

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

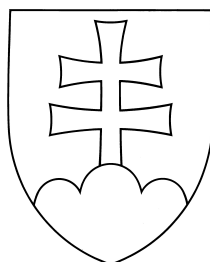
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Číslo spisu

OU-PK-OSZP-2025/007530-013

Pezinok

08. 10. 2025



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1) zák. NR SR č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. c) zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1) zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po vykonanom vodoprávnom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Doručí sa:

• Verejnou vyhláškou

1. stavebník: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO 358 503 70
2. vlastníci a užívatelia parciel na ktorých sa realizovala stavba
3. vlastníci a užívatelia susedných parciel
4. zodpovedný projektant: IHS CONSULT spol. s r.o., Ing. Ľuboš Hurban, 900 52 Kuchyňa 501, IČO: 53798 481
5. dodávateľ stavby: GFCH SK, s.r.o., Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava, IČO: 52 437 001
6. všetci známi aj neznámi vlastníci nehnuteľností pozemkov a stavieb (rodinné domy a iné stavby) v predmetnom území - právnické a fyzické osoby, vlastníci susedných pozemkov v trase vodnej stavby, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté

• Dotknuté orgány:

7. Obec Píla, 900 89 Píla 68
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
10. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Michlovský, spol s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
13. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava
14. ORHaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
15. Správa ciest BSK, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
16. Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
17. Okresný úrad Pezinok, OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
18. Okresný úrad Pezinok, OH, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
19. Okresný úrad Pezinok, OC DaPK, Radničné nám. 9, 902 01 Pezinok
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava

• Na vedomie

21. zodpovedný projektant: IHS CONSULT spol. s r.o., Ing. Ľuboš Hurban, 900 52 Kuchyňa 501, IČO: 53798 481

22. dodávateľ stavby: GFCH SK, s.r.o., Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava, IČO: 52 437 001

Výrok

I. dodatočne p o v o ľ u j e uskutočnenie vodnej stavby

podľa § 26 zák.č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a § 88a zák.č.50/1976 Zb. (stavebný zákon)

Stavebníkovi: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO 358 503 70

Vodná stavba: Píla, Havária na prívodnom potrubí z VZ Maruša DN350

Miesto stavby: obec Píla

Parcelné čísla: reg. C-KN: 33/1 a reg. E-KN: 146, 47, 34/1 a 66

Charakter stavby: líniová stavba

Katastrálne územie: Píla

Všeobecné podmienky:

a) Účel stavby:

Rekonštrukcia existujúcej stavby verejného vodovodu v obci Píla, ktorý bol v havarijnom stave od marca v roku 2024. Zabezpečenie spoľahlivého zásobovania obyvateľov obce Píla pitnou vodou.

b) Rozsah stavby:

Zrealizované vodovodné potrubie nahradilo pôvodné poškodené potrubie DN350 v úseku približne od domu popisné č. 37 až po miestnu materskú školu popisné č. 67 o celkovej dĺžke 196,61 m.

Objekt „Píla, Havária na prívodnom potrubí z VZ Maruša DN350“ bol realizovaný z potrubia TVLT Natural Biozinalium, C30, PN 16 DN400 celkovej dĺžky 196,61 m.

Pôvodné oceľové potrubie DN350, na ktorom sa vyskytla porucha bolo trasované v parcele reg. E-KN 146 (komunikácia III/1088), oproti domu popisné č. 62 prechádzalo do súkromnej parcely reg. C-KN 65/1 a pokračovalo v súkromných pozemkoch až po parcelu reg. C-KN 33/1, ktorá je vo vlastníctve obce Píla. K poruche na potrubí prišlo na súkromnej parcele reg. C-KN 34/2. Z uvedených dôvodov bolo realizované vodovodné potrubie trasované skoro v celej dĺžke do cesty III/1088 (parcely reg. E-KN 146).

Začiatok trasy zrealizovaného vodovodného potrubia je v mieste, kde bola ukončená predchádzajúca rekonštrukcia tohto potrubia, ktorá bola realizovaná v roku 2012. Napojenie bolo realizované spôsobom, že sa zdemontoval prírubový adaptér DN350 súčasne s redukciou FFR 400/350. Na pôvodný prírubový E kus DN400 sa napojilo nové potrubie TVLT DN400 cez prírubový F kus DN400. Ďalej pokračuje trasa hrdlovými rúrami. Trasa je vedená súbežne s ostatnými inžinierskymi sieťami cez parcelu reg. E-KN par.č. 146 a z časti aj cez parcelu reg. C-KN 33/1. Zrealizované potrubie križuje plynové prípojky, vodovodné prípojky, NN káblové vedenia v zemi a STL plynovod. K opätovnému napojeniu zrealizovaného potrubia TVLT DN400 k pôvodnému oceľovému potrubiu DN350, prichádza na parcele reg. E-KN 146 v chodníku pri Materskej škole popisné č. 67. Opätovné napojenie je zrealizované cez prírubový adaptér DN400, prírubovú redukciu FFR 400/350 a prírubový adaptér DN350.

c) Stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie (projekt skutočného vyhotovenia stavby) vypracovanej spoločnosťou IHS CONSULT spol. s r.o., , 900 52 Kuchyňa 501, IČO: 53798 481, zodpovedný projektant Ing. Ľuboš Hurban v 03/2025, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia.

II. p o v o ľ u j e užívanie vodnej stavby

podľa § 26 ods. 3 zák.č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a § 82 zák.č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) „Píla, Havária na prívodnom potrubí z VZ Maruša DN350“, dodatočne povolenej v bode I. v celom rozsahu.

Odôvodnenie

Stavebník Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava požiadal dňa 26.03.2025 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie dodatočného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu „Píla, Havária na prívodnom potrubí z VZ Maruša DN350“. Stavba bola realizovaná na základe stanoviska Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PK-OSZP-2024/010577-002 zo dňa 17.09.2024, ktoré bolo vydané k oznámeniu Bratislavskej vodárenskej spoločnosti,

a.s. o začatí nevyhnutných zabezpečovacích a sanačných prác podľa § 127a zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Orgán štátnej vodnej správy oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie vodoprávneho konania vo veci dodatočného povolenia vodnej stavby a jej kolaudácie oznámením č. OU-PK-OSZP-2025/007530-006 zo dňa 02.07.2025 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10.09.2025 a vyzval ich, aby uplatnili svoje námietky a pripomienky najneskôr na ústnom pojednávaní a zároveň ich upozornil, že na neskôr podané námietky nebude prihliadnuté.

Na konaní bola prítomná Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.. Po vykonaní miestnej obhliadky bolo konštatované, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, bez podstatných zmien a, že po doložení súhlasného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava a súhlasného stanoviska OR HaZZ v Pezinku bude vydané rozhodnutie na povolenie a užívanie stavby. Voči dodatočnému povoleniu vodnej stavby, jej kolaudácii neboli v stanovenej lehote vznesené námietky.

Okresný úrad preskúmal všetky podklady pre vydanie dodatočného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, ktorými sú:

- žiadosť zo dňa 26.03.2025 o vydanie dodatočného povolenia a kolaudačného rozhodnutia,
- stanovisko č. č. OU-PK-OSZP-2024/010577-002 zo dňa 17.09.2024 k oznámeniu Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. o začatí nevyhnutných zabezpečovacích a sanačných prác podľa § 127a zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona s priloženou dokumentáciou,
- zápisnica z ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 10.09.2025,
- kópie listy vlastníctva na parcely zasiahnuté stavbou,
- geodetický elaborát – zameranie skutočného stavu,
- projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby,
- súhlas starostu obce Píla, ako vlastníka pozemkov,
- záväzné stanovisko orgánu územného plánovania č. OcÚ/Výst.89/2025-Kt zo dňa 24.06.2025,
- Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, potvrdenie o prevzatí prác,
- Súhlasné stanovisko cestnému správnomu orgánu a obci MV SR, ODI v Pezinku č. ORPZ-PK-ODI-53-050/2024 zo dňa 30.10.2024,
- vyjadrenie Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 2825/9/2024/110-96 zo dňa 26.08.2024,
- vyjadrenie Okresného úradu Pezinok, OSŽP, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-PK-OSZP-2025/006869-002 zo dňa 01.04.2025,
- Rozhodnutie – zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-PK-OCDPK-2024/013802-002 zo dňa 30.10.2024,
- stanovisko OR HaZZ v Pezinku č. ORHZ-PK1-2025/001516-002 zo dňa 10.09.2025,
- oznámenie Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA č. RÚVZBA/OHŽPaZ/10118/28626/2025 zo dňa 12.09.2025,
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva č. RÚVZBA/OHŽPaZ/5644/10213/2025 zo dňa 26.03.2025,
- Vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6612513432 zo dňa 20.05.2025,
- Vyjadrenie Orange Slovensko, a.s. č. 3730002600 zo dňa 12.05.2025,
- vyjadrenie MO SR – Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu č. SEMaI-EL 13/2-9-1791/2025 zo dňa 15.05.2025,
- stanoviská správcov inžinierskych sietí,
- výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby,
- oznámenie o zahájení stavebných prác,
- kópia stavebného denníka,
- geometrický plán GP č. 3228/2025, vyhotoviteľ Geofo spol. s r.o., úradne overený dňa 13.05.2025 č. G1-320/2025,
- protokoly o tlakových skúškach,
- protokol o skúške vzorky vody,
- atesty a certifikáty od zabudovaných výrobkov,
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby.

Išlo o rekonštrukciu existujúcej stavby verejného vodovodu v obci Píla, ktorý bol v havarijnom stave od marca roku 2024. Pôvodné oceľové potrubie DN350, na ktorom sa vyskytla porucha bolo trasované v parcele reg. E-KN par.č. 146 (komunikácia III/1088), avšak oproti domu č. 62 prechádzalo do súkromnej parcely reg. C-KN 65/1 a pokračovalo v súkromných pozemkoch až po parcelu reg. C-KN 33/1, ktorá je vo vlastníctve obce Píla. K poruche

na potrubí došlo na súkromnej parcele reg. C-KN 34/2, kde sa zrealizovalo provizórne potrubie, ktoré bolo vedené z časti po povrchu terénu.

Z uvedeného dôvodu bolo realizované vodovodné potrubie trasované v celej dĺžke do telesa cesty III/1088 (parcelsa reg. E-KN 146) na verejnom priestranstve, na parcelách vo vlastníctve obce Píla a na súkromnom pozemku pod komunikáciou. Pretože sa jedná o verejné priestranstvo, existujúcu a podzemnú stavbu, okresný úrad postupoval podľa § 58 ods. 4 zák.č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), podľa ktorého stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku, alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Súkromný pozemok pod komunikáciou je už zaťažený bremenom trpenia telesa cesty, do ktorej sa ukladajú prednostne inžinierske siete, preto ich vlastnícke právo, disponovať s pozemkom, ani jeho užívaním sa tým nezmenia.

Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 a § 73 ods. 1 vodného zákona a § 66, § 76 a § 77 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí. Pritom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona a § 140 stavebného zákona sa na stavebné a kolaudačné konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby, stavebného povolenia, návrhu na kolaudačné rozhodnutie, doklady, ktoré majú byť predložené na ústnom konaní a obsah kolaudačného rozhodnutia. Na základe predložených podkladov zistil, že realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti.

Stavebník uhradil správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 4500 €.

Obci Píla sa ukladá v zmysle § 26 ods. 2 správneho zákona vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a po zvesení zaslať na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

JUDr. Lenka Dudáková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10120

Doručuje sa

BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
Obec Píla, okres Pezinok, Píla 68, 900 89 Píla, Slovenská republika

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika
SPP - distribúcia, a.s., Plátenícka 2, 821 09 Bratislava, Slovenská republika
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čuťoriedkova 8214/6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Pezinok, OPaK, M. R. Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Okresný úrad Pezinok, OH, M. R. Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Okresný úrad Pezinok, OCDPK, M. R. Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok, Slovenská republika

Na vedomie

IHS Consult spol. s r. o., Ing. Ľuboš Hurban, Kuchyňa 501, Malacky
GFCH SK, s. r. o., Bancíkovej 1/A, Bratislava-Ružinov, Bratislava II