

## **Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Píle**

**dňa 01. 06. 2026 o 19:30 hod.**

**Prítomní:** Mgr. Filip Pudmarčík, Ing. Emil Senneš, Ľudovít Večerka, Mgr. Jana Herchlová, Mgr. Iveta Balejčíková – hlavná kontrolórka.

**Ospravedlnení:** -

**Zapisovateľ:** RNDr. Mgr. Ing. Radovan Mičunek, PhD.

**Overovatelia:** Mgr. Jana Herchlová, Ľudovít Večerka.

### **Návrh programu:**

- 1.Odpovede na dopyty občanov
- 2.Kontrola plnenia uznesení
- 3.Informácie starostu obce
- 4.Prerokovanie záverečného účtu
- 5.Prerokovanie a schválenie dohody o spoločnom školskom obvode
- 6.Prerokovanie a schválenie zámeru vecného bremena -  
Západoslovenská distribučná, uloženie VN vedenia do zeme
- 7.OOCR - schválenie prenájmu častí pozemkov pod budúci obnovnými  
lavičkami v rámci náučného chodníka
- 8.Prerokovanie a schválenie zámeru kúpy okálov
- 9.Schválenie úverov na financovanie kúpy okálov
- 10.Diskusia / rôzne
- 11.Záver

Starosta obce privítal prítomných a skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci aj hlavná kontrolórka. Určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice a dal hlasovať o navrhovanom programe. Program bol jednohlasne schválený.

**Hlasovanie o programe: ZA-4 / PROTI-0 / ZDRŽ-0.**

**1. Odpovede na dopyty občanov** Neboli predložené žiadne oficiálne písomné dopyty. Starosta informoval o sťažnosti na výskyt diviaka v obci. Situácia sa

bude riešiť aplikáciou pachového ohradníka a následne v spolupráci s poľovným združením.

**2. Kontrola plnenia uznesení** Starosta uviedol, že z minulého rokovania bolo prijaté jedno uznesenie (správa o výsledkoch kontrolnej činnosti a prevodov majetku za rok 2025), ktoré bolo zobraté na vedomie a je splnené.

### **3. Informácie starostu obce**

- Obnova Obecného úradu:** Verejné obstarávanie bolo ukončené, bola vybratá firma s najnižšou ponukou (cca 458 000 €). Zmluva so zhotoviteľom je podpísaná s odkladacou podmienkou kontroly VO na SIEA. Práce by mali začať v júli, počas rekonštrukcie bude úrad fungovať v provizórnom režime.
- Projekty:** Je podaná žiadosť na rekonštrukciu rozhlasu a projekt na obnovu kola pri besede (3 500 € cez nadáciu ZSE).
- Multifunkčné ihrisko:** Obec bola úspešná v žiadosti o dotáciu. Dôjde k úprave povrchu a osadeniu automatického externého defibrilátora (AED) na budovu úradu,.

**4. Prerokovanie záverečného účtu** Hlavná kontrolórka vyjadrila výhrady k predloženému dokumentu a k spôsobu účtovania, najmä k vykazovaniu schodku v kapitálovom rozpočte a stavu rezervného fondu. Starosta argumentoval špecifikami účtovných kategórií. Bod bol prerokovaný s tým, že kontrolórka vypracuje odborné stanovisko po ďalšej analýze dokladov.

### **5. Prerokovanie a schválenie dohody o spoločnom školskom obvode**

Starosta ozrejmil potrebu uzavretia písomnej dohody s obcou Častá v zmysle novej legislatívy. Keďže Píla nemá zriadenú školu, spoločný obvod s Častou je najprirodzenejším riešením.

#### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Píle č. 02/2026 zo dňa 01.06.2026**

Obecné zastupiteľstvo v Píle v zmysle ustanovení § 20 ods. 1 a § 20a ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 44 ods. 3 zákona č. 321/2025 o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**s c h v a ľ u j e**

Dohodu o spoločnom školskom obvode medzi obcou Častá a obcou Píla

Počet poslancov s mandátom: 4

Hlasovanie: prítomní poslanci s mandátom 4 ZA-4 /ZDRŽ- /PROTI-

## 6. Prerokovanie a schválenie zámeru vecného bremena –

**Západoslovenská distribučná ZSD** žiada o zriadenie vecného bremena z dôvodu uloženia elektrického vedenia do zeme v hornej časti obce. Poslanci súhlasia so zámerom, starosta však preverí možnosti odplatného zriadenia bremena v súlade s praxou iných obcí. Schválenie samotného vecného bremena sa presúva na ďalšie zasadnutie.

**7. OOCR – schválenie prenájmu častí pozemkov pod lavičkami** V rámci projektu náučného chodníka obnoví OOCR Malé Karpaty tri lavičky v obci,. Podmienkou dotácie z ministerstva je nájomný vzťah k pozemkom pod lavičkami. Starosta k tomuto bodu predložil návrh uznesenia a dal o ňom hlasovať.

### Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Píle č. 03/2026 zo dňa 01.06.2026

Obecné zastupiteľstvo v Píle v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. c) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Píla

- **rozhodlo:**

, že nasledovný nehnuteľný majetok obce, ktorý je evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV 304, pre k.ú. Píla, obec Píla, okres Pezinok, a to:

register	číslo	LV	druh	výmera m <sup>2</sup>
KN-E	146	304	Ostatná plocha	11684

časti pozemku pod mobiliárom -lavičkou **je dočasne prebytočným majetkom obce Píla** v období doby nájmu, pretože ich obec trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh uvedených v § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

- **schvaľuje:**

- **spôsob nájmu** predmetu nájmu uplatnením postupu podľa § 9aa) ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“),

- **nájom** predmetu nájmu podľa § 9aa) ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí s týmito podstatnými náležitosťami nájmovej zmluvy:

- **nájomca:** Malé Karpaty, oblasťná organizácia cestovného ruchu, so sídlom: Štúrova 59, 900 01 Modra, IČO: 50 110 641,
- **predmet nájmu:** časť pozemku pod obecným mobiliárom,
- **účel nájmu:** rekonštrukcia lavičky
- **doba nájmu:** určitá, a to 5 rokov odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy,
- **nájomné:** vo výške 1,-€/rok/celý predmet nájmu,

nájomné je určené v súlade s § 9aa ods. 3 zákona o majetku obcí; výška nájomného je zistená na základe porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, a to z dôvodu, že predmet nájmu nie je spôsobilým predmetom komerčného nájmu, keďže sa jedná o nájom

pozemku pod lavičkou, ktorá je postavené ako **mobiliár pre návštevníkov a turistov, ktorú nie je možné využiť na komerčné účely či na účely, pri ktorých je možné dosahovať z predmetu nájmu akýkoľvek majetkový prospech. Okrem toho, ide o nájom majetku obce, ktorým sa dosiahne prínos pre rozvoj obce a jeho obyvateľov, keďže nájomca, ktorý je oblasťou organizáciou cestovného ruchu, obnoví počas doby nájmu túto lavičku, čím sa zamedzí zániku tohto mobiliáru, a za podmienok uvedených v zmluve o nájme, návrh ktorej je prílohou k tomuto uzneseniu. Nájomná zmluva sa uzatvorí len v prípade, že oblasť organizácia cestovného ruchu Malé Karpaty získa na účel rekonštrukcie lavičiek dotáciu z Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky.**

Počet poslancov s mandátom: 4

Hlasovanie: prítomní poslanci s mandátom ZA-4 /ZDRŽ- /PROTI-

## **8. Prerokovanie a schválenie zámeru kúpy okálov**

Bod č. 8 bol prerokovaný spoločne s bodom č. 9

## **9. Schválenie úverov na financovanie kúpy okálov**

Starosta predložil zámer kúpy štyroch montovaných domov (okálov) od NR SR za znaleckú cenu 210 000 € na účely nájomného bývania,. Rozvinula sa obširná diskusia o technickom stave (možný výskyt azbestu), rizikách financovania kombináciou bankového úveru a súkromnej pôžičky a celkovej ekonomickej návratnosti pre obec. Bod nebol schválený; poslanci sa dohodli na vykonaní spoločnej obhliadky objektov za účasti odborníkov.

## **10. Diskusia / rôzne**

- Starosta informoval o svojom majetkovom priznaní, v ktorom pribudol hypotekárny úver a podiel na nehnuteľnosti v Jablonici.
- V rámci diskusie sa preberala sociálna situácia a možnosť pomoci pre chorého občana v obci.

**11. Záver** Starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

### **Zapísal:**

RNDr. Mgr. Ing. Radovan Mičunek, PhD. ....

### **Overili:**

Mgr. Jana Herchlová.....

Ľudovít Večerka.....