebným úradom dňa 19. 09. 2023 boli vydané pred revíziou projektu z marca 2023 (výkres: Celková situácia stavby splašková kanalizácia – Úprava 03/2023. Z čoho vyplýva, že stanoviská vydané dotknutými orgánmi verejnej správy sa netýkajú navrhovanej upravenej verzie a znamená to, že im nebola predložená kompletná projektová dokumentácia. Taktiež na základe stanoviska OÚ

Pezinok odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PK-OSZP-2021/004116-002 z 12. 05. 2021, žiada, aby sa k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia vyjadрила Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Žiadam navrhovateľa, aby prehodnotil možnosti umiestnenia stavby tak, aby navrhovaná stavba rešpektovala ÚP obce Dubová, Vyhlášku a Stavebný zákon.

V. Rozpor so zákonom o správnom konaní

Dovoľujem si tiež poukázať na oznámenie o začatí konania zverejnené na webovom sídle obce Dubová (www.dubova.sk) a obce Píla (www.obecpila.sk) nie je zverejnené v zákonom požadovanej forme § 47 ods. 5 správneho poriadku, t.j. **originál podpísaný a opatrený odtlačkom pečiatky** so štátnym znakom **alebo opatrený doložkou o autorizácii**. Ako dôkaz prikladám ScreenShot úradnej tabule na webovom sídle obce Dubová a Píla. Takýmto konaním je možné nezákonne meniť oznámenie o začatí územného konania.

VI. Záver

Stručne povedané, navrhovateľ žiada stavebný úrad o vydanie územného rozhodnutia na stavbu v území obce Dubová, z uvedených námietok však vyplýva, že stavba realizovaná bez súhlasu všetkých vlastníkov pozemkov je v rozpore s Občianskym zákonníkom, Vyhláškou a Stavebným zákonom, pričom uvedený rozpor som aj preukázala vyššie uvedenými argumentmi.

Považujem za potrebné ešte zdôrazniť, že v prípade výstavby navrhovanej stavby bude neprípustným a neproporcionálnym spôsobom obmedzené vlastnícke právo účastníka konania, čo je v rozpore s ústavnými požiadavkami proporcionality a nevyhnutnej miery obmedzenia práv vlastníkov.

Myslím si, že vydanie územného rozhodnutia na stavbu bez prihliadnutia a akceptovania mojich námietok nie je objektívne možné, znamenalo by jeho rozpor so zákonom, a teda zakladalo by tiež moje právo využiť opravný prostriedok proti takémuto rozhodnutiu.

VII. Návrh

Na základe vyššie uvedených skutočností ako účastník konania navrhujem, aby konajúci stavebný úrad vo veci rozhodol tak, že územné konanie na stavbu zamietá. Bratislava dňa 25. 09. 2023“ – **koniec citácie**.

Pani Schillerová súčasne k námietkam ako prílohu doručila Metodické usmernenie Ministerstva dopravy a výstavby SRč. 10535/2021/SBPSMR/55415 zo dňa 3.05.2021, v ktorom je okrem iného uvedené, citujem: „Územný plán zóny je podrobnejším dokumentom oproti územnému plánu obce, musí byť v súlade s jeho záväznou časťou a jeho úlohou je okrem iného spodrobiť zásady a regulatívy územného plánu obce, nie ich nahrádzať.

Absencia akéhokoľvek stupňa plánovanej budúcej územnoplánovacej dokumentácie nemôže byť prekážkou konaní o povolenie využitia územia.“

Súčasne predložila ďalšiu prílohu, a to územno-plánovacia informácia Obce Dubová zo dňa 14. 09. 2023, v ktorej je v podstate uvedené, že „pozemky číslo 1309/1 a 1309/4 registra C sa nachádzajú v lokalite Za kaplnkou, mimo zastavané územie obce, ale v území určenom na výstavbu. Je súčasťou poľnohospodárskych plôch, v súčasnosti vinohrady. V súčasnosti je vinica neobrábaná a na pozemku sú náletové dreviny. Na lokalitu je spracovaná urbanistická štúdia, na základe ktorej je potrebné spraviť pozemkové úpravy a reparceláciu pozemkov. Tieto pozemkové úpravy ja ochotná po dohode vlastníkov uhradiť obec. V momentálnej štúdii nie je na týchto konkrétnych pozemkoch situovaná výstavba samostatne stojaceho rodinného domu. sú súčasťou stavebných pozemkov po reparcelácii. upozorňujeme, že v lokalite nie sú vybudované inžinierske siete. Tieto siete si musia vlastníci vybudovať na vlastné náklady, okrem kanalizácie, ktorá je plánovaná cez pozemok 1309/1, k. ú. Dubová.

Stavebný úrad s poukazom na hore uvedené skutočnosti námietky zamietol v plnom rozsahu.

Stavebný úrad vyhodnotil všetky dôkazy jednotlivo a vo vzájomnej súvislosti a pri hodnotení vychádzal zo správnej úvahy nasledovne:

V rámci odôvodnenia stavebný úrad k jednotlivým bodom námietok v bode I., II. a III. vo veci neoprávneného zásahu do vlastníckeho práva v rámci rozhodovacej činnosti aplikoval ustanovenie § 38 stavebného zákona, podľa ktorého, citujem: „Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť“, t.j. v prípade verejnoprospešnej stavby, ktorej účel je ustanovený pre verejnú kanalizáciu a vodovod pre obyvateľov v rozsahu celej obce.

Vo veci námietok pod bodom IV. , že návrh je v rozpore s Územným plánom obce z dôvodu pozemkových úprav a reparcelácie pozemkov, stavebný úrad konštatuje, že námietka je bezpredmetná vzhľadom na skutočnosť, že pozemkové úpravy a reparcelácia pozemkov nie je predmetom tohto konania. Súčasne stavebný úrad poukazuje na ustanovenie § 4 ods. 1 písm c) Vyhlášky MŽP SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podľa ktorého s poukazom na § 36 ods. 4 stavebného zákona postačí opis územia namiesto parcelných čísiel pozemkov v prípade líniových stavieb veľkého rozsahu.

Umiestnenie stavieb rodinných domov rovnako nie je predmetom tohto konania. To znamená, že *námietka*, v ktorej hore uvedení účastníci konania namietajú, že navrhovaná stavba nespĺňa záväzné nariadenie schváleného ÚP obce Dubová z hľadiska orientácie rodinných domov je *bezpredmetná*.

V rámci námietky pod bodom 4.3 stavebný úrad poukazuje na to, že Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie vo veci vplyvu na životné prostredie vydal vyjadrenie (uvedené v bode IV. - 4 tohto rozhodnutia) zo dňa 31. 5. 2021, podľa ktorého na konanie sa nevzťahuje § 19 zákona o posudzovaní a teda súčasťou oznámenia o začatí konania nie je podkladom zverejňovanie žiadosti o začatí územného konania, ani rozhodnutie v zisťovacom konaní, či záverečné stanovisko.

Vo veci námietky vyjadrenia BVS, a.s. stavebník splnil podmienku tak, ako je uvedené v bode IV. - 10. tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad poukazuje na ustanovenie správneho poriadku, podľa ktorého „Ak sa rozhodnutie vyhotovuje v elektronickej podobe podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, neobsahuje úradnú pečiatku a podpis, ale je správnym orgánom autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. To znamená, že zverejňovanie verejnej vyhlášky bolo realizované v súlade so zákonom a platnými právnymi predpismi. *Námietka o nedostatku zverejňovania oznámenia o začatí konania je bezpredmetná.*

Stavebný úrad pri rozhodovaní a v rámci odôvodnenia aplikoval ustanovenie Ústavy, zákonov a platných predpisov a v prípade verejnoprospešnej stavby kanalizácie a vodovodu poukazuje na „Verejný záujem“, ktorý je základným predpokladom vyvlastnenia zakotvený predovšetkým v čl. 11 ods. 4 Listiny základných práv a slobôd a v čl. 20 ods. 4 Ústavy SR, na základe ktorého je možný zásah štátu do vlastníctva formou vyvlastnenia. Považuje vyvlastnenie alebo nútené obmedzenie vlastníckeho práva za výnimočné opatrenie, ktoré je možné použiť za určitých podmienok. Tieto podmienky musia byť splnené kumulatívne: vo verejnom záujme, v nevyhnutnej miere, na základe zákona a za primeranú náhradu.

Stavebný zákon sa v časti o vyvlastňovaní nezaoberá definíciou toho, čo je verejný záujem, ktorý umožňuje obmedziť právo na majetok. Vymenúva len jednotlivé druhy stavieb, pri ktorých možno vyvlastňovať. Verejný záujem na vyvlastnení na účely vymedzené stavebným zákonom a osobitnými predpismi sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. V praxi to znamená, že verejným záujmom je všetko, čo týmto slovným spojením označí obec alebo štát. K vymedzeniu a rešpektovaniu verejného záujmu pri prijímaní a praktickej aplikácii zákonov z hľadiska súladu s Ústavou Slovenskej republiky ako základnej normy štátu sa vyjadril vo svojich nálezočoch a rozhodnutiach aj Ústavný súd Slovenskej republiky. Vo výroku uznesenia pléna Ústavného súdu SR č. 11 z roku 1995 /PL. ÚS 11/95/ sa uvádza: „Pojem verejného záujmu je právne vymedziteľný len vo vzťahu ku konkrétnemu základnému právu alebo slobode“. Podmienka „verejného záujmu“ podľa čl. 20 ods. 4 Ústavy SR nie je len formálnou podmienkou. Nestačí uviesť ľubovoľný dôvod, ktorý sa pomenuje slovami „verejný

záujem“, aby zákon bol v súlade s čl. 20 ods. 4 ústavy. Podmienka verejného záujmu musí mať obsah, ktorý slúži na dosiahnutie cieľa ustanoveného ústavou. Záujem verejnosti sa musí nadradiť nad záujem vlastníka, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa, aby bolo možné prijať zákon „vo verejnom záujme“, zasahujúci do sféry chráneného záujmu vlastníka.

Vo výroku rozhodnutia pléna Ústavného súdu SR č. 38 z roku 1995 /PL. ÚS 38/95/ uviedol: „Ustanovenie čl. 20 ods. 4 Ústavy Slovenskej republiky predpokladá existenciu zákona, na základe ktorého je možné uskutočniť vyvlastnenie alebo nútené obmedzenie vlastníckeho práva.

Za stavby na účely vyvlastnenia sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Vyvlastnenie za týmto účelom je možné v súlade s ustanoveniami § 128 ods. 2 Občianskeho zákonníka aj vtedy, keď pre územie nie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, vzhľadom na to, že účel je vymedzený zákonom a verejný záujem je vyjadrený v ustanovení § 108 ods. 2 stavebného zákona.

Vyvlastnenie sa môže uskutočniť de lege lata len v nevyhnutnom rozsahu. Ak možno účel vyvlastnenia dosiahnuť iba obmedzením práva, nemožno právo odňať v plnom rozsahu. Podmienka nevyhnutného rozsahu má dve stránky. Po prvé má svoju kvalitatívnu stránku určenia nevyhnutného rozsahu, ktorá spočíva v tom, že ak je možné obmedziť vlastnícke právo iným spôsobom, ako vyvlastnením, napríklad zriadením vecného bremena, nemôže stavebný úrad rozhodnúť o vyvlastnení. Nemôže rozhodnúť o trvalom a úplnom zbavení vlastníckych práv. Podľa Občianskeho zákonníka „Vecné bremená obmedzujú vlastníka nehnuteľnej veci v prospech niekoho iného tak, že je povinný niečo strpieť, niečoho sa zdržať alebo niečo konať.

K návrhu bolo priložené Stanovisko k námietkami zodpovedného projektanta Ing. Peter Fuksa, Hydrocoop, spoločnosť s r.o., Bratislava, zo dňa 23.01.2023, citujem: „Všeobecné konštatovanie:

Predmetná projektová dokumentácia pre územné konanie bola vypracovaná na základe objednávky Obce Dubová v 11/2016, pričom boli zohľadnené všetky požiadavky v tom čase vznesené zo strany objednávateľa. Pre vypracovanie PD boli objednávateľom poskytnuté všetky relevantné vstupné podklady, z nich najdôležitejším a pre vypracovanie PD nevyhnutným boli urbanistické štúdie lokalít „Za kaplnkou“ a „Za Hoštáky“, vypracované spoločnosťou AŽ projekt, s.r.o., v 07/2011. Podľa vyjadrenia objednávateľa boli urbanistické štúdie vypracované z dôvodu zvýšeného záujmu majiteľov dotknutých pozemkov v uvedených lokalitách o ich zhodnotenie premenou na stavebné pozemky. Po vypracovaní boli štúdie zverejnené a občania ich mohli pripomienkovať. V čase vypracovania projektovej dokumentácie neboli zodpovednému projektantovi zo strany objednávateľa oznámené žiadne skutočnosti, ktoré by vyplynuli z pripomienok obyvateľov k urbanistickým štúdiám.

Projektová dokumentácia bola vypracovaná v intenciách uvedených urbanistických štúdií a návrh bol priebežne konzultovaný s objednávateľom. Návrh kanalizácie a vodovodu zasahuje čiastočne aj do územia, ktoré nie je predmetom urbanistických štúdií. V týchto lokalitách boli navrhované trasy splaškovej kanalizácie a vodovodu vedené v súlade s požiadavkami objednávateľa, s ohľadom na konfiguráciu terénu a s prihliadnutím na hospodárnosť návrhu a čo najoptimálnejšie riešenie z technického hľadiska.

K návrhu bolo priložené zadanie stavby s kladnými vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a miestnej samosprávy: Západoslovenská distribučná, a.s., BVS, a.s., SPP – distribúcia, a.s., Okresný úrad Pezinok, Odbor pozemkový a lesný, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia, posudzovania vplyvu na ŽP, orgán štátnej vodnej správy, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Slovak Telekom, a.s., Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Správa ciest BSK, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Ministerstvo obrany SR, LESY SR, š. p., Hydromeliorácie, š.p.

S orgánmi štátnej správy a s účastníkmi, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri územnom konaní sa opatrili pred jeho začatím, stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 5 stavebného zákona obmedzil prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej sa ich požiadavky splnili.

Podľa ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy.

Podľa ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku je správny orgán povinný zistiť presne a úplne skutočný

stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Podľa ust. § 34 ods. 5 správneho poriadku sa správny orgán zaoberal všetkými vyjadreniami a stanoviskami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a samosprávy a vyhodnotil dôkazy podľa svojej úvahy a to každý dôkaz jednotlivo a všetky dôkazy v ich vzájomnej súvislosti.

Stavebný úrad posúdil umiestnenie stavby v súvislosti s ustanovením Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Pripomienky k technickému riešeniu navrhovanej stavby v dokumentácii pre územné konanie boli zapracované do podmienok územného rozhodnutia. Podmienky, uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí stavebný úrad zapracoval do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Ich splnenie bude skúmať príslušný stavebný úrad v stavebnom konaní.

Stavba je situovaná v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia obce Dubová, jej umiestnenie vyhovuje ustanoveniam zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote **do 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obecnom úrade v **Obci Píla**, 900 89 Píla, č. 68.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (Zákon č 162/2015 Z.z.).

Príloha : 1 x overený situačný výkres pre stavebníka

RNDr. Ing. Mgr. Radovan Mičunek, PhD
starosta obce Píla

Toto rozhodnutie má povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Píla, obce Dubová, na webovom sídle obce Dubová, obce Píla a na www.slovensko.sk. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Vyvesené dňa: 28.11.2023

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného pracovníka obce:

Doručí sa:

1. navrhovateľ: **Obec Dubová**, ul. Hlavná 39, 900 90 Dubová
2. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom, ktorých pobyt nie je známy podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku verejnou vyhláškou
3. Organizáciám, orgánom štátnej správy a samospráve podľa § 25 do vlastných rúk/elektronicky:
 1. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00151866
 2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. mesto SR so sídlom v Bratislave,
 3. Ružinovská ul. 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26, IČO: 00607436
 4. Okresný úrad Pezinok, OSŽP, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok, IČO: 00151866
 5. Okresný úrad Pezinok, odbor KR, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok, IČO: 00151866
 6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO:35850370
 7. SPP - Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
 8. Slovak telekom, a.s. , Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35763469
 9. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31755194
 10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518
 11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, IČO: 17335345
 12. HYDROMELIORÁCIE, š.p. Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava, IČO: 35860839
 13. LESY SR, OZ Karpaty, Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín – Stráže, IČO:36038351
 14. MO SR, Správa majetku a infrašt., Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO:30845572
 15. Správa ciest BSK, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava, IČO: 53871103
 16. OR PZ v Pezinku, ODI v Pezinku, Šenkvičná 14, 902 01 Pezinok, IČO: 00151866
 17. Obec Píla, IČO: 00305031
 18. Hydrocoop, s.r.o., Ing. Peter Fuksa, Madáchova 9111/29, 821 06 Bratislava, IČO 31336949

Ostatným účastníkom konania, t.j. osobám, ktoré majú **vlastnícke** alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné právo k týmto pozemkom a stavbám môže byť priamo dotknuté, sa rozhodnutie doručí **verejnou vyhláškou**.

Bankové spojenie:	Číslo účtu :	IČO :	Tel.	E-mail
VÚB, a.s. Pezinok	11622-112/0200	/00305031	033/6495208	ou@obecpila.sk
www.obecpila.sk				